



sml.č. 076/2019

249/S/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/S/216/2019-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Odolena Voda,

se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda,

které zastupuje Hana Plecítá, starostka

IČO: 00240559

(dále jen „nabyvatel“)

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č UZSVM/S/15602/2018-HMSU



Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- stavební parcela č. 1316, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., LV 10001,
- pozemková parcela č. 87/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Odolena Voda, obec Odolena Voda, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení Čl. CXVII, bodu 14, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor 12

3. Předávaný majetek je veden v účetnictví převodce takto:

pozemek stavební parcela č. 1316 v účetní hodnotě 11.200,00 Kč,
pozemek pozemková parcela č. 87/11 v účetní hodnotě 77.170,00 Kč.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu pro účely zajištění požární ochrany obyvatel, neboť stavba stojící na pozemku stavební parcela č. 1316 v k.ú. Odolena Voda je zcela zastavěna stavbou ve vlastnictví nabyvatele – stavbou hasičské zbrojnice a pozemek pozemková parcela č. 87/11 v k.ú. Odolena Voda tvoří přístup k této stavbě.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku. Nabyvatel bere na vědomí, že na pozemku pozemkové parcele č. 87/11 v k.ú. Odolena Voda se nachází sloup veřejného osvětlení a nadzemní vedení elektrické energie.

Čl. III.

1. Převáděný majetek je dotčen Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. UZVM/S/21617/2016-HMSU ze dne 14. 10. 2016, jejíž předmětem je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
2. Nabyvatel užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě Smlouvy o výpůjčce nemovité věci č. UZSVM/S/14348/2017-HMSU ze dne 27. 11. 2017. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou smlouvou, končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí
3. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům vyplývajících z Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu **10 let** od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku, tj. k pozemku stavební parcela č. 1316, zastavěná plocha a nádvoří., na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., LV 10001 a k pozemku pozemkové parcele č. 87/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Odolena Voda, věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) **nezcizit** převáděný majetek a **nezatížit** jej zástavním právem, a to po dobu **10 let** (uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy) ode dne jeho nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

Čl. VI.

Bezúplatný převod převáděného majetku a zřízení věcného práva dle Čl. V. této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Odolena Voda usnesením číslo 11.1 – ZM 8/2018 ze dne 10. 12. 2018.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcižit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle čl. V. do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy Ministerstvem financí ČR.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle Čl. V. dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení Ministerstvem financí ČR podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. při splnění podmínek zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), protože město Odolena Voda není obcí s rozšířenou působností ve smyslu zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí ČR a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 25-01-2019

V Odolné Vodě dne 22.1.2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Odolena Voda

ÚZEMNÍ PRACOVNÍ MÍSTNOST
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Hospodaření s majetkem státu



RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy

MĚSTO ODOLENA VODA
Dolní náměstí 14
PSČ 250 70 Odolena Voda
IČ 00240559



Hana Plecítá
starostka
města Odolena Voda

Příloha:

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění
pozdějších předpisů

Zastupitelstvo města Odolena Voda dne 10. 12. 2018 schválilo usnesením č. 11.1 – ZM 8/2018 podle ust. § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., bezúplatný převod stavební parcely č. 1316, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., LV 10001, a pozemkové parcely číslo 87/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Odolena Voda, obci Odolena Voda, včetně omezujících podmínek převodu a zřízení věcného práva k převáděnému majetku tak, jak je uvedeno ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva, č. UZSVM/S/15602/2018-HMSU, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Odolena Voda.

Tímto potvrzuji, že byly splněny, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Odolena Voda dne 22.1.2019




.....
Hana Plecítá
starostka
města Odolena Voda

Č.j.: MF-5002/2019/72-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



Ing. Miloslav Kilián
vedoucí odd. 7203

V Praze dne

14 -03- 2019



