



Město Odolena Voda

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

evidenční číslo

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 66 odst. 2, § 86 odst. 2 a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními přílohy č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

(dále jen „**Smlouva**“)

mezi

Město Odolena Voda

se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

IČ: 00240559

zastoupené Hanou Plecitou, starostkou

(dále jen „**Město**“)

a

OC-ODV s.r.o.,

se sídlem: Pod kaštany 236/2, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 048 80 099,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 254477

zastoupena Petrem Prokopem, jednatelem

(dále jen „**Žadatel**“ nebo také „**OC-ODV**“)

(Žadatel a Město dále společně též jen „**Strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Žadatel jakožto kupující uzavřel dne 7.10.2016 s Římskokatolickou farností Odolena Voda, se sídlem U Fary 15, 250 70 Odolena Voda, IČO: 683 81 930, právnické osoby zapsané v Rejstříku evidovaných právnických osob vedením Ministerstvem kultury ČR pod číslem evidence 8/1-01-155/1994, jakožto vlastníkem, Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 05112/2016, na jejímž základě se smluvní strany zavázaly uzavřít za stanovených podmínek kupní smlouvu na pozemky (i) parcel. č. 210/20 o výměře 1.686 m², k.ú. Odolena Voda, vzniklý oddělením od pozemku parcel. č. 210/1 o výměře 3.180 m², k.ú. Odolena Voda, na základě geometrického

plánu č. 1130-41/2016 ze dne 20.6.2016 zhotoveného společností QUATRO-GSP s.r.o., Šumperská 344, PSČ 199 00, Praha 18, IČO: 480 41 637 (dále jen „**Geometrický plán 1**“); (ii) pozemek parcel. č. 240/43 o výměře 4.605 m², k.ú. Odolena Voda, vzniklý oddělením od pozemku parcel. č. 240/1, k.ú. Odolena Voda, rovněž na základě Geometrického plánu 1, (iii) pozemek parcel. č. st. 767/1 o výměře 85 m², k.ú. Odolena Voda, (iv) pozemek 873/1 o výměře 24 m², k.ú. Odolena Voda, a (v) pozemek parc. č. 244/45 o výměře 510 m², k.ú. Odolena Voda vzniklý oddělením od pozemku parcel. č. 240/1, k.ú. Odolena Voda a pozemek parc. č. 244/46 o výměře 58 m² vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 240/2 k.ú. Odolena Voda na základě geometrického plánu („**Geometrický plán 2**“) č. 1233-46/2018 ze dne 7.12.2018 zhotovený společností Petr Micka, IČ: 61915491, Hořín 89, 27601 Mělník (dále jen „**Pozemky Projektu**“); pozemky parc. č. 210/20, 240/43, 244/45 a 244/46 vše k.ú. Odolena Voda, k datu podpisu této Smlouvy nejsou zatím zapsány v katastru nemovitostí jakožto parcely;

- B. Žadatel hodlá na Pozemcích Projektu vybudovat stavbu obchodního centra - jednopodlažní objekt s maximální zastavěnou plochou 2.500m² včetně souvisejících ploch (parkoviště atd.) (dále jen „**Projekt**“), jehož zakres zachycuje **Příloha č. 1** této Smlouvy (Zastavovací studie);
- C. Žadatel hodlá podat pro výše uvedenou stavbu (Projekt) žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. V souvislosti s realizací Projektu a žádostí o citované územní a stavební povolení mají Žadatel i Město zájem uzavřít tuto Plánovací smlouvu o podmínkách vybudování Projektu, jejímž předmětem bude mimo jiné dohoda Města a Žadatele na vybudování nové dopravní infrastruktury související s Projektem Žadatelem, resp. úpravy stávající dopravní infrastruktury v místě realizace Projektu, nacházející se na pozemcích Města v k.ú. Odolena Voda. Konkrétně má dle dohody Stran Žadatel vybudovat následující stavby a provést následující úpravy:
- a) vybudovat v souladu se zastavovací studií tvořící **Přílohu č. 1** této Smlouvy hlavní vjezd do areálu zamýšleného obchodního centra z ulice Ke Stadionu na pozemku parcel č. 210/14 o výměře 143 m² dále jen „**Pozemek parc. č. 210/14**“), a parc. č. 873/1 o výměře 24 m², ostatní plocha (dále jen „**Pozemek parc. č. 873/1**“);
 - b) upravit v souladu se zastavovací studií tvořící **Přílohu č. 1** této Smlouvy místní komunikaci v ulici Ke Stadionu nacházející se na pozemku parc. č. 873/12 o výměře 3.243 m², ostatní plocha k.ú. Odolena Voda, obec Odolena Voda (dále jen „**Pozemek parc. č. 873/12**“) a pozemku parc. č. 870 o výměře 97 m² (dále jen „**Pozemek parc. č. 870**“);
 - c) upravit křižovatku ulic Ke Stadionu a Šípková, včetně jejího rozšíření a vybudování v souladu se zastavovací studií tvořící **Přílohu č. 1** této Smlouvy tak, aby se včetně rozšíření nacházela křižovatka na pozemcích parc. č. 873/10 o výměře 116 m², ostatní plocha (dále jen „**Pozemek parc. č. 873/10**“) a 241/30 o výměře 4.459 m², ostatní plocha (dále jen „**Pozemek parc. č. 241/30**“), pozemku parc. č. 871 o výměře 773 m², ostatní plocha (dále jen „**Pozemek parc. č. 871**“), pozemku parc. č. 870, pozemku parc. č. st. 597 o výměře 46 m², zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek parc. č. st. 597**“), pozemku parc. č. st. 596 o výměře 46 m², zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek parc. č. st. 596**“), pozemku parc. č. st. 595 o výměře 45 m², zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek parc. č. st. 595**“), pozemku parc. č. st. 594 o výměře 44 m², zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek parc. č. st. 594**“) pozemku parc. č. st. 593 o výměře 44 m², zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek parc. č. st. 593**“), pozemku parc. č. st. 592 o výměře 43 m², zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek parc. č. st. 592**“), pozemku parc. č. st. 591 o výměře 42 m², zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek parc. č. st. 591**“), a pozemku parc. č. 239 o výměře 145 m² (dále jen „**Pozemek parc. č. 239**“), včetně provedení příslušného přemístění tzv. milníku

- (kapličky) nacházející se na Pozemku parc. č. 239 (dále jen „**Milník**“); všechny pozemky uvedené výše se nacházejí v k.ú. Odolena Voda;
- d) kompletně zrekonstruovat a rozšířit v délce a rozsahu určeném zastavovací studií, která tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy, místní komunikaci v ulici Šípková, tak, aby se nacházela na Pozemku parc. č. 871 (kde se nachází již ke dni podpisu této Smlouvy) a nově vzniklém pozemku parc. č. 244/45 a parc. č. 244/46 a části pozemku parc. č. 240/43, která je zakreslena ve výše zmíněné studii; všechny pozemky v tomto písm. d) uvedené se nacházejí v k.ú. Odolena Voda.

Situační zakreslení výše uvedených zamýšlených nových staveb anebo úprav stávajících nemovitostí je obsaženo v **Příloze č. 1** této Smlouvy.

Pozemky parc. č. 873/12, parc. č. 871, parc. č. 873/10, parc. č. 241/28, parc. č. 241/30, parc. č. 210/14, parc. č. 870, parc. č. st. 597, parc. č. st. 596, parc. č. st. 595, parc. č. st. 594, parc. č. st. 593, parc. č. st. 592, parc. č. st. 591 a parc. č. 239 vše v k.ú. Odolena Voda jsou ve vlastnictví Města (dále jen „**Pozemky Města**“).

- D. Účinná plánovací smlouva, zakládající mimo jiné práva a povinnosti Žadatele a Města související s vybudováním dopravní infrastruktury v souvislosti s realizací stavby Projektu uvedené výše v bodě C preambule na Pozemcích Města, bude jedním z podkladů pro vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedených staveb Žadatele příslušným stavebním úřadem a pro vydání stavebního povolení pro předmětné stavby.

SE STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

evidenční číslo

I.

Popis stávající veřejné infrastruktury

- 1.1. místní komunikace ulice Ke Stadionu na Pozemcích parc. č. 873/12, parc. č. 873/10, parc. č. 871 a parc. č. 241/30 a parc. č. 870 vše v k.ú. Odolena Voda, která je ve vlastnictví Města;
- 1.2. místní komunikace ulice Šípková na pozemku parc. č. 871, parc. č. 870, parc. č. st. parc. č. st. 591, parc. č. st. 592, parc. č. st. 593, parc. č. st. 594, parc. č. st. 595, parc. č. st. 596 a parc. č. st. 597 vše v k.ú. Odolena Voda, která je ve vlastnictví Města;

Místní komunikace dle čl. 1.1 a 1.2 výše zahrnují i křižovatku těchto dvou místních komunikací.

- 1.3. Výše popsané stavby stávající infrastruktury jsou dále společně označovány jako „**Stavby stávající infrastruktury**“).

II.

Požadavky na změny stávající veřejné infrastruktury

2.1. Pro realizaci Projektu Žadatele je nezbytné dobudovat novou veřejnou dopravní infrastrukturu a upravit Stavby stávající infrastruktury, konkrétně je nezbytné:

- a. vybudování hlavního vjezdu do areálu zamýšleného obchodního centra z místní komunikace v ulici Ke Stadionu, jehož parametry jsou uvedeny v zastavovací studii, která tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy; dotčené Pozemky Města jsou uvedeny v bodu C písm. a) Preambule této Smlouvy;

Vybudovaný vjezd se stane součástí místní komunikace vedené v ulici Ke Stadionu. Vjezd bude vybudován dle dokumentace schválené příslušným správním úřadem. Po realizaci (tj. vybudování a zkolaudování) této stavby bude stavba předána Městu v souladu s touto Smlouvou.

- b. úprava místní komunikace v ulici Ke Stadionu, specifikace úprav je uvedena v zastavovací studii uvedené v **Příloze č. 1** této Smlouvy; dotčené Pozemky Města jsou uvedeny v bodu C písm. b) Preambule této Smlouvy.

Úprava bude provedena dle dokumentace schválené příslušným správním úřadem. Po realizaci rozšíření a úprav bude upravená komunikace předána Městu v souladu s touto Smlouvou;

- c. rozšíření a úprava křižovatky místních komunikací v ulicích Ke Stadionu a Šípková, specifikace rozšíření a úprav je uvedena v zastavovací studii uvedené v **Příloze č. 1** této Smlouvy; dotčené Pozemky Města jsou uvedeny v bodu C písm. c) Preambule této Smlouvy.

V souvislosti s rozšířením a úpravou křižovatky bude rovněž přemístěn Milník nacházející se na Pozemku parc. č. 239, a to rovněž v souladu s **Přílohou č. 1** této Smlouvy.

Rozšíření a úprava budou provedeny dle dokumentace schválené příslušným správním úřadem. Po realizaci rozšíření a úprav budou upravené komunikace předány Městu v souladu s touto Smlouvou.

- d. rozšíření a kompletní rekonstrukce v délce uvedené ve studii, která tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy, místní komunikace v ulici Šípková, specifikace rozšíření a úprav je uvedena taktéž v uvedené studii; dotčené Pozemky Města jsou uvedeny v bodu C písm. d) Preambule této Smlouvy.

Rozšíření a úprava budou provedeny dle dokumentace schválené příslušným správním úřadem. Po realizaci rozšíření a úprav bude upravená komunikace předána Městu v souladu s touto Smlouvou.

2.2. Výše v čl. 2.1 uvedené nové stavby, resp. změny Staveb stávající infrastruktury (dále jen „**Stavby**“), respektive jejich části a jejich umístění jsou vyznačeny v situačním výkresu v měřítku

katastrální mapy (je součástí **Přílohy č. 1**) a popsány v dokumentaci. Přehled všech dotčených Pozemků Města je uveden v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

III.

Způsob vybudování nové veřejné infrastruktury, resp. úpravy stávající infrastruktury

- 3.1. Účastníci se dohodli na následujícím způsobu vybudování změn veřejné infrastruktury dle článku 2:

Stavby vybuduje Žadatel.

IV.

Závazky Žadatele

- 4.1. Žadatel se zavazuje za podmínek této Smlouvy provést Stavby na své vlastní náklady a odpovědnost.
- 4.2. Žadatel se dále zavazuje:
- a. vyvinout maximální možné úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, aby zajistil vydání územního rozhodnutí pro umístění svého Projektu včetně změn staveb veřejné infrastruktury (Staveb),
 - b. zajistit projektovou dokumentaci a vyvinout maximální možné úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, aby zajistil stavební povolení k realizaci dotčených Staveb,
 - c. budou-li získána potřebná správní povolení,
 - (i) uzavřít s příslušnými zhotoviteli smlouvy o dílo,
 - (ii) zajistit realizaci Staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo,
 - (iii) umožnit Městu průběžnou kontrolu realizace díla,
 - (iv) převzít dokončené Stavby od zhotovitele a zajistit vydání kolaudačního souhlasu,
 - (v) předat dokončené Stavby Městu a bude-li to zapotřebí, současně s předáním změn veřejné infrastruktury (Staveb) Městu, uzavře s Městem i darovací smlouvu, kterou bezplatně převede do vlastnictví Města předmětné změny veřejné infrastruktury (Stavby),
 - d. zajistit na vlastní náklad vypracování geometrického plánu nebo plánů uvedených v článku 5.1 písm. b) této Smlouvy,
 - e. uhradit Městu jednorázový příspěvek na výstavbu infrastruktury Města ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) na účet Města ve lhůtě 30 dní ode dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro Projekt.
 - f. Zajistit, aby součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení Projektu bylo i vedení chodníku podél ulice Ke Stadionu, a to od křižovatky ulic Ke Stadionu a Šípková po vjezd do areálu stadionu, tak jak je zachycena v příloze č.1. Tuto část žadatel nezajišťuje stavebně.
 - g. Zajistit výsadbu stromů v rámci Projektu v maximálním počtu 15 ks na základě osazovacího plánu, který musí respektovat požadavky příslušného odboru životního prostředí na náhradní výsadbu a viditelnost reklamního pylonu a reklam umístěných na fasádách objektu Projektu.
 - h. Zajistit zpracování architektonické studie na nové umístění Božích muk. Tato studie bude vypracována na základě seznamu možných variant dodaných Městem. Varinatu k realizaci vybere a odsouhlasí Město. Architektonická studie bude řešena samostatně.

Žadatel se zavazuje předložit architektonickou studii do 60 dnů od převzetí variant umístění Božích muk od Města.

V.

Závazky Města

5.1 Město:

- a. se zavazuje převzít na písemnou výzvu Žadatele dokončené Stavby od Žadatele a dále nabýt je, na základě případné darovací smlouvy ve smyslu čl. 4.2. písm. c. bod (v) této Smlouvy, do svého vlastnictví (nedojde-li k nabytí vlastnictví Městem ke Stavbám již dříve ze zákona, např. z titulu zákonného vlastnictví místních komunikací Městem); Město se v této souvislosti zavazuje, že poté, co jej Žadatel vyzve k převzetí změn stávající infrastruktury (Staveb), předmět změn stávající infrastruktury si převezme a bude jej provozovat buď samo, nebo prostřednictvím třetí osoby bez toho, aby z tohoto vznikly Žadateli jakékoliv další náklady či povinnosti;
- b. se zavazuje ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy obdrží písemnou výzvu Žadatele k uzavření předmětné smlouvy s jejím písemným návrhem, kterou však Žadatel není povinen odeslat dříve, než dojde ke splnění všech následujících podmínek: (i) Žadatel se stane vlastníkem předmětných pozemků, (ii) dojde k vybudování a pravomocné kolaudaci Staveb a Projektu a (iii) dojde k vyhotovení příslušného geometrického plánu či plánů oddělujících části pozemků uváděných dále v tomto ustanovení a jeho či jejich potvrzení příslušným katastrálním úřadem, uzavřít se Žadatelem darovací smlouvu, na jejímž základě Žadatel Městu daruje
 - pozemek parcel č. st. 767/1, včetně stavby na něm se nacházející;
 - část pozemku parcel. č. 210/20, dle Geometrického plánu 1., která je zakreslena v **Příloze č. 2** této Smlouvy, na níž se má nacházet zeleň, a jež bude před uzavřením Darovací smlouvy detailně zaměřena geometrickým plánem
 - část pozemku parc. č. 240/43, dle Geometrického plánu 2, na níž bude vybudována rozšířená místní komunikace v ulici Šípková, a jež bude před uzavřením Darovací smlouvy detailně zaměřena geometrickým plánem
 - část pozemku parc. č. 244/45 a parc. č. 244/46, dle Geometrického plánu 2, na němž bude rovněž vybudována rozšířená místní komunikace v ulici Šípková, a jež bude před uzavřením Darovací smlouvy detailně zaměřena geometrickým plánem.

veškeré pozemky uvedené výše se nacházejí v k.ú. Odolena Voda; zpracování příslušného geometrického plánu či plánů zajistí Žadatel na vlastní náklad.

- c. tímto vydává Žadateli souhlas podle § 184a stavebního zákona s provedením Staveb dle této Smlouvy na Stavbách stávající infrastruktury a/nebo Pozemcích Města a rovněž dalších výše zmíněných pozemcích, jakož i souhlas s provedením stavby Projektu na Projektom dotčených pozemcích, a to za účelem vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle stavebního zákona, jakož i jakýchkoliv dalších navazujících správních řízení.

- 5.2 Žadateli na základě této Smlouvy vzniká právo v souladu s touto Smlouvou vstupovat a vjíždět a jinak využívat předmětné Pozemky Města v souvislosti s prováděním Staveb a Projektu. Pokud by jakýkoliv správní úřad požadoval případně separátní či nové udělení souhlasu k provedení Staveb či sjednání práva provést Stavby, Město se zavazuje za stejných podmínek a v rozsahu uvedeném v této Smlouvě takovýto souhlas poskytnout či dohodu uzavřít bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti Žadatele.
- 5.3 Město v dané souvislosti rovněž prohlašuje, že vyvine veškerou potřebnou součinnost v tom směru, aby mohly být realizovány nejen závazky Žadatele vyplývající z této Smlouvy, tj. zejména realizace Staveb, ale aby mohla být i bez průtahů a administrativních překážek realizována souběžně i celá stavba obchodního centra (Projektu). Město se v této souvislosti zavazuje, že nebude po podpisu této Smlouvy rozšiřovat své požadavky na rozsah změn stávající infrastruktury, a prohlašuje dále, že se zavazuje, že za předpokladu, že Žadatel splní své závazky vyplývající z této Smlouvy, nebude jako dotčený účastník v rámci územního a stavebního řízení pro Stavby a/nebo stavbu obchodního centra (Projekt) podávat bez naléhavého právního důvodu ani námitky ani jakékoliv opravné prostředky.
- Předmětem této Smlouvy je také samostatný závazek Města umožnit napojení stavby obchodního centra (Projektu) na vodovodní řád, dále v kapacitě 20 ekv. obyvatel na kanalizační řád a čistírnu odpadních vod, a to do 5 dnů od právní moci kolaudačního souhlasu k navýšení kapacity ČOV, nejpozději však do 30/06/2025.
- 5.4 Město se zavazuje, pokud bude tento požadavek vznesen v územním nebo stavebním řízení příslušným odborem životního prostředí, poskytnout pozemky k zajištění likvidace dešťových vod z nově vzniklé komunikace v ulici Šípkové, a to v nejbližší možné vzdálenosti, kterou lze reálně požadovat.
- 5.5 V souvislosti s projektováním nového chodníku podél ulice Ke Stadionu, jak je specifikováno v bodě 4.2. odstavce f, se Město zavazuje poskytnout souhlas s odstraněním stávajícího oplocení sportovního areálu a poskytnout veškerou součinnost ke stavbě nového chodníku.
- 5.6 V souvislosti s vypracováním architektonické studie na nové umístění Božích muk, jak je specifikováno v bodě 4.2 odstavci h) se Město zavazuje, že jako podklad pro tuto studii dodá do 60 dnů od podpisu této smlouvy seznam možných umístění Božích Muk v rámci pozemků vlastněných Městem. Město se také zavazuje, že o variantě, která se bude realizovat, rozhodne do 60 dnů od dne předání studie.

VI.

Termíny plnění a harmonogram realizace

- 6.1 Město a Žadatel se dohodli s ohledem na harmonogram realizace stavby Žadatele a staveb dotčené veřejné infrastruktury (Staveb) na tom, že Stavby budou dokončeny a kolaudace zajištěna nejpozději do 5 (pěti) let od vydání příslušného pravomocného stavebního povolení pro danou konkrétní Stavbu, resp. do doby vydání kolaudačního souhlasu provozovny obchodního centra (Projektu), nastane-li tato skutečnost dříve. Předání Staveb do majetku Města bude provedeno do 60 dnů od vydání příslušných kolaudačních souhlasů.

VII.

Náklady

- 7.1 Odborný odhad nákladů zpracovaný Žadatelem vychází z jednotkových cen veřejné infrastruktury, podle stanoveného zatřídění a úpravy příslušných koeficientů a činí:
- a. vybudování hlavního vjezdu: Kč 300.000,-
 - b. úpravy místní komunikace v ulici Ke Stadionu: Kč 100.000,-
 - c. úpravy a rozšíření křižovatky místních komunikací v ulicích Ke Stadionu a Šípková: Kč 500.000,-
 - d. úpravy a rozšíření místní komunikace v ulici Šípková: Kč 1.500.000,-

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady na vybudování Staveb bude odepisovat a daňově uplatňovat Žadatel.

VIII.

Finanční podíl

- 8.1 Veškeré náklady na vybudování infrastruktury (Staveb) nese v plném rozsahu Žadatel.

IX.

Řešení majetkoprávních vztahů

- 9.1 Účastníci této Smlouvy se dohodli takto:
- a. nedojde-li k nabytí vlastnického práva ke Stavbám Městem již dříve ze zákona, současně s předáním změn veřejné infrastruktury (Staveb) Městu, uzavře Žadatel s Městem i darovací smlouvu, kterou bezplatně převede do vlastnictví Města předmětné změny veřejné infrastruktury (Stavby) viz čl. 5 odst. 5.1. písm. b této Smlouvy.
 - b. Město pro realizaci Staveb a Projektu Žadateli účinností tohoto ustanovení této Smlouvy bezúplatně vypůjčuje pro účely a na dobu realizace Staveb a Projektu až do okamžiku pravomocné kolaudace Staveb a Projektu, nejdéle však na dobu 6 let ode dne uzavření této Smlouvy, příslušné části Staveb stávající infrastruktury a Pozemků Města (vyplývající z **Přílohy č. 1** této Smlouvy).

X.

Záruka a odpovědnost za vady veřejné technické infrastruktury

- 10.1 Žadatel odpovídá za kvalitu provedení veřejné infrastruktury (Staveb) a poskytuje Městu záruku za jakost veřejné infrastruktury (Staveb) v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne protokolárního předání veřejné infrastruktury (Staveb) Městu nebo ode dne uzavření příslušné darovací smlouvy.
- 10.2 Žadatel je povinen na vlastní náklady odstranit všechny vady veřejné infrastruktury (Staveb), které mu Město vytkne v záruční době, a to ve lhůtě, kterou k tomu Město stanoví. Lhůta pro

odstranění vad bude vždy stanovena s ohledem na nezbytný rozsah oprav a roční období tak, aby co nejméně zasahovalo do obslužnosti veřejné infrastruktury.

- 10.3 V případě, že Žadatel neodstraní vytknuté vady ve lhůtě stanovené Městem, je Město oprávněno odstranění vad zajistit samo a požadovat po Žadateli náhradu nákladů vynaložených na odstranění vad.

XI.

Provozování veřejné infrastruktury

- 11.1 Provozovatelem nově vybudované veřejné infrastruktury (Staveb) bude Město.

XII.

Zajištění

- 12.1 V případě převodu práv a povinností ze stavebního povolení ke stavbě (Projektu) na třetí osobu je Žadatel povinen převést na takovou třetí osobu i práva a povinnosti z této Smlouvy; převod práv a povinností z této Smlouvy je podmínkou pro rozhodnutí o změně stavebníka.
- 12.2 Žadatel i po převodu práv a povinností z této Smlouvy odpovídá (ručí) Městu za splnění závazků Žadatele dle této Smlouvy.

XIII.

Registr smluv

- 13.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva Města číslo Voda č. 5.1.2/1/2019 ze dne 21. 01. 2019.
- 13.2 Žadatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech příloh může být zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem, kterým nabude právní moci předmětné stavební povolení stavby obchodního centra dle Projektu

Příloha č.1

Zastavovací studie



Příloha č.2

Dotčené pozemky Města a zakreslení části pozemku
parc.č. 210/20 určené k předání Žadatelem Městu

