



0038/2019/něu

SMLOUVA O PŘEVODU VYBRANÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ Z REGULAČNÍHO PLÁNU

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Tato smlouva (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena mezi:

1) ČEZ DISTRIBUCE, a.s.

IČO: 247 29 035
DIČ: CZ24729035
Se sídlem: Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
Zapsaná v: OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Praha, číslo účtu: 35-4544580267/0100
Zastoupená: Ing. Pavlem Šolcem, členem představenstva a
Ing. Jiřím Kudrnáčem, členem představenstva
Zastoupená zastoupena Ing. Milanem Šimákem na základě písemně uděleného
pověření ze dne 7.3.2014 evid. č. POV/OÚ/82/0108/2014 (které tvoří
přílohu této smlouvy):

na jedné straně

(dále jen „Nabyvatel“)

a

2) Město Odolena Voda

IČO: 00240559
Se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
Zastoupená: Hanou Plecíťou – starostka města

na druhé straně

(dále jen „Převodce“)

(Nabyvatel a Převodce společně dále jen „Smluvní strany“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Dne 05.11.2018 bylo zastupitelstvem Města Odolena Voda, vydán Regulační plán Pod Humny Odolena Voda o umístění stavby **dopravní a technické infrastruktury pro 38 rodinných domů** na pozemku parc. č. 913 (ostatní plocha), parc. č. 177/81 (orná půda), parc. č. 177/6 (orná půda), v katastrálním území Praha - východ.

1.1 (dále jen „Regulační plán“). Regulační plán nabyt právní moci dne 30.11.2018.

1.2 Stavba, o jejímž umístění bylo rozhodnuto Regulačním plánem, spočívá v dopravní a technické infrastruktuře (dále jen „Stavba“) pro 38 rodinných domů.

- 1.3 Stavba je členěna na stavební a inženýrské objekty, mezi nimi i rozvody NN (dále jen „distribuční soustava“), přičemž dle Regulačního plánu bude nové kabelové vedení NN napojeno na stávající distribuční síť spol. ČEZ Distribuce, a.s.
- 1.4 S ohledem na skutečnost, že distribuční soustava bude jako stavba č. IV-12-6023473, **název stavby: Odolana Voda č.p. 177/6 – kNN 38 RD** realizována Nabyvatelem, dohodli se Nabyvatel a Převodce na uzavření této Smlouvy za podmínek, jak jsou dále uvedeny.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Převodce tímto prohlašuje, že Regulační plán byl řádně vydán a je pravomocný.
- 2.2 Touto Smlouvou Převodce převádí na Nabyvatele výhradně veškerá práva, oprávnění a povinnosti vyplývající, vztahující se či související s Regulačním plánem aplikovatelná při realizaci stavby Nabyvatele č. IV-12-6023493, **název stavby: Odolana Voda č.p. 177/6 – kNN 38 RD**. Veškerá práva, oprávnění a povinnosti výše uvedené se vztahují výhradně a pouze pro část distribuční soustavy.
- 2.3 Na základě této Smlouvy Nabyvatel vstupuje namísto Převodce do těch práv, oprávnění a povinností týkajících se Regulačního plánu, pokud se vztahují ke **stavbě Odolana Voda č.p. 177/6 – kNN 38 RD**; pro vyloučení případných pochybností Smluvní strany výslovně shodně prohlašují, že v ostatním se žádná práva, oprávnění, ani povinnosti nepřevádějí. Nabyvatel je povinen respektovat podmínky stanovené Regulačním plánem, pro umístění a projektovou přípravu Stavby, která se vztahuje ke **stavbě Odolana Voda č.p. 177/6 – kNN 38 RD**, stejně jako již vydaná stavební povolení, jež souvisejí s výše uvedeným Regulačním plánem a se stavbami realizovanými dle předmětného Regulačního plánu, k těmto ostatním stavbách Převodce se žádná práva ani oprávnění nepřevádějí.
- 2.4 Převodce dává tímto Nabyvateli souhlas k tomu, aby ode dne uzavření této Smlouvy byla na jeho pozemcích prováděna **stavba Odolana Voda č.p. 177/6 – kNN 38 RD**, k jejíž realizaci udělí následně souhlas (k žádosti Nabyvatele), a to za předpokladu respektování ostatních staveb, resp. stavebních objektů dle výše uvedeného Regulačního plánu.
- 2.5 Nabyvatel výslovně prohlašuje, že si je vědom, která práva, oprávnění a povinnosti z Regulačního plánu jsou na něj touto Smlouvou převáděna a přijímá tato převáděná práva, oprávnění a povinnosti vyplývající, vztahující se či související s Regulačním plánem, která jsou aplikovatelná při realizaci jeho stavby č. IV-12-6023473, **název stavby: Odolana Voda č.p. 177/6 – kNN 38 RD**

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.2 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy předcházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 3.3 Tato Smlouva se řídí zákonem č.89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění, a dalšími zákony České republiky, vykládá se v souladu s nimi a podléhá příslušnosti českých soudů. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody obou Smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran označených výslovně jako Dodatky k této Smlouvě.
- 3.4 Tato Smlouva se uzavírá ve 2 (dvou) vyhotoveních v jazyce českém, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

3.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že je uzavírána jako výraz jejich svobodné vůle prostě omylu, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek; na důkaz toho připojily Smluvní strany k této Smlouvě svoje podpisy.

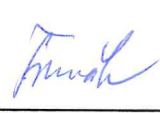
3.6 Tato smlouva byla schválena Radou Města Odolena Voda č. 02. dne 04.02.2019.

V Odoleně Vodě dne 21.2.2019.

V Kladně dne 21.2.2019.


Město Odolena Voda
Hana Plecítá – starostka města




ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Milan Šimák

 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

274