

RM 4.14 - 20/2018

SMLOUVA O BUDOUCÍM PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE,

kterou převede investor do vlastnictví obce

e. č.: 18-048

1 Smluvní strany

1.1 Investor

Davídkova Group s.r.o.

Sídlo: Kotršálova 301/12, 196 00 Praha 9 Třeboradice
IČO: 28424531
DIČ: CZ28424531
Bankovní spojení: Equa bank a.s.
č. účtu: 1017413287/6100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 140517
Její jménem jedná: Ing. Elšad Tagijev, jednatel
tel. č.: 724 500 082
e-mail: etagijev@davidkova-group.cz

(dále jen „Investor“)

1.2 Budoucí vlastník kanalizace

Město Odolena Voda

Sídlo: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
IČO: 00240559
Její jménem jedná: Hana Plecítá, starostka města

(dále jen „Obec“)

1.3 Provozovatel kanalizace

Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80
IČO: 26196620
DIČ: CZ26196620
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Kladno
č. ú.: 19-6728610247/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6699
Její jménem jedná: Bc. Pavel Pobřísl, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele

(dále jen „SV“)

2 Úvodní ustanovení

- 2.1 VKM je obchodní společností, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (vodohospodářská infrastruktura). Tyto vodovody a kanalizace se nacházejí zejména na území bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.
- 2.2 SV je provozovatelem vodohospodářské infrastruktury společnosti VKM a další vodohospodářské infrastruktury v regionu bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.

3 Investiční záměr a vlastnictví kanalizace

- 3.1 Investor má investiční záměr vybudovat vodní dílo – kanalizaci na pozemcích parc. č. 177/6, 177/81 a 913 v k.ú. Odolena Voda z materiálu PP DN 250 v celkové délce 307,3 m (Kanalizace je navržena ze čtyř stok – stoka SA v délce 223,3 m bude zaústěna do šachty stávající kanalizace PVC 250 v ulici Lipová, před pozemkem parc.č. 177/34; stoka SB v délce 35,0 m bude zaústěna do stoky SA v šachtě Š3; stoka SC v délce 35,0 m bude zaústěna do stoky SA v šachtě Š5 a stoka D v délce 14,0 m bude zaústěna do stoky SA v šachtě Š7), podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Radek Kaemer, ČAIT 0011593, v říjnu 2018.
- 3.2 Kanalizace Investora bude napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu, která je ve vlastnictví Obce a který provozuje společnost SV.
- 3.3 Investor sjednal s Obcí plánovací smlouvu, kde se zavázal převést budoucí vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce. Kopie plánovací smlouvy je přílohou č.3 této smlouvy.

4 Předmět smlouvy

- 4.1 Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s předáním kanalizace (vodárenské infrastruktury) do provozování SV a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celého systému odkanalizování.

5 Vzájemná práva a povinnosti všech účastníků

- 5.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že kanalizace dle čl. 3 jsou kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zák. č. 274/2001 Sb., jsou provozně vzájemně propojeny a tvoří spolu provozní soubor staveb a zařízení.

6 Práva a povinnosti Investora

- 6.1 Investor se zavazuje vybudovat kanalizaci dle projektu pro stavební povolení a dle podmínek stanovených v platném vyjádření SV a vyjádření VKM a v plném souladu s platnými technickými standardy VKM a SV.
- 6.2 V případě, že vodní dílo bude umístěno na pozemcích jiných vlastníků, zavazuje se Investor:
 - vstoupit do samostatného jednání s vlastníky předmětných pozemků,
 - uzavřít s vlastníky předmětných pozemků smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno).
- 6.3 Investor se zavazuje před kolaudací vodního díla vypracovat na své náklady geometrický plán pro zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemena).
- 6.4 Investor se zavazuje uzavřít do 30 dnů od kolaudace vodního díla s vlastníky vodním dílem dotčených pozemků smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) ve prospěch inženýrské sítě.
- 6.5 Investor je povinen uzavřít s provozovatelem kanalizace „Dohodu o provedení kanalizace“, a to před zahájením prací na výstavbě kanalizace. Předmětem dohody je plán organizace výstavby.
- 6.6 Kontaktní osoba pro uzavření „Dohody o provedení kanalizace“ a pro veškeré činnosti spojené se stavbou, kolaudací a předáním díla:

Středočeské vodárny a.s., provoz kanalizace Kladno

manažer provozu: Bc. Vladimír Dragoun

tel. č.: 312 812 722

e-mail: vladimir.dragoun@svas.cz

- 6.7 Vzorový text „Dohody o provedení kanalizace“ je přílohou této smlouvy.
- 6.8 Investor se zavazuje sjednat na řádně zkolaudované dílo s Obcí Smlouvu o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce. Předmětem převodu vlastnictví nebudou kanalizační přípojky.

7 Práva a povinnosti SV

- 7.1 SV vydá kladné stanovisko s kolaudací díla dle čl. 3 a dílo převezme do provozování pouze v případě, že budou splněny „Technické standardy SV a VKM“ a požadavky SV uvedené ve vyjádření k územním či stavebnímu řízení a naplněny podmínky „Dohody o provedení kanalizace“.
- 7.2 SV zajistí odvádění odpadních vod až po vydání kolaudačního rozhodnutí, po předání díla předávacím protokolem provozu SV a po uzavření smlouvy o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce.

8 Doba trvání smlouvy

- 8.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku sjednání smlouvy dle odstavce 6.8.
- 8.2 Smlouva zaniká v případě, že by podmínky stanovené stavebním povolením významným způsobem ovlivnily parametry projektu pro stavební povolení, který Investor předložil SV a VKM k vyjádření.

9 Společná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany berou na vědomí, že sjednáním této smlouvy splnily povinnost ve smyslu § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb.

10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž obdrží po jednom stejnopise Investor, SV, Obec a VKM.
- 10.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a že žádná ze stran neuzavřela tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situace kanalizace, příloha č. 2. - Dohoda o provedení kanalizace – vzorový text a příloha č. 3 – Plánovací smlouva - kopie

V Praze
dne

V Odolena Vodě
dne

V Kladně
dne

19 -11- 2018

Davídkova
Investor
IČ: 28424531
Kotršálova 301/12
196 00 Praha 9

MĚSTO ODOLENA VODA
Dolní náměstí 14
PSČ 250 70 Odolena Voda
IČ 00240559

Obec

Středočeské vodárny, a.s.

- Přílohy: č. 1 Situace kanalizace
č. 2 Dohoda o provedení kanalizace – vzorový text
č. 3 Plánovací smlouva - kopie

Doložka ke smlouvě č.
dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

Tuto smlouvu schválila Rada
města Odolena Voda
usnesením č. 4.14 - 2012018
ze dne 3.12.2018

**ODOLENA
VODA**

Špičák

250

Velkoveský
vrch

266

Úžická

Velkoveská

Postřižinská

Květnová

Vodolská

Čenkov

285

Čenkov

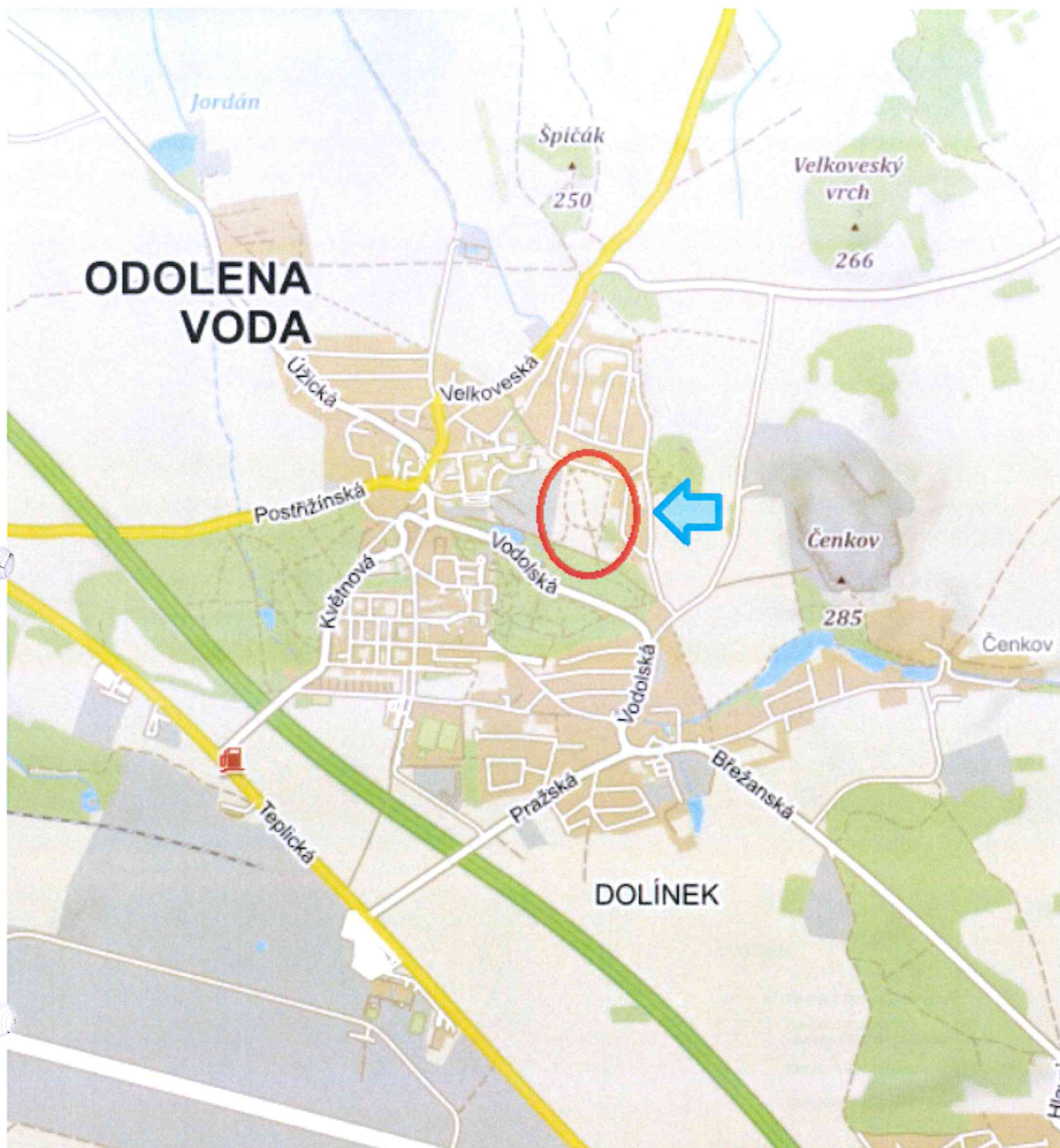
Teplická

Pražská

Vodolská

Břežanská

DOLÍNEK





DOHODA O PROVEDENÍ KANALIZACE

ev. č. 18-048

1. Smluvní strany

**Provozovatel
kanalizace:****Středočeské vodárny, a.s.**

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80
IČ: 26196620
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka č. 6699
jejímž jménem jedná Bc. Vladimír Dragoun, manažer provozu na základě plné
moci

(dále jen „provozovatel“)

**Stavebník:
(Investor :)****Davídkova Group s.r.o.**

Sídlo: Kotršálůva 301/12, 196 00 Praha 9 Třeboradice
IČ: 28424531
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka č. 140517
jejímž jménem jedná Ing. Elšad Tagijev, jednatel
tel: 724 500 082

(dále jen „stavebník“)

2. Předmět dohody

Název stavby dle PD: Odolena Voda - Pod Humny
SO 103 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Předmětem dohody je plán organizace výstavby kanalizace.

Kanalizace je specifikována

- ☒ ve smlouvě o budoucím provozování kanalizace
☐ ve smlouvě o přeložce - kanalizace
☐ ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě - kanalizace

kterou uzavřely smluvní strany dne

3. Dodavatel stavby kanalizace

Kompletní stavbu kanalizace provede níže uvedený dodavatel, který uzavřel se stavebníkem smlouvu o dílo.

Název dodavatele:	
sídlo	

Dodavatele zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby kanalizace:

Jméno a příjmení	
Tel:	e-mail:

4. Odpovědné osoby

Provozovatele zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby kanalizace:

Jméno a příjmení	
Tel:	e-mail:

Stavebníka zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby kanalizace:

Jméno a příjmení	
Tel:	e-mail:

5. Hlášení havárií

Případnou havárii na kanalizaci je nutné oznámit dispečinku provozovatele na telefonní číslo 840 121 121.

6. Plánovaný harmonogram výstavby kanalizace

Stavebník plánuje vybudovat kanalizaci v těchto termínech:

datum zahájení stavby kanalizace:	
datum napojení kanalizace:	
datum kolaudace:	

7. Provedení kanalizace

Stavebník se zavazuje provést kanalizace dle:

- projektu pro stavební povolení
- dle podmínek stanovených v platném vyjádření vlastníka a provozovatele
- v plném souladu s platnými technickými standardy vodohospodářských staveb vlastníka a provozovatele infrastruktury, které jsou volně k dispozici na internetových stránkách provozovatele
<http://www.svas.cz/technicke-standardy.html>.

8. Zvláštní ujednání

Smluvní strany dohodly tyto další podmínky stavby kanalizace:

Napojení na kanalizaci (provozovatel/ dodavatel)	
Technologický postup:	
Změny oproti projektu:	

9. Kontrola stavby kanalizace

Stavebník je povinen zajistit, aby byl provozovatel přizván minimálně k těmto úkonům:

- ☐ vytýčení stávající kanalizace
- ☐ kontrola uložení potrubí před záhozem
- ☐ kontrola zkoušky identifikačního vodiče
- ☐ tlaková zkouška, zkouška těsnosti
- ☐ kontrola před kolaudací

10. Doklady ke kanalizaci

Nejpozději 7 dní před kolaudací je stavebník povinen předat provozovateli tyto doklady:

- ☐ projektovou dokumentaci skutečného provedení díla a geodetické zaměření dle dokumentu „GIS - Pokyny pro zpracování dokumentace“, který je zveřejněn na www.svas.cz
- ☐ provozní řády, návody k obsluze a údržbě, manuály,
- ☐ předepsané doklady pro vyhrazená technická zařízení (tlakové nádoby, zdvihací zařízení, ...)
- ☐ protokol o zkoušce funkčnosti identifikačního vodiče
- ☐ protokol o zkoušce těsnosti, záznam z TV prohlídky kanalizace a měření spádů a ovalit
- ☐ protokoly z komplexních, provozních a jiných zkoušek
- ☐ doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty)
- ☐ doklady o výsledcích hutnících zkoušek zásypů dle ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin
- ☐ doklady k elektu a SŘTP
 - ☐ protokol o určení vlivů prostředí, revizní zpráva elektro a revizní zpráva na hromosvody
 - ☐

- ☐ doporučení k údržbě osazených elektrotechnologií
- ☐ schémata, manuály, hodnoty nastavení (pro frekvenční měniče, ochrany motorů, apod.)
- ☐ záložní kopie aplikačního software pro řídicí systém
- ☐ licenční ujednání na případný dodaný software a čísla licencí
- ☐ doklady o zaškolení a seznámení s obsluhou
- ☐ pravidla pro „hloubku zásahu provozovatele“ do elektrozařízení a SŘTP po dobu záruční doby s uvedením kontaktních osob pro řešení případných závad
- ☐ radiový bod - povolení k provozování radiového bodu, projektová dokumentace radiového bodu

Pozn.: Všechna výše uvedená a předávaná dokumentace a manuály musí být v českém jazyce.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.2. Veškeré změny mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatků k této dohodě.
- 11.3. Obsah této dohody je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.4. Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Kladně dne

V

dne

Středočeské vodárny, a.s.

Stavebník (Investor)



PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Město Odolena Voda

Dolní náměstí 14

250 70 Odolena Voda

IČ: 00240559

číslo účtu:19-28129201/0100

zastoupena paní Hanou Plecitou, starostkou města

dále jen „město“

a

Davídkova Group s.r.o.

se sídlem Kotršálava 301/12

196 00 Praha 9

IČ: 28424531

zastoupena jednatelem společnosti

Elšadem Tagijejevem

dále jen „žadatel“

uzavírají tuto smlouvu, jejímž obsahem je naplnění požadavků dle ust. § 66 odst. 2, § 86 odst. 2, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a novel a dle přílohy 13 vyhlášky 500/2006 sbírky.

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY

1. Žadatel je vlastníkem parcel parc. č. 177/6 a parc. č. 177/81, to vše k. ú. Odolena Voda o čemž svědčí List Vlastnictví a snímek z KN jež jsou **Přílohou č. 1** této smlouvy. Žadatel má zájem realizovat projekt výstavby 38 rodinných domů na pozemcích parc. č. 177/6 a parc. č. 177/81, to vše k. ú. Odolena Voda (dále jen „projekt“) v rozsahu Regulačního Plánu pro lokalitu Pod Humny zpracovaného Ing. arch. Danou Pokojovou na základě zadání Města Odolena Voda stanoveného Smlouvou o dílo mezi Městem Odolena Voda jako Pořizovatelem a Ing. arch. Danou Pokojovou jako zhotovitelem dne 06/06/2014. Výkresy Regulačního plánu jsou **Přílohou č. 2** této smlouvy. Město má zájem na svém rozvoji ve svém katastrálním území a to za podmínek stanovených územním plánem obce.
2. Město v současné době plánuje rozvoj, přičemž tomuto rozvoji musí být přizpůsoben stav veškeré veřejné infrastruktury. Za veřejnou infrastrukturu jsou považovány zejména pozemky, stavby a zařízení, a to:

1. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest a s nimi souvisejících zařízení;
 2. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody;
 3. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
 4. veřejné prostranství, dětská hřiště, parky zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu
-
3. Žadatel a Město mají zájem na uzavření této smlouvy týkající se realizace projektu již v jeho přípravné části v rozsahu schváleného Městem zadání Regulačního plánu, dle příslušných ustanovení stavebního zákona a provádějících právních předpisů.
 4. Žadatel a Město mají zájem, aby tato smlouva mohla být užita žadatelem k vydání souhlasných stanovisek nezbytných k vydání, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), veškerých potřebných kladných vyjádření, rozhodnutí a povolení vč. stavebního povolení vodního díla (vodovodu a kanalizace), stavebního povolení komunikace a jejího odvodnění, stavebního povolení staveb rodinných domů a veřejného osvětlení, plynovodu a rozvodu slaboproudu umožňujících realizaci a úspěšnou kolaudaci projektu.
 5. Obsahem a účelem této smlouvy je také zejména úprava příspěvku poskytovaného žadatelem na vybudování veřejné infrastruktury města.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je samostatný závazek města do 30/11/2018 schválit návrh Regulačního Plánu v souladu se zadáním dle Čl. I, odst. 1 této smlouvy a podniknout vše nezbytné kroky pro nabytí účinnosti Regulačního Plánu Pod Humny. Za splnění se tento závazek považuje nabytím účinnosti Regulačního Plánu Pod Humny.
2. Předmětem této smlouvy je samostatný závazek města udělit žadateli nezbytné souhlasy k napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu dle §86 odst. 2, písm. c), zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Město se rovněž zavazuje umožnit k pozemkům v jejím vlastnictví zřízení potřebných věcných břemen nebo obdobných práv služebnosti v souvislosti s vybudováním nové technické infrastruktury nezbytné pro realizaci projektu, zejména k p.č. 913 (ul. Lipová) v souladu s Přílohami této smlouvy.

3. Předmětem této smlouvy je samostatný závazek města umožnit napojení všech rodinných domů na vodovodní řád. Předmětem této smlouvy rovněž je samostatný závazek města umožnit napojení všech rodinných domů na kanalizační řád a čistírnu odpadních vod do 15 dnů od vydání kolaudačního souhlasu k navýšení kapacity ČOV, nejpozději však do 30/06/2025.
4. Předmětem této smlouvy je dále samostatný závazek žadatele poskytnout obci příspěvek na vybudování veřejné infrastruktury a to ve výši 500,-Kč za m² hrubé podlažní plochy rodinných domů (dále jen „příspěvek“). Výše příspěvku za 33 rodinných domů typu dvojdomů a trojdomů, jejichž návrh je obsazen v Regulačním Plánu tvoří částku 2.509.000,- Kč. A to tak, že HPP dvojdomu je 333,5 m² a je jich celkem 6 ks, HPP trojdomu je 431 m² a je jich celkem 7 ks. Výše příspěvku za 5 samostatných domů bude upřesněna po vydání stavebního povolení na celkový projekt, který bude obsahovat i výkresy pro 5 samostatných domů. Příspěvek dle vět předchozích je poskytován jako účelový a nevratný, přičemž příspěvek musí být využit jen k účelu vybudování veřejné infrastruktury, primárně k vybudování infrastruktury, která umožní úspěšné dokončení projektu, zejména rozšíření kapacity čistírny odpadních vod.
5. Žadatel se zavazuje uhradit příspěvek ve třech splátkách, a to na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy:
 1. splátka ve výši 150.000,- Kč - do 30 dnů od dne nabytí účinnosti Regulačního Plánu Pod Humny v rámci podkladů dle Čl. I, odst. 1,
 2. splátka ve výši 150.000,- Kč - do 30 dnů od vydání a nabytí právních mocí veškerých nezbytných pro realizaci projektu stavebních povolení
 3. splátka zbývajících částí příspěvku do 30 dnů od zprovoznění a kolaudaci projektu Intenzifikace čistírny odpadních vod Odolena Voda, které umožní napojení předmětných rodinných domů na kanalizační řád a následnou kolaudaci předmětných rodinných domů celého projektu.
6. Smluvní strany dále výslovně uvádějí, že příspěvek je poskytován na základě svobodné vůle a nejedná se o poplatek za napojení na vodovod nebo kanalizaci dle zákona o vodovodech a kanalizacích.
7. Předmětem této smlouvy je závazek žadatele zhotovit na své náklady nové prvky veřejné infrastruktury dle **Přílohy č. 2**, zejména novou komunikaci, hlavní řady vodovodu a kanalizaci včetně vodovodních a kanalizačních přípojek, plynovod a plynovodní přípojky a veřejné osvětlení. Realizace sítě elektro rozvodů NN a napojení na distribuční soustavu bude

zajištěno CEZ Distribuce a.s. na základě Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení, číslo smlouvy: 18_SOBS02_4121434198 mezi žadatelem a CEZ Distribuce a.s, jež je **Přílohou č. 3** této smlouvy.

8. Předmětem této smlouvy je závazek žadatele převést a závazek města převzít do svého majetku nové vybudované prvky veřejné infrastruktury dle **Přílohy č. 2**, zejména novou komunikaci, hlavní řady vodovodu a kanalizaci a veřejné osvětlení včetně pozemku pod veřejnou komunikací tj. p.č. 177/6 dle GP 1330-71/2018 ověřeného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ pod číslem 3044/2018-209 za úplaty nejvýše 30.000,- Kč bez DPH. Toto ujednání se netýká nových distribučních rozvodů slaboproudu NN, které bude realizovat společnost CEZ Distribuce a.s. nebo jí vybraný dodavatel (**Příloha č. 3**) a nového řadu plynovodu a plynovodních přípojek, které budou převedeny do vlastnictví Pražské Plynárenské Distribuce a.s. a to dle smlouvy o spolupráci a uzavření budoucí kupní smlouvy č. sml. 662/2018/OOBCH (**Příloha č. 4**).
9. Připojení rodinných domů na plynovod bude realizováno na základě Smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. sml. 0040595348, uzavřené mezi žadatelem a Pražskou plynárenskou distribucí a.s. – **Příloha č. 5**. Připojení rodinných domů na rozvody elektrické energií bude realizováno na základě Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení, číslo smlouvy: 18_SOBS02_4121434198 mezi žadatelem a CEZ Distribuce a.s, - **Příloha č. 3**.
10. Harmonogram realizace vybudování nové infrastruktury dle této smlouvy je do konce roku 2020.

III.

NÁKLADY NA VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

1. Poskytnutí příspěvku žadatelem na vybudování veřejné infrastruktury nezakládá žádné další práva městu vůči žadateli na poskytnutí jakýchkoliv dalších příspěvků a to s výjimkou případných poplatků stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo předpisy vydávanými městem (např. zákon o místních poplatcích).
2. Poskytnutí příspěvku dle článku II. odst. 4 nezakládá žádná práva, zejména vlastnická, užívací a jiná, žadateli k veřejné infrastruktuře, na jejíž vybudování byl příspěvek poskytnut.
3. Odborný odhad nákladů na vybudování nové infrastruktury je uveden v Příloze č. 6 této smlouvy.

IV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě smluvní strany vzájemně přijímají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní strany se

zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování předmětu této smlouvy a společně řešit veškeré komplikace, které by vznikly při naplňování předmětu této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být městem zveřejněna a případně i poskytnuta dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran po jednom stejnopise a jeden stejnopis je určen po potřeby správního řízení.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí i na právního nástupce žadatele. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé strany převést na třetí osobu.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev jejich skutečné vůle a to bez ohledu na skutečnost zda se bude jednat o smlouvu posuzovanou jako plánovací smlouva dle zákona č. 183/2006 Sb., anebo o smlouvu nepojmenovanou dle § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města Odolena Voda dne a to usnesením č., kdy zastupitelstvo pověřilo starostu jejím podpisem.

14. 11.
V Odolene Vodě, dne 2018



.....
za Město Odolena Voda

Davidkova
za žadatele Davidkova Group
Elšad Tagijev, jednatel
Davidkova group s.r.o.
IČ: 28424531
Kotršálova 301/12
196 00 Praha 9

Přílohy:

1. LV žadatele k pozemcím parc. č. 177/6 a parc. č. 177/81, to vše k. ú. Odolena Voda a snímek KN
2. Výkresy Regulačního Plánu Pod Humny
 - 2.1. Koordinační výkres (B. 1)
 - 2.2. Hlavní Výkres – podmínky umístění staveb (A2.1)
 - 2.3. Dělení pozemků (A2.2)
 - 2.4. Geometrický plán dělení pozemků č. 1330-71/2018 ověřený KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ pod číslem 3044/2018-209
 - 2.5. Hlavní výkres – Doprava (A2.4)
 - 2.6. Hlavní výkres- Vodovod, Kanalizace splašková a Kanalizace dešťová (A2.5)
 - 2.7. Hlavní výkres – Elektrorozvody, Plynovody, Spoje, Veřejné Osvětlení (A2.6)
3. Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení, číslo smlouvy: 18_SOBS02_4121434198 mezi žadatelem a CEZ Distribuce a.s.
4. Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí kupní smlouvy č.sml. 662/2018/OOBCH mezi žadatelem a PPDi a.s.
5. Smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. sml. 0040595348, uzavřené mezi žadatelem a Pražskou plynárenskou distribuce a.s.
6. Odborný odhad nákladů na vybudování nové veřejné infrastruktury



	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	PARCELNÍ ČÁRA – NÁVRH NOVÉ PARCELACE
	IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO PARCELY ZNA PRO UMÍSTĚNÍ VJEZDU NA PARCELU
	PRŮMYŠLENÉ VYBAVENÍ (PILY, ELEKTROKOPÉ, V)N
	KANALIZACE SPÁŠKOVÁ - STAVAJÍCÍ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ - STAVAJÍCÍ
	VODOVOD - STAVAJÍCÍ
	KANALIZACE SPÁŠKOVÁ - NÁVRH
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ - NÁVRH
	VODOVOD - NÁVRH
	KANALIZACE PŘÍPOJKA
	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

<i>Židnam a učinosti</i> Regulativni plan Pod Humny, Odoiena Voda <i>Spradny organ, ktery reguluie plan vydat</i> Zastupitelstvo msta Odoiena Voda unesenim .c. 2018 <i>zastupitelstvo</i> 2018 <i>datum nabytí účinnosti regulativního plánu:</i> 2018 <i>počet stran</i> 14 <i>podpis</i> 250 70 Odoiena Voda	<i>Úmno a plným, tucito a podab opavěnie účinní osoby pozicovale</i> Hena Pleclita, starostka msta
---	---

název dokumentace	REGULAČNÍ PLÁN Pod Humny, Odolena Voda	
název výmuru	HLAVNÍ VÝKRES - VOPOVOD, KANALIZACE SPLAŠKOVÁ A KANALIZACE DEŠŤOVÁ	
položkovatel	Město Ústí nad Odolnou Vodu Dolní nábřeží 14 250 70 Odolena Voda	date výmuru A.2.5. part. č. formát: A1 datum 09/2016 nápis 1 : 500
projednatel	Ing. arch. Dana Holádková Sokolovská 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov tel. 257 31 11 11 e-mail: d.holadkova@seznam.cz Ing. Radek Kameňer	