



169/dobr / Mev

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Město Odolena Voda

Dolní náměstí 14

250 70 Odolena Voda

IČ: 00240559

číslo účtu: 19-281292 01/0100

zastoupena paní Hanou Plecitou, starostkou města

dále jen „město“

a

Davídkova Group s.r.o.

se sídlem Kotršálůva 301/12

196 00 Praha 9

IČ: 28424531

zastoupena jednatelem společnosti

Elšadem Tagijevem

dále jen „žadatel“

uzavírají tuto smlouvu, jejímž obsahem je naplnění požadavků dle ust. § 66 odst. 2, § 86 odst. 2, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a novel a dle přílohy 13 vyhlášky 500/2006 sbírky.

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ SMLOUVY

1. Žadatel je vlastníkem parcel parc. č. 177/6 a parc. č. 177/81, to vše k. ú. Odolena Voda o čemž svědčí List Vlastnictví a snímek z KN jež jsou **Přílohou č. 1** této smlouvy. Žadatel má zájem realizovat projekt výstavby 38 rodinných domů na pozemcích parc. č. 177/6 a parc. č. 177/81, to vše k. ú. Odolena Voda (dále jen „projekt“) v rozsahu Regulačního Plánu pro lokalitu Pod Humny zpracovaného Ing. arch. Danou Pokojovou na základě zadání Města Odolena Voda stanoveného Smlouvou o dílo mezi Městem Odolena Voda jako Pořizovatelem a Ing. arch. Danou Pokojovou jako zhotovitelem dne 06/06/2014. Výkresy Regulačního plánu jsou **Přílohou č. 2** této smlouvy. Město má zájem na svém rozvoji ve svém katastrálním území a to za podmínek stanovených územním plánem obce.
2. Město v současné době plánuje rozvoj, přičemž tomuto rozvoji musí být přizpůsoben stav veškeré veřejné infrastruktury. Za veřejnou infrastrukturu jsou považovány zejména pozemky, stavby a zařízení, a to:

1. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest a s nimi souvisejících zařízení;
 2. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody;
 3. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
 4. veřejné prostranství, dětská hřiště, parky zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu
3. Žadatel a Město mají zájem na uzavření této smlouvy týkající se realizace projektu již v jeho přípravné části v rozsahu schváleného Městem zadání Regulačního plánu, dle příslušných ustanovení stavebního zákona a provádějících právních předpisů.
 4. Žadatel a Město mají zájem, aby tato smlouva mohla být užita žadatelem k vydání souhlasných stanovisek nezbytných k vydání, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), veškerých potřebných kladných vyjádření, rozhodnutí a povolení vč. stavebního povolení vodního díla (vodovodu a kanalizace), stavebního povolení komunikace a jejího odvodnění, stavebního povolení staveb rodinných domů a veřejného osvětlení, plynovodu a rozvodu slaboproudu umožňujících realizaci a úspěšnou kolaudaci projektu.
 5. Obsahem a účelem této smlouvy je také zejména úprava příspěvku poskytovaného žadatelem na vybudování veřejné infrastruktury města.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je samostatný závazek města do 30/11/2018 schválit návrh Regulačního Plánu v souladu se zadáním dle Čl. I, odst. 1 této smlouvy a podniknout vše nezbytné kroky pro nabytí účinnosti Regulačního Plánu Pod Humny. Za splnění se tento závazek považuje nabytím účinnosti Regulačního Plánu Pod Humny.
2. Předmětem této smlouvy je samostatný závazek města udělit žadateli nezbytné souhlasy k napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu dle §86 odst. 2, písm. c), zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Město se rovněž zavazuje umožnit k pozemkům v jejím vlastnictví zřízení potřebných věcných břemen nebo obdobných práv služebnosti v souvislosti s vybudováním nové technické infrastruktury nezbytné pro realizaci projektu, zejména k p.č. 913 (ul. Lipová) v souladu s Přílohami této smlouvy.

3. Předmětem této smlouvy je samostatný závazek města umožnit napojení všech rodinných domů na vodovodní řád. Předmětem této smlouvy rovněž je samostatný závazek města umožnit napojení všech rodinných domů na kanalizační řád a čistírnu odpadních vod do 15 dnů od vydání kolaudačního souhlasu k navýšení kapacity ČOV, nejpozději však do 30/06/2025.
4. Předmětem této smlouvy je dále samostatný závazek žadatele poskytnout obci příspěvek na vybudování veřejné infrastruktury a to ve výši 500,-Kč za m² hrubé podlažní plochy rodinných domů (dále jen „příspěvek“). Výše příspěvku za 33 rodinných domů typu dvojdomů a trojdomů, jejichž návrh je obsazen v Regulačním Plánu tvoří částku 2.509.000,- Kč. A to tak, že HPP dvojdomu je 333,5 m² a je jich celkem 6 ks, HPP trojdomu je 431 m² a je jich celkem 7 ks. Výše příspěvku za 5 samostatných domů bude upřesněna po vydání stavebního povolení na celkový projekt, který bude obsahovat i výkresy pro 5 samostatných domů. Příspěvek dle vět předchozích je poskytován jako účelový a nevratný, přičemž příspěvek musí být využit jen k účelu vybudování veřejné infrastruktury, primárně k vybudování infrastruktury, která umožní úspěšné dokončení projektu, zejména rozšíření kapacity čistírny odpadních vod.
5. Žadatel se zavazuje uhradit příspěvek ve třech splátkách, a to na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy:
 1. splátka ve výši 150.000,- Kč - do 30 dnů od dne nabytí účinnosti Regulačního Plánu Pod Humny v rámci podkladů dle Čl. I, odst. 1,
 2. splátka ve výši 150.000,- Kč - do 30 dnů od vydání a nabytí právních mocí veškerých nezbytných pro realizaci projektu stavebních povolení
 3. splátka zbývajících částí příspěvku do 30 dnů od zprovoznění a kolaudaci projektu Intenzifikace čistírny odpadních vod Odolena Voda, které umožní napojení předmětných rodinných domů na kanalizační řád a následnou kolaudaci předmětných rodinných domů celého projektu.
6. Smluvní strany dále výslovně uvádějí, že příspěvek je poskytován na základě svobodné vůle a nejedná se o poplatek za napojení na vodovod nebo kanalizaci dle zákona o vodovodech a kanalizacích.
7. Předmětem této smlouvy je závazek žadatele zhotovit na své náklady nové prvky veřejné infrastruktury dle **Přílohy č. 2**, zejména novou komunikaci, hlavní řady vodovodu a kanalizaci včetně vodovodních a kanalizačních přípojek, plynovod a plynovodní přípojky a veřejné osvětlení. Realizace sítě elektro rozvodů NN a napojení na distribuční soustavu bude

zajištěno CEZ Distribuce a.s. na základě Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení, číslo smlouvy: 18_SOBS02_4121434198 mezi žadatelem a CEZ Distribuce a.s, jež je **Přílohou č. 3** této smlouvy.

8. Předmětem této smlouvy je závazek žadatele převést a závazek města převzít do svého majetku nové vybudované prvky veřejné infrastruktury dle **Přílohy č. 2**, zejména novou komunikaci, hlavní řady vodovodu a kanalizaci a veřejné osvětlení včetně pozemku pod veřejnou komunikací tj. p.č. 177/6 dle GP 1330-71/2018 ověřeného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ pod číslem 3044/2018-209 za úplaty nejvýše 30.000,- Kč bez DPH. Toto ujednání se netýká nových distribučních rozvodů slaboproudu NN, které bude realizovat společnost CEZ Distribuce a.s. nebo jí vybraný dodavatel (**Příloha č. 3**) a nového řadu plynovodu a plynovodních přípojek, které budou převedeny do vlastnictví Pražské Plynárenské Distribuce a.s. a to dle smlouvy o spolupráci a uzavření budoucí kupní smlouvy č. sml. 662/2018/OOBCH (**Příloha č. 4**).
9. Připojení rodinných domů na plynovod bude realizováno na základě Smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. sml. 0040595348, uzavřené mezi žadatelem a Pražskou plynárenskou distribucí a.s. – **Příloha č. 5**. Připojení rodinných domů na rozvody elektrické energií bude realizováno na základě Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení, číslo smlouvy: 18_SOBS02_4121434198 mezi žadatelem a CEZ Distribuce a.s, - **Příloha č. 3**.
10. Harmonogram realizace vybudování nové infrastruktury dle této smlouvy je do konce roku 2020.

III.

NÁKLADY NA VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

1. Poskytnutí příspěvku žadatelem na vybudování veřejné infrastruktury nezakládá žádné další práva městu vůči žadateli na poskytnutí jakýchkoliv dalších příspěvků a to s výjimkou případných poplatků stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo předpisy vydávanými městem (např. zákon o místních poplatcích).
2. Poskytnutí příspěvku dle článku II. odst. 4 nezakládá žádná práva, zejména vlastnická, užívací a jiná, žadateli k veřejné infrastruktuře, na jejíž vybudování byl příspěvek poskytnut.
3. Odborný odhad nákladů na vybudování nové infrastruktury je uveden v Příloze č. 6 této smlouvy.

IV.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Obě smluvní strany vzájemně přijímají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní strany se

zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování předmětu této smlouvy a společně řešit veškeré komplikace, které by vznikly při naplňování předmětu této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být městem zveřejněna a případně i poskytnuta dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran po jednom stejnopise a jeden stejnopis je určen po potřeby správního řízení.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí i na právního nástupce žadatele. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé strany převést na třetí osobu.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev jejich skutečné vůle a to bez ohledu na skutečnost zda se bude jednat o smlouvu posuzovanou jako plánovací smlouva dle zákona č. 183/2006 Sb., anebo o smlouvu nepojmenovanou dle § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města Odolena Voda dne a to usnesením č., kdy zastupitelstvo pověřilo starostu jejím podpisem.

V Odolene Vodě, dne 14. 11. 2018

MĚSTO ODOLENA VODA
Dolní náměstí 14
PSČ 250 70 Odolena Voda
IČ 00240559

za Město Odolena Voda

Doložka ke smlouvě č. 169/2018/MěU
dle §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

Tuto smlouvu schválila Rada
města Odolena Voda
usnesením č. 9.1 - ZM 4/2018
ze dne 5. 11. 2018

za žadatele **Davidkova Group s.r.o.**

Elšad Tadjiev, jednatelem

Davidkova group s.r.o.
IČ: 28424531
Kotršálova 301/12
196 00 Praha 9