



0130/2018/MĚU

Smlouva o právu k provedení stavby

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)*
Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, uzavřeli tito účastníci:

1. Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

se sídlem Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01

IČ: 463 56 991

DIČ: CZ463 56 991

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 2380, vedená u Městského soudu v Praze,

jejímž jménem jedná Ing. Petr Schönfeld, ředitel společnosti

(dále jen VKM)

dále jen „vlastník“

a

2. Město Odolena Voda

se sídlem: Odolena Voda, Dolní nám. 14, PSČ 250 70

IČ: 002 40 559

DIČ: CZ: 00240559

jehož jménem jedná: Hana Plecítá, starostka města

dále jen „stavebník“

I.

Vlastník je vlastníkem některých částí stávajících čistírny odpadních vod Odolena Voda, ve stavu před plánovanou stavbou:

- Parshallův žlab 2x
- Dosazovací nádrž
- Čerpadla kalová
- Dmychadlo a rozvaděč pro řízení dmychadel
- Armatury provzdušnění
- Vodovodní přípojka
- Technologie čerpání
- čerpadlo dávkovací
- Armatury Biologické čištění
- Armatury Kalové hospodářství

Podrobněji je majetek vlastníka VKM, dotčený stavbou, vymezen v **Příloze č. 1** této smlouvy, kde jsou červeně vyznačeny prvky určené k demontáži v souvislosti se stavbou vymezenou v odst. II. této smlouvy (dále jen „majetek vlastníka VKM“).

Majetek vlastníka VKM, dotčený stavbou, se nachází se na pozemcích p.č. 656/2, st. 1061, p.č. 656/11, p.č. 656/8, p.č. 656/9, p.č. 656/7 v katastrálním území: Odolena Voda, zapsaných na LV č.: 10001 evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský Kraj katastrální pracoviště Praha-východ, které jsou ve vlastnictví stavebníka.

II.

Stavebník hodlá na nemovitostech (pozemcích), na nichž je umístěn majetek vlastníka VKM, uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: **Intenzifikace ČOV Odolena Voda** dle projektové dokumentace pro stavební povolení PROVOD, inženýrská společnost, s.r.o., zak. č. 342, srpen 2018.

III.

Vlastník souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě s tím, aby na majetku vlastníka VKM uvedeném v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II. uvedená stavba.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění provádět stavbu dle čl. II v rozsahu výše uvedené projektové dokumentace na majetku vlastníka VKM.

V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz. čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníka a zásah do jeho majetku mu oznámí v přiměřeném předstihu.

VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost (pozemek) stavbou dotřena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VII.

Vlastník prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby**, tj. **Intenzifikace ČOV Odolena Voda** (dle PD pro stavební povolení PROVOD, inženýrská společnost, s.r.o., zak. č. 342, srpen 2018) (viz. čl. II. a III. této dohody) **na dotčeném majetku vlastníka VKM (odst. I této smlouvy)** za účelem vydání příslušného stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu. **Vlastník souhlasí, aby tato smlouva bylo podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.**

VIII.

Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy:

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 Stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník a 1 vyhotovení obdrží stavebník a 1 vyhotovení je určeno pro příslušný stavební úřad.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Odolena Voda č. 18/2018 ze dne 14. 11. 2018.

Příloha č. 1 – výčet majetku vlastníka VKM dotčeného stavbou

V.....^{Kladno}....., dne.....^{21.11.2018}.....

V.....^{Odolena Voda}....., dne.....¹¹⁻¹²⁻²⁰¹⁸.....

.....
Vodárny Kladno – Mělník, a.s.
Ing. Petr Schönfeld, ředitel společnosti

vlastník

VODÁRNY Kladno - MĚLNÍK, a. s.
U vodojemu 3085
272 01 Kladno
2

.....
Město Odolena Voda
Hana Plecítá, starostka

stavebník



Příloha č.1, ke smlouvě o právu k provedení stavby:

- specifikace technologií na ČOV Odolena Voda ve vlastnictví Vodárny Kladno – Mělník, a.s., které budou v rámci stavby „Odolena Voda – intenzifikace ČOV“ ponechány nebo demontovány

- výchozí podklad - specifikace technologií na ČOV Odolena Voda ke dni 30.9.2018

Inventární č.	Název majetku	Poznámka
000038064	Vodovodní přípojka - ČOV Odolena Voda	ponecháno
000038075	Parschalův žlab P 4 - ČOV Odolena Voda	ponecháno
000038076	Parschalův žlab P 5 - ČOV Odolena Voda	ponecháno
000038073	Dosazovací nádrž DNK12.0/4.6-0.6 ČOV	Demontováno v rámci stavby
000038065	Čerpadlo kal. CP3140.180LT-ČOV	Vyřazeno k 30.9.2018
000038066	Čerpadlo kal. 3102.180MT-ČOV	ponecháno
000038067	Čerpadlo kal. CP 3102.180MT-ČOV	ponecháno
000038068	Čerpadlo kal. CP 3102.180MT-ČOV	Vyřazeno k 30.9.2018
000038069	Armatury - ČOV Odolena Voda	
000038070	Provozdušň.rošty Fortex – ČOV	Demontováno v rámci stavby
000038071	Ponor.míchadlo SR 4630.410-ČOV	Vyřazeno k 30.9.2018
000038072	Čerpadlo kalové CP 3085.182LT-ČOV	Vyřazeno k 30.9.2018
000038074	Čerpadlo dávkovací Prominent Beta 0413	ponecháno
000038077	Armatury – biologické čištění – ČOV	Demontováno v rámci stavby
000038078	Dmychadlo Robuschi ROBOX SRB60	Nebylo na ČOV?
000038079	Dmychadlo Robuschi ROBOX SRB60	Nebylo na ČOV?
	Dmychadlo HV Turbo	Chybělo v původním seznamu, Demontováno v rámci stavby
000038080	Čerpadlo kal. CT 3085.182MT-ČOV	Demontováno v rámci stavby
000038081	Čerpadlo kal. CT 3085.182MT-ČOV	Demontováno v rámci stavby
000038082	Čerpadlo kal. CT 3085.182MT-ČOV	Demontováno v rámci stavby
000038083	Provozdušnění AME - P - ČOV	Demontováno v rámci stavby
000038084	Armatury - kalové hospodářství – ČOV	Demontováno v rámci stavby
000039850	Dmychadlo Kubiček SD45B-125K	Demontováno v rámci stavby
000039851	Dmychadlo Kubiček SD45B-125K	Vyřazeno k 30.9.2018
000039852	Rozvaděč pro řízení dmychadel	Demontováno v rámci stavby

