

SMLOUVA O BUDOUCÍM PROVOZOVÁNÍ VODOVODU,

kterou převede investor do vlastnictví obce

ev. č.: 18-047

1 Smluvní strany

1.1 Investor

Davídkova Group s.r.o.

Sídlo: Kotršálova 301/12, 196 00 Praha 9 Třeboradice
IČO: 28424531
DIČ: CZ28424531
Bankovní spojení: Equa bank a.s.
č. účtu: 1017413287/6100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 140517
Jejímž jménem jedná: Ing. Elšad Tagijev, jednatel
tel. č.: 724 500 082
e-mail: etagijev@davidkova-group.cz

(dále jen „Investor“)

1.2 Vlastník vodovodu, který provozně souvisí

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01
IČO: 46356991
DIČ: CZ46356991
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Kladno
č. ú.: 51-5449020207/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380
Jejímž jménem jedná: Ing. Petr Schönfeld, ředitel společnosti

(dále jen „VKM“)

1.3 Budoucí vlastník vodovodu

Město Odolena Voda

Sídlo: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
IČO: 00240559
Jejímž jménem jedná: Hana Plecítá, starostka města

(dále jen „Obec“)

1.4 Provozovatel vodovodu

Středočeské vodárny, a.s.

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80
IČO: 26196620
DIČ: CZ26196620
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Kladno
č. ú.: 19-6728610247/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6699
Jejímž jménem jedná: Bc. Pavel Pobřísko, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele

(dále jen „SV“)

2 Úvodní ustanovení

- 2.1 VKM je obchodní společností, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (vodohospodářská infrastruktura). Tyto vodovody a kanalizace se nacházejí zejména na území bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.
- 2.2 SV je provozovatelem vodohospodářské infrastruktury společnosti VKM a další vodohospodářské infrastruktury v regionu bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.

3 Investiční záměr a vlastnictví vodovodu

- 3.1 Investor má investiční záměr vybudovat vodní dílo - vodovod na pozemcích parc. č. 177/6, 177/81 a 913 v k.ú. Odolena Voda z materiálu PE 110 SDR11 90x8,2 mm v celkové délce 257,5 m (Navržený vodovod se skládá ze tří řadů – řad A v délce 179,5 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad PE 90 v ulici Lipová; řad B v délce 39,0 m bude napojen na řad A v bodě L2 (staničení km 0,03150) a řad C v délce 39,0 m bude napojen také na řad A v bodě L3 (staničení km 0,09250)), podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Radek Kaemer, ČAIT 0011593, v říjnu 2018.
- 3.2 Vodovod Investora bude napojen na vodovodní řad pro veřejnou potřebu, který je ve vlastnictví VKM a který provozuje společnost SV.
- 3.3 Investor sjednal s Obcí plánovací smlouvu, kde se zavázal převést budoucí vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce. Kopie plánovací smlouvy je přílohou č.3 této smlouvy.

4 Předmět smlouvy

- 4.1 Předmětem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s předáním vodovodu (vodárenské infrastruktury) do provozování SV a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé infrastruktury vodovodu.

5 Vzájemná práva a povinnosti všech účastníků

- 5.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že vodovody dle čl. 3 jsou vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zák. č. 274/2001 Sb., jsou provozně vzájemně propojeny a tvoří spolu provozní soubor staveb a zařízení.

6 Práva a povinnosti Investora

- 6.1 Investor se zavazuje vybudovat vodovod dle projektu pro stavební povolení a dle podmínek stanovených v platném vyjádření SV a vyjádření VKM a v plném souladu s platnými technickými standardy VKM a SV.
- 6.2 V případě, že vodní dílo bude umístěno na pozemcích jiných vlastníků, zavazuje se Investor:
- vstoupit do samostatného jednání s vlastníky předmětných pozemků,
 - uzavřít s vlastníky předmětných pozemků smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno).
- 6.3 Investor se zavazuje před kolaudací vodního díla vypracovat na své náklady geometrický plán pro zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemena).
- 6.4 Investor se zavazuje uzavřít do 30 dnů od kolaudace vodního díla s vlastníky vodním dílem dotčených pozemků smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) ve prospěch inženýrské sítě.
- 6.5 Investor je povinen uzavřít s provozovatelem vodovodu „Dohodu o provedení vodovodu“, a to před zahájením prací na výstavbě vodovodu. Předmětem dohody je plán organizace výstavby.
- 6.6 Kontaktní osoba pro uzavření „Dohody o provedení vodovodu“ a pro veškeré činnosti spojené se stavbou, kolaudací a předáním díla:

Středočeské vodárny a.s., provoz vodovod Kladno

manažer provozu: Ing. Václav Kodeš

tel. č.: 312 812 199

e-mail: vaclav.kodes@svas.cz

- 6.7 Vzorový text „Dohody o provedení vodovodu“ je přílohou této smlouvy.
- 6.8 Investor se zavazuje sjednat na řádně zkolaudované dílo s Obcí Smlouvu o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce. Předmětem převodu vlastnictví nebudou vodovodní přípojky ani vodoměrné šachty umístěné na těchto přípojkách.

7 Práva a povinnosti SV

- 7.1 SV vydá kladné stanovisko s kolaudací díla dle čl. 3 a dílo převezme do provozování pouze v případě, že budou splněny „Technické standardy SV a VKM“ a požadavky SV uvedené ve vyjádření k územním či stavebnímu řízení a naplněny podmínky „Dohody o provedení vodovodu“.
- 7.2 SV zajistí dodávky vody až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, po předání díla provozovateli SV a po uzavření smlouvy o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce.

8 Doba trvání smlouvy

- 8.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku sjednání smlouvy dle odstavce 6.8.
- 8.2 Smlouva zaniká v případě, že by podmínky stanovené stavebním povolením významným způsobem ovlivnily parametry projektu pro stavební povolení, který Investor předložil SV a VKM k vyjádření.

9 Společná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany berou na vědomí, že sjednáním této smlouvy splnily povinnost ve smyslu § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb.

10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 10.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a že žádná ze stran neuzavřela tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Situace vodovodu, příloha č. 2. - Dohoda o provedení vodovodu – vzorový text a příloha č. 3 – Plánovací smlouva - kopie

V Praze
dne


Davidková
Investor **group s.r.o.**
IČ: 28424531
Kotršálkova 301/12
196 00 Praha 9

V Odolena Vodě
dne 11. 12. 2018


MĚSTO ODOLENA VODA
Dolní náměstí 14
PSČ 250 70 Odolena Voda
IČ 00240559 6
Obec

V Kladně
dne

15 - 11- 2018


Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

VODÁRNY Kladno - MĚLNÍK, a. s.
U vodojemu 3085
272 01 Kladno
10

V Kladně
dne

19 - 11- 2018


Středočeské vodárny, a.s.

Středočeské vodárny, a.s.
U Vodojemu 8088 272 80 Kladno
2

- Přílohy: č. 1 Situace vodovodu
č. 2 Dohoda o provedení vodovodu – vzorový text
č. 3 Plánovací smlouva- kopie

Doložka ke smlouvě č.
dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích,
ve znění pozdějších předpisů
Tuto smlouvu schválila Rada
města Odolena Voda
usnesením č. 4.13 - 20/2018
ze dne 3. 12. 2018

**ODOLENA
VODA**

Špičák

250

Velkoveský
vrch

266

Úzická

Velkoveská

Postřizinská

Květnová

Vodoláská

Vodoláská

Čenkov

285

Čenkov

Teplická

Pražská

Břežanská

DOLÍNEK

Hlávkův





DOHODA O PROVEDENÍ VODOVODU

ev. č. 18-047

1. Smluvní strany**Provozovatel
vodovodu:****Středočeské vodárny, a.s.**

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80
 IČ: 26196620
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
 vložka č. 6699
 jejíž jménem jedná ing. Václav Kodeš, manažer provozu na základě plné moci

(dále jen „**provozovatel**“)**Stavebník:
(Investor:)****Davídkova Group s.r.o.**

Sídlo: Kotršálava 301/12, 196 00 Praha 9 Třeboradice
 IČ: 28424531
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
 vložka č. 140517
 jejímž jménem jedná Ing. Elšad Tagijev, jednatel
 tel: 724 500 082

(dále jen „**stavebník**“)**2. Předmět dohody**

Název stavby dle PD: Odolena Voda - Pod Humny
 SO 102 VODOVOD

Předmětem dohody je plán organizace výstavby vodovodu.
 Vodovod je specifikován

- ☒ ve smlouvě o budoucím provozování vodovodu
☐ ve smlouvě o přeložce - vodovod
☐ ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě - vodovod
 kterou uzavřely smluvní strany dne

3. Dodavatel stavby vodovodu

Kompletní stavbu vodovodu provede níže uvedený dodavatel, který uzavřel se stavebníkem smlouvu o dílo.

Název dodavatele:	
Sídlo	

Dodavatele zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby vodovodu:

Jméno a příjmení:	
tel:	e-mail:

4. Odpovědné osoby

Provozovatele zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby vodovodu:

Jméno a příjmení:	
tel:	e-mail:

Stavebníka zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby vodovodu:

Jméno a příjmení:	
tel:	e-mail:

5. Hlášení havárií

Případnou havárii na vodovodu je nutné oznámit dispečinku provozovatele na telefonní číslo 840 121 121.

6. Plánovaný harmonogram výstavby vodovodu

Stavebník plánuje vybudovat vodovod v těchto termínech:

datum zahájení stavby vodovodu:	
datum napojení vodovodu:	
datum kolaudace:	

7. Provedení vodovodu

Stavebník se zavazuje provést vodovod dle:

- projektu pro stavební povolení
- dle podmínek stanovených v platném vyjádření vlastníka a provozovatele
- v plném souladu s platnými technickými standardy vodohospodářských staveb vlastníka a provozovatele infrastruktury, které jsou volně k dispozici na internetových stránkách provozovatele
<http://www.svas.cz/technicke-standardy.html>.

8. Zvláštní ujednání

Smluvní strany dohodly tyto další podmínky stavby vodovodu:

Napojení na vodovod (provozovatel/ dodavatel)	
Technologický postup:	
Změny oproti projektu:	

9. Kontrola stavby vodovodu

Stavebník je povinen zajistit, aby byl provozovatel přizván minimálně k těmto úkonům:

- ☒ vytýčení stávajícího vodovodu
- ☐ kontrola uložení potrubí před záhozem
- ☐ kontrola zkoušky identifikačního vodiče
- ☐ tlaková zkouška
- ☐ kontrola před kolaudací

10. Doklady k vodovodu

Nejpozději 7 dní před kolaudací je stavebník povinen předat provozovateli tyto doklady:

- ☐ projektovou dokumentaci skutečného provedení díla a geodetické zaměření dle dokumentu „GIS - Pokyny pro zpracování dokumentace“, který je zveřejněn na www.svas.cz
- ☐ provozní řády, návody k obsluze a údržbě, manuály,
- ☐ předepsané doklady pro vyhrazená technická zařízení (tlakové nádoby, zdvihací zařízení, ...)
- ☐ protokol o zkoušce funkčnosti identifikačního vodiče
- ☐ protokol o tlakové zkoušce a protokol o zkoušce průchodnosti potrubí (pouze u DN 150 a větší)
- ☐ protokol o zkoušce hydrantů (pro možný odběr požární vody)
- ☐ protokol o proplachu a desinfekci, laboratorní rozbor vzoru vody, vyjádření KHS ke kolaudaci stavby
- ☐ protokoly z komplexních, provozních a jiných zkoušek
- ☐ doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty)
- ☐ doklady o výsledcích hutních zkoušek zásypů dle ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin
- ☐

☐ doklady k elektu a SŘTP

- ☐ protokol o určení vlivů prostředí, revizní zpráva elektro a revizní zpráva na hromosvody
- ☐ doporučení k údržbě osazených elektrotechnologií
- ☐ schémata, manuály, hodnoty nastavení (pro frekvenční měniče, ochrany motorů, apod.)
- ☐ záložní kopie aplikačního software pro řídicí systém
- ☐ licenční ujednání na případný dodaný software a čísla licencí
- ☐ doklady o zaškolení a seznámení s obsluhou
- ☐ pravidla pro „hloubku zásahu provozovatele“ do elektrozařízení a SŘTP po dobu záruční doby s uvedením kontaktních osob pro řešení případných závad
- ☐ radiový bod - povolení k provozování radiového bodu, projektová dokumentace radiového bodu

Pozn.: Všechna výše uvedená a předávaná dokumentace a manuály musí být v českém jazyce.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.2. Veškeré změny mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatků k této dohodě.
- 11.3. Obsah této dohody je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.4. Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Kladně dne

V

dne

Středočeské vodárny, a.s.

Stavebník (Investor)



PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Město Odolena Voda

Dolní náměstí 14

250 70 Odolena Voda

IČ: 00240559

číslo účtu: 19-28129201/0100

zastoupena paní Hanou Plecitou, starostkou města

dále jen „město“

a

Davídkova Group s.r.o.

se sídlem Kotršálova 301/12

196 00 Praha 9

IČ: 28424531

zastoupena jednatelem společnosti

Elšadem Tagijevem

dále jen „žadatel“

uzavírají tuto smlouvu, jejímž obsahem je naplnění požadavků dle ust. § 66 odst. 2, § 86 odst. 2, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a novel a dle přílohy 13 vyhlášky 500/2006 sbírky.

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY

1. Žadatel je vlastníkem parcel parc. č. 177/6 a parc. č. 177/81, to vše k. ú. Odolena Voda o čemž svědčí List Vlastnictví a snímek z KN jež jsou **Přílohou č. 1** této smlouvy. Žadatel má zájem realizovat projekt výstavby 38 rodinných domů na pozemcích parc. č. 177/6 a parc. č. 177/81, to vše k. ú. Odolena Voda (dále jen „projekt“) v rozsahu Regulačního Plánu pro lokalitu Pod Humny zpracovaného Ing. arch. Danou Pokojovou na základě zadání Města Odolena Voda stanoveného Smlouvou o dílo mezi Městem Odolena Voda jako Pořizovatelem a Ing. arch. Danou Pokojovou jako zhotovitelem dne 06/06/2014. Výkresy Regulačního plánu jsou **Přílohou č. 2** této smlouvy. Město má zájem na svém rozvoji ve svém katastrálním území a to za podmínek stanovených územním plánem obce.
2. Město v současné době plánuje rozvoj, přičemž tomuto rozvoji musí být přizpůsoben stav veškeré veřejné infrastruktury. Za veřejnou infrastrukturu jsou považovány zejména pozemky, stavby a zařízení, a to:

1. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest a s nimi souvisejících zařízení;
 2. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody;
 3. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
 4. veřejné prostranství, dětská hřiště, parky zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu
-
3. Žadatel a Město mají zájem na uzavření této smlouvy týkající se realizace projektu již v jeho přípravné části v rozsahu schváleného Městem zadání Regulačního plánu, dle příslušných ustanovení stavebního zákona a provádějících právních předpisů.
 4. Žadatel a Město mají zájem, aby tato smlouva mohla být užita žadatelem k vydání souhlasných stanovisek nezbytných k vydání, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), veškerých potřebných kladných vyjádření, rozhodnutí a povolení vč. stavebního povolení vodního díla (vodovodu a kanalizace), stavebního povolení komunikace a jejího odvodnění, stavebního povolení staveb rodinných domů a veřejného osvětlení, plynovodu a rozvodu slaboproudu umožňujících realizaci a úspěšnou kolaudaci projektu.
 5. Obsahem a účelem této smlouvy je také zejména úprava příspěvku poskytovaného žadatelem na vybudování veřejné infrastruktury města.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je samostatný závazek města do 30/11/2018 schválit návrh Regulačního Plánu v souladu se zadáním dle Čl. I, odst. 1 této smlouvy a podniknout vše nezbytné kroky pro nabytí účinnosti Regulačního Plánu Pod Humny. Za splnění se tento závazek považuje nabytím účinnosti Regulačního Plánu Pod Humny.
2. Předmětem této smlouvy je samostatný závazek města udělit žadateli nezbytné souhlasy k napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu dle §86 odst. 2, písm. c), zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Město se rovněž zavazuje umožnit k pozemkům v jejím vlastnictví zřízení potřebných věcných břemen nebo obdobných práv služebnosti v souvislosti s vybudováním nové technické infrastruktury nezbytné pro realizaci projektu, zejména k p.č. 913 (ul. Lipová) v souladu s Přílohami této smlouvy.

3. Předmětem této smlouvy je samostatný závazek města umožnit napojení všech rodinných domů na vodovodní řád. Předmětem této smlouvy rovněž je samostatný závazek města umožnit napojení všech rodinných domů na kanalizační řád a čistírnu odpadních vod do 15 dnů od vydání kolaudačního souhlasu k navýšení kapacity ČOV, nejpozději však do 30/06/2025.
4. Předmětem této smlouvy je dále samostatný závazek žadatele poskytnout obci příspěvek na vybudování veřejné infrastruktury a to ve výši 500,-Kč za m² hrubé podlažní plochy rodinných domů (dále jen „příspěvek“). Výše příspěvku za 33 rodinných domů typu dvojdomů a trojdomů, jejichž návrh je obsazen v Regulačním Plánu tvoří částku 2.509.000,- Kč. A to tak, že HPP dvojdomu je 333,5 m² a je jich celkem 6 ks, HPP trojdomu je 431 m² a je jich celkem 7 ks. Výše příspěvku za 5 samostatných domů bude upřesněna po vydání stavebního povolení na celkový projekt, který bude obsahovat i výkresy pro 5 samostatných domů. Příspěvek dle vět předchozích je poskytován jako účelový a nevratný, přičemž příspěvek musí být využit jen k účelu vybudování veřejné infrastruktury, primárně k vybudování infrastruktury, která umožní úspěšné dokončení projektu, zejména rozšíření kapacity čistírny odpadních vod.
5. Žadatel se zavazuje uhradit příspěvek ve třech splátkách, a to na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy:
 1. splátka ve výši 150.000,- Kč - do 30 dnů od dne nabytí účinnosti Regulačního Plánu Pod Humny v rámci podkladů dle Čl. I, odst. 1,
 2. splátka ve výši 150.000,- Kč - do 30 dnů od vydání a nabytí právních mocí veškerých nezbytných pro realizaci projektu stavebních povolení
 3. splátka zbývajících částí příspěvku do 30 dnů od zprovoznění a kolaudaci projektu Intenzifikace čistírny odpadních vod Odolena Voda, které umožní napojení předmětných rodinných domů na kanalizační řád a následnou kolaudaci předmětných rodinných domů celého projektu.
6. Smluvní strany dále výslovně uvádějí, že příspěvek je poskytován na základě svobodné vůle a nejedná se o poplatek za napojení na vodovod nebo kanalizaci dle zákona o vodovodech a kanalizacích.
7. Předmětem této smlouvy je závazek žadatele zhotovit na své náklady nové prvky veřejné infrastruktury dle **Přílohy č. 2**, zejména novou komunikaci, hlavní řady vodovodu a kanalizaci včetně vodovodních a kanalizačních přípojek, plynovod a plynovodní přípojky a veřejné osvětlení. Realizace sítě elektro rozvodů NN a napojení na distribuční soustavu bude

zajištěno CEZ Distribuce a.s. na základě Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení, číslo smlouvy: 18_SOBS02_4121434198 mezi žadatelem a CEZ Distribuce a.s, jež je **Přílohou č. 3** této smlouvy.

8. Předmětem této smlouvy je závazek žadatele převést a závazek města převzít do svého majetku nové vybudované prvky veřejné infrastruktury dle **Přílohy č. 2**, zejména novou komunikaci, hlavní řady vodovodu a kanalizaci a veřejné osvětlení včetně pozemku pod veřejnou komunikací tj. p.č. 177/6 dle GP 1330-71/2018 ověřeného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ pod číslem 3044/2018-209 za úplaty nejvýše 30.000,- Kč bez DPH. Toto ujednání se netýká nových distribučních rozvodů slaboproudu NN, které bude realizovat společnost CEZ Distribuce a.s. nebo jí vybraný dodavatel (**Příloha č. 3**) a nového řadu plynovodu a plynovodních přípojek, které budou převedeny do vlastnictví Pražské Plynárenské Distribuce a.s. a to dle smlouvy o spolupráci a uzavření budoucí kupní smlouvy č. sml. 662/2018/OOBCH (**Příloha č. 4**).
9. Připojení rodinných domů na plynovod bude realizováno na základě Smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. sml. 0040595348, uzavřené mezi žadatelem a Pražskou plynárenskou distribucí a.s. – **Příloha č. 5**. Připojení rodinných domů na rozvody elektrické energií bude realizováno na základě Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení, číslo smlouvy: 18_SOBS02_4121434198 mezi žadatelem a CEZ Distribuce a.s., - **Příloha č. 3**.
10. Harmonogram realizace vybudování nové infrastruktury dle této smlouvy je do konce roku 2020.

III.

NÁKLADY NA VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

1. Poskytnutí příspěvku žadatelem na vybudování veřejné infrastruktury nezakládá žádné další práva městu vůči žadateli na poskytnutí jakýchkoliv dalších příspěvků a to s výjimkou případných poplatků stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo předpisy vydávanými městem (např. zákon o místních poplatcích).
2. Poskytnutí příspěvku dle článku II. odst. 4 nezakládá žádná práva, zejména vlastnická, užívací a jiná, žadateli k veřejné infrastruktuře, na jejíž vybudování byl příspěvek poskytnut.
3. Odborný odhad nákladů na vybudování nové infrastruktury je uveden v Příloze č. 6 této smlouvy.

IV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě smluvní strany vzájemně přijímají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní strany se

zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování předmětu této smlouvy a společně řešit veškeré komplikace, které by vznikly při naplňování předmětu této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být městem zveřejněna a případně i poskytnuta dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran po jednom stejnopise a jeden stejnopis je určen po potřeby správního řízení.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí i na právního nástupce žadatele. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé strany převést na třetí osobu.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev jejich skutečné vůle a to bez ohledu na skutečnost zda se bude jednat o smlouvu posuzovanou jako plánovací smlouva dle zákona. č. 183/2006 Sb., anebo o smlouvu nepojmenovanou dle § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města Odolena Voda dne a to usnesením č., kdy zastupitelstvo pověřilo starostu jejím podpisem.

V Odolene Vodě, dne 2018


.....
za Město Odolena Voda


.....
za žadatele Davidkova Group s.r.o.
Elšad Tagijev, jednatelem
IČ: 28424531
Kotršálova 301/12
196 00 Praha 9

Přílohy:

1. LV žadatele k pozemcům parc. č. 177/6 a parc. č. 177/81, to vše k. ú. Odolena Voda a snímek KN
2. Výkresy Regulačního Plánu Pod Humny
 - 2.1. Koordinační výkres (B. 1)
 - 2.2. Hlavní Výkres – podmínky umístění staveb (A2.1)
 - 2.3. Dělení pozemků (A2.2)
 - 2.4. Geometrický plán dělení pozemků č. 1330-71/2018 ověřený KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ pod číslem 3044/2018-209
 - 2.5. Hlavní výkres – Doprava (A2.4)
 - 2.6. Hlavní výkres- Vodovod, Kanalizace splašková a Kanalizace dešťová (A2.5)
 - 2.7. Hlavní výkres – Elektrorozvody, Plynovody, Spoje, Veřejné Osvětlení (A2.6)
3. Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení, číslo smlouvy: 18_SOBS02_4121434198 mezi žadatelem a CEZ Distribuce a.s.
4. Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí kupní smlouvy č.sml. 662/2018/OOBCH mezi žadatelem a PPDi a.s.
5. Smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. sml. 0040595348, uzavřené mezi žadatelem a Pražskou plynárenskou distribucí a.s.
6. Odborný odhad nákladů na vybudování nové veřejné infrastruktury



	HRAVICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
	PARCELY ČARA –
	NAVRIH NOVÉ PARCELE
	IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO PARCELY
	ZONA PRO UMÍSTĚNÍ VJEZDU
	NA PARCELU
	OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ (PLUKRY ELEKTROPLYN)
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – STAVAJÍCÍ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ – STAVAJÍCÍ
	VODOVOD – STAVAJÍCÍ
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – NAVRIH
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ – NAVRIH
	VODOVOD – NAVRIH
	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

VODÁRNÝ KLADNO - MĚLNÍK, a.
U vodojemu 3085
272 01 Kladno
10