

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 14N09/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha.

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-03723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Odolena Voda

sídlo: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

IČO: 002 40 559

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu starostka Hana Plecítá

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 14N09/80 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu nájmu.

1. Na základě Čl.V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 1 669 Kč (slovy: jedentisícšestsetšedesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude nezměněno a bude činit 1 669 Kč (slovy: jedentisícšestsetšedesátdevět korun českých).

V nájemní smlouvě dochází k opravě čísla pronajímaného pozemku na základě geometrického plánu č. 722-96/2017

Nově

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Odolena Voda	Dolínek	Část KN	180/13	1669m ²	Orná půda

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 1 669 Kč (slovy: jedentisícšestsetšedesátdevět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního

indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden. Stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne 18.3.2019

18 -03- 2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha
náměstí W. Churchilla 1800/2
180 00 Praha 3

MĚSTO ODOLENA VODA
Dolní náměstí 14
PSČ 250 70 Odolena Voda
IČ 00240559

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
a Středočeský kraj a hl.město Praha

Hana Plecítá
starostka Města Odolena Voda

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 14N09/80

Variabilní symbol: 1410980 Uzavřeno: 1.11.2009 Roční pacht: **1 669 Kč**
Datum tisku: 15.2.2019 Účinná od: 1.11.2009

Pachtýři:**Název****Adresa**

Město Odolena Voda

Dolní náměstí, 25070 Odolena Voda

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dolínek											
	180	13		2	2	10002	pc/ha	1 000 000	1 669	1,0	1 669,00
Celkem za katastr									1 669		1 669,00
Celkem									1 669		1 669

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

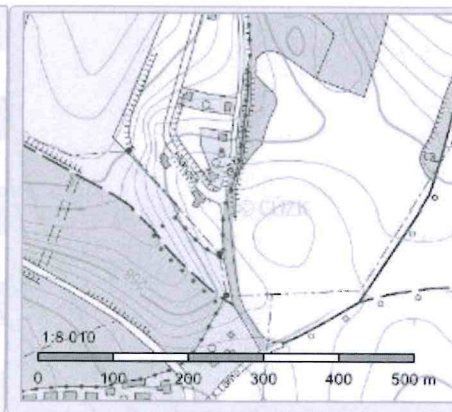
jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>180/13</u>
Obec:	<u>Odolena Voda [538574]</u>
Katastrální území:	<u>Dolínek [708984]</u>
Číslo LV:	<u>10002</u>
Výměra [m ²]:	3450
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20600</u>	430
<u>22511</u>	55
<u>23715</u>	2965

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.02.2019 10:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.3 build 0



1:2 000

0 20 40 60 80 100 120

المقياس

0 20 40 60 80 100 120

المقياس

0 20 40 60 80 100 120

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha
náměstí W. Churchilla 18, 130 00 Praha 3
18.07.2