



č. 0165/2018/MÚ

SMLOUVA O DÍLO č. 8J0400

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. Městský úřad Odolena Voda

Adresa: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

IČO: 00240559

DIČ: CZ00240559

(dále jen jako „objednatel“) (pro GDPR také jako „Subjekt údajů“)

2. JSK MONT Kulhavý Sekavec s.r.o.

Třídvorská 1401, Kolín, 280 02

IČO: 24161021

DIČ: CZ24161021

Výpis z obch.rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 184287

za niž jedná Jindřich Sekavec, dat. nar. 22. září 1981 a Jiří Kulhavý,

dat. nar. 12. července 1979, jednatelé společnosti

(dále jen „zhotovitel“) (pro GDPR také jako „Správce“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Shora uvedené smluvní strany výslovně prohlašují, že veškerá práva a povinnosti založená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající budou řešit dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmět této smlouvy je specifikován v cenové nabídce č. 8J0400, ze dne 02. 10. 2018, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

Zednické práce včetně usazení vnitřních parapetů jsou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Místo provedení díla

Místem provedení díla je adresa uvedena objednavatelem: byt. č. 4. v č.p. 214 Husova ulice, Odolena Voda
Druh stavby: **rekonstrukce**

Čl. IV.

Termín zhotovení díla

Zhotovitel se zavazuje zahájit zhotovování díla bez zbytečného odkladu, po zaplacení zálohy na cenu díla, a dílo dokončit nejpozději do 6 -7 týdnů po zaplacení zálohy. Převzetí zálohy potvrdí zhotovitel objednateli v písemném potvrzení. V případě platby zálohy na účet zhotovitele počíná běžet termín zhotovení díla od následujícího dne po dni, kdy byla záloha na dílo připsána na účet zhotovitele.

Od 51. týdne kalendářního r. 2018 dochází z důvodu vánočních svátků k přerušení výroby a expedice zakázek – obnovení návozu začíná 2. kalendářní týden roku 2019. O toto období se navyšuje termín zhotovení díla u zakázek uzavřených od 46. týdne 2018.

Čl. V.

Cena a platební podmínky, předání a převzetí díla

1. Sazba DPH: přenesená daňová povinnost.
2. Cenu za dílo dle cenové nabídky, sjednaly strany dohodou v celkové výši **34.774,00 Kč**. Cena se sjednává jako pevná. Podle zákona o DPH, § 92e, částku DPH přiznává a platí odběratel v režimu přenesené daňové povinnosti.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli zálohu na cenu za dílo ve výši **24.342,00 Kč** a to bezhotovostním převodem na účet č. **107-1672570297/0100 nebo 271610679/0300** na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem.
4. Zbývající část ceny za dílo, tj. **10.432.00 Kč** zaplatí objednatel zhotoviteli po převzetí díla, po podpisu předávacího protokolu, a to bezhotovostním převodem na účet č. **107-1672570297/0100 nebo 271610679/0300** na základě faktury vystavené zhotovitelem.
5. Objednatel má právo na bezplatné odstranění zjevných vad jen tehdy, jestliže předané dílo nesouhlasí s jeho specifikací uvedené v cenové nabídce nebo objednatel vytknul písemně skutečné vady a nedodělky díla zápisem do Předávacího protokolu, kterým se dílo posuzuje a potvrzuje jako předané.
6. Objednatel převezme dílo i s drobnými vadami a nedodělky, pokud samostatně nebo v souvislostech nebrání řádnému užití díla. Těmito vadami se rozumí např. bublina ve skle, prasklé sklo, prasklá klička atd. Tato vada se zapíše do předávacího protokolu a je odstraněna dle reklamačního řádu. V případě, že objednatel odmítne dílo s takovými vadami a nedodělky převzít nebo neposkytne případnou součinnost zhotoviteli k dokončení díla, má zhotovitel právo na úplné doplacení ceny díla.
7. Objednatel v případě jiných vad a nedodělků než ty, které jsou uvedeny v bodě 6 čl. V. této smlouvy, má až do jejich odstranění zhotovitelem právo nezaplatit zhotoviteli částku ve výši 5% z doplatku ceny díla.
8. Okamžikem dokončení díla zhotovitelem přechází na objednatele nebezpečí škody na těchto věcech.
9. Objednatel se stává vlastníkem díla až zaplacením veškerých závazků vůči zhotoviteli, vyplývajících z této smlouvy. Do té doby není zejména oprávněn převést vlastnictví k předmětnému dílu na třetí osobu.

Čl. VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku:
 - a) v délce šedesáti měsíců na plastová a dřevěná okna/dveře,
 - b) v délce dvacetičtyř měsíců za ostatní výrobky a služby
 - c) v délce dvacetičtyř měsíců na interiérové dveře
2. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
3. Objednatel nejlépe písemně oznámí zhotoviteli vady díla, na které se vztahuje záruka neprodleně poté, kdy vady zjistil nebo zjistit mohl.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady, na které se vztahuje záruka.

Čl. VII.

Smluvní pokuta

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení s dodávkou díla, z ceny nedodané části díla (bez DPH).
2. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel není v prodlení s ukončením díla za dny, po které nebude dílo provádět v důsledku poklesu denní teploty pod -8°C v době trvání smlouvy. O tyto dny se termín plnění (dokončení) díla automaticky prodlužuje.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z doplatku ceny díla za každý započatý den prodlení se zaplacením tohoto doplatku ceny díla.

Čl. VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit dostatečný přístup k oknům/dveřím, odklidit jakékoli překážky v přístupové cestě z důvodu dopravení prvků ke stavebním otvorům.
2. Objednatel je povinen zajistit dostatečný a bezproblémový příjezd k místu plnění a umožnit bez komplikací vykládku díla.
3. Pokud je okno ve výšce, která je nad 1,8 m (spodní hrana okna od podlahy), je objednatel povinen zajistit lešení nebo jinou bezpečnou náhradu.
4. Objednatel je povinen zajistit k montáži přístup k zásuvce 220 V.
5. Objednatel je povinen nemanipulovat s právě usazenými okny/dveřmi po dobu 12 hod.
6. Objednatel bere na vědomí a je s tím srozuměn, že při výměně stávajících oken a dveří dojde k jejich znehodnocení.
7. Objednatel je povinen ihned po montáži odstranit z dodaných oken/dveří ochrannou fólii a případně zjištěné vady uvést do předávacího protokolu.
8. V případě, že zhotovitel neprovádí demontáž je povinností objednavatele upravit a připravit stavební otvory na rozměry daných prvků uvedených v cenové nabídce, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že objednatel žádá, aby dílo bylo provedeno podle jeho pokynů, které jsou nevhodné nebo jím dodaný materiál má nedostatky, má zhotovitel povinnost na tuto nevhodnost nebo nedostatky objednatele bez zbytečného odkladu upozornit.

Trvá-li objednatel na použití nevhodných materiálů nebo na provedení díla dle svých nevhodných pokynů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Pokud tuto možnost zhotovitel nevyužije, je povinen dílo provést podle pokynů objednatele nebo z materiálů poskytnutých objednatelem. Zhotovitel, v takovém případě, neodpovídá za vady díla zapříčiněné nevhodnými materiály či pokyny objednatele.

2. Zjistí-li zhotovitel při demontáži původních oken/ dveří skryté stavební vady, vyhrazuje si právo práce na díle přerušit, a to až do doby jejich odstranění objednatelem na jeho náklady. O dobu od zjištění do odstranění takových vad se automaticky prodlužuje doba dokončení díla a zhotovitel o tuto dobu není v prodlení.

3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se veškerá práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.

4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednavatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části o více jak 15 dnů.

Smlouva zaniká ke dni, kdy je takové odstoupení doručeno objednateli.

5. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce takto:

V případě, že objednatel neuhradil zálohu za cenu za dílo výše sjednanou, do 4 týdnů od uzavření této smlouvy, tato smlouva zaniká.

6. Mimosoudní řešení spotřebitelských sporů (ADR): v případě, že dojde mezi zhotovitelem a spotřebitelem ke vzniku spotřebitelského sporu z kupní smlouvy nebo ze smlouvy o poskytování služeb, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je:

Česká obchodní inspekce

Ústřední inspektorát – oddělení ADR

Štěpánská 15

120 00 Praha 2

Email: adr@coi.cz

Web: adr.coi.cz

7. Strany shodně prohlašují, že veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny po vzájemné dohodě a v písemné formě.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu.

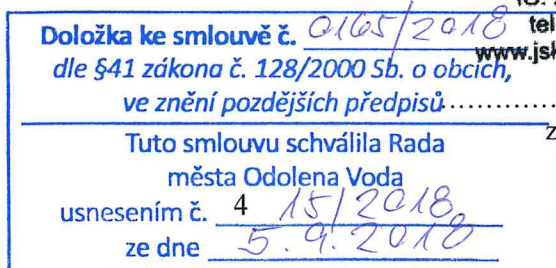
9. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obchodními podmínkami zhotovitele, které jsou stranám známy, s nimiž souhlasí, a považují je tak za nedílnou součást této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a s obsahem smlouvy souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Odolena Voda, dne 13.11.2018



Objednatel



JSK MONT Kulhavý Sokavce s.r.o.
Třídvorská 1401/28002, Kolín 5
IČ: 24161021 DIČ: CZ24161021
tel: 776 696 125, 321 405 640
www.jskmont.com, jsk.mont@seznam.cz

zhotovitel

Cenová nabídka na plastová okna a dveře

Číslo: 8J0400
Ze dne: 02.10.2018
Zadavatel: Ivana Pirná
250 70 Odolena Voda ,Dolní náměstí 14
Telefon: 734 154 448
E-mail: ivana.pirna@odolenavoda.cz
Místo stavby: Husova 214, Odolena Voda /2.patro bytovka
Číslo jednací: JS
List č. 1

Zpracoval (a): Erika Růžičková
JSK MONT Kulhavý & Sekavec s.r.o.
Třídvorská 1401, Kolín 28002
Pobočka Čáslav - Husova 464/16
Telefon: 776 666 125
e-mail: jisk.mont@seznam.cz
www stránky: www.jiskmont.cz

Vážená paní Pirná,

děkujeme za Váš projevený zájem o výrobky firmy JSK MONT a dovolujeme si Vám předložit naši cenovou nabídku z profilu INOUTIC. Společnost Inoutic/Deceunick má pobočky ve více než 75 zemích světa. Německý původ značky nastavuje standardy kvality, funkčnosti a spolehlivosti.

PROFIL INOUTIC PRESTIGE /6 komor/
Stavební hloubka 76 mm
Masivní pevný profil z prvoplastu
Výborné statické vlastnosti, profilová třída A,
Hluboké zapuštění skla 24-44mm, minim. rosení skla z interiéru

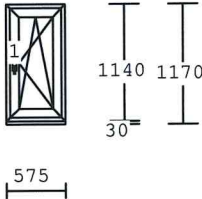
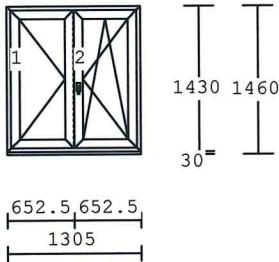
KOVÁNÍ Siegenia-Aubi /špičkové německé kování/
2 bezpečnostní body v základním provedení okna
Jedinečná povrchová úprava
Komfortní kování s dlouhou životností
Rozsáhlý program příslušenství

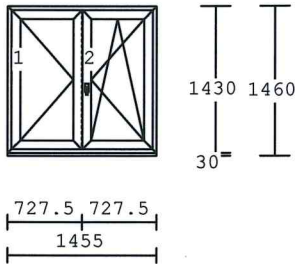
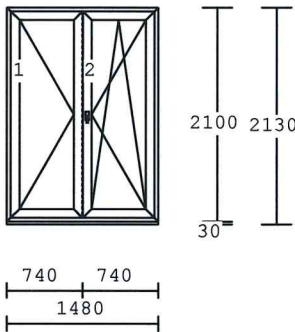
SKLO izolační **dvojskla**/ trojskla s teplým rámečkem s hodnotou
Ug = 1,1 až 0,5 W/m2K

PROSTUP TEPLA Uw /celým oknem/ 0,72 až 1,2 W/m2K

Děkuji za Váš zájem o naše výrobky a přeji pěkný den.

Následuje: Detailní výpis oken a dveří.

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
1	2.00 ks	 1-dílný prvek Int.Nr.: 290K062 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné Kování : otevíravé sklopné pravé 1B Výplň : 4CG/16TRU/4F+Ar,Ug1,0 Podkladní profil Rozměry: 575 x1140 - Klika okenní bílá Krytka dlouhá bílá (pár) Vnitřní parapet PVC 200mm bílý Dodávka a montáž přechodového pozinkovaného pásu mezi venkovním stávajícím parapetem a oknem (do 60mm)	2.888,00	5.776,00
2	1.00 ks	 2-dílný prvek Int.Nr.: 290K062 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné Kování : otevíravé levé 1B otevíravé sklopné pravé 1B Výplň : 4CG/16TRU/4F+Ar,Ug1,0 Podkladní profil Rozměry: 1305x1430 - Klika okenní bílá Krytka dlouhá bílá (pár) Vnitřní parapet PVC 200mm bílý Dodávka a montáž přechodového pozinkovaného pásu mezi venkovním stávajícím parapetem a oknem (do 60mm)	5.723,00	5.723,00

Pol.	množství	Popis	cena/ks Kč	celkově Kč
3	1.00 ks	 2-dílný prvek Int.Nr.: 290K062 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné Kování : otevíravé levé 1B otevíravé sklopné pravé 1B Výplň : 4CG/16TRU/4F+Ar,Ug1,0 Podkladní profil Rozměry: 1455x1430 - Klika okenní bílá Krytka dlouhá bílá (pár) Dodávka a montáž přechodového pozinkovaného pásu mezi venkovním stávajícím parapetem a oknem (do 60mm) Vnitřní parapet PVC 250mm bílý	6.014,00	6.014,00
4	1.00 ks	 2-dílný prvek Int.Nr.: 290K062 Profil : 6KOMOR Barva In/Ex : Bílá 14528 rám OK 14531 kr. OK rovné 14531 kr. OK rovné Kování : OT balkonové levé 1B OS balkonové pravé 1B Výplň : 4CG/16TRU/4F+Ar,Ug1,0 Podkladní profil Rozměry: 1480x2100 - Klika okenní bílá - Hliníkové madélko bílé Krytka dlouhá bílá (pár) Vnitřní parapet PVC 300mm bílý Dodávka a montáž přechodového pozinkovaného pásu mezi venkovním stávajícím parapetem a oknem (do 60mm)	7.595,00	7.595,00
5	25.56m	Montáž prvků	150,00	3.834,00

Mezisoučet

28.942,00



Nabídka 8J0400 z 02.10.2018 list č.:4

celková cena pozic	28.942,00
Doprava ZDARMA	
Demontáž	1.278,00
Likvidace	720,00
Zednické práce vnitřní/jednoduchá	3.834,00
cena bez DPH	34.774,00

/režim přenesené daňové povinnosti/

- Od 1.5.2014 je platná norma ČSN 746077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování). Tato norma předepisuje všem dodavatelům otvorových výplní ošetřit montážní spáru (tj. vypěnění prostor mezi rámem a zdí potažmo podlahou) parotěsnou a vodotěsnou páskou. Vyberte si prosím sami, zda chcete při montáži použít normové tj. výrazně dražší řešení nebo levnější - nenormové řešení tj. pouze prosté vypěnění montážní spáry. Váš výběr budeme respektovat a bude uvedený ve smluvních podmínkách.

- Okno a dveře jsou ve schématech znázorněny při pohledu na závěsy (panty)! Tj. výrobky otvíravé dovnitř (mající závěsy v interiéru) jsou znázorněny při pohledu zevnitř. Výrobky otvíravé ven (mající závěsy v exteriéru) jsou znázorněny při pohledu zvenku!

- Při extrémních teplotních podmínkách může u trojskel docházet ke kondenzaci na vnějším skle (popř. zamrznutí vnějšího skla) - tento jev je považován za příznivý a dokazuje vysoké izolační vlastnosti trojskla.

- Vysoké tepelně-izolační hodnoty (Uw) pro pasivní domy splňují pouze stavební výplně. Plastové spojovací prvky tyto hodnoty nesplňují.

- Počet komor plastových profilů se může lišit od základních rámových a křídlových okenních profilů v návaznosti na jejich základní funkci.

Tato cenová nabídka je platná do okamžiku naplnění výrobní kapacity.