

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:

0158/2018/HKÚ

číslo smlouvy zhotovitele:

20180024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

ve věcech technických oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

(dále jen „Objednatel“)

Město Odolena Voda

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

Hanou Plecitou, starostkou města

Ing. Jindřich Týč, vedoucí odboru správy majetku

00240559

CZ00240559

Zhotovitel:

se sídlem:

jednající:

ve věcech technických oprávněn jednat:

OTISTAV s.r.o.

Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti

Ing. Otakar Trmal, jednatel společnosti

bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

Sberbank, a.s., č.ú. 4200556159/6800

24832898

CZ24832898

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178539

(dále jen „Zhotovitel“)

čl. II.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací, dodávek a montáží spojených s celkovou opravou bytu na Horním náměstí č. 253/10, vše Odolena Voda v rozsahu dle zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele ze dne: 3. 9. 2018

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b) zařízení staveniště,
 - c) dodržení technologických postupů prací,
 - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f) montážní práce,
 - g) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,

- h) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
 - i) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - j) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - k) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - l) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - m) poskytnutí záruk na celé dílo,
 - n) servis a odstraňování vad v záruční době,
 - o) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je město Odolena Voda.
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti, telefon: 731 158 826.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III.

- 1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 7 dnů od podpisu této Smlouvy.
- 2. Zhotovitel se zavazuje dílo zahájit do 7 dnů od převzetí staveniště, dílo dokončit a předat Objednateli v termínu do 30 dnů od termínu převzetí staveniště.

čl. IV.

- 1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	328 890,93 Kč
DPH:	69 067,10 Kč
cena včetně DPH:	397 958,03 Kč
(slovy:	tři sta devadesát sedm tisíc devět set padesát osm korun českých tři haléře korun českých)

- 2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky,

zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.

5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezačíná ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy se na tom prokazatelně dohodnul s Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
9. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup na místo plnění zakázky.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavatel, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinností povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.

3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 4.14-17 ze dne 24.10. 2017.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Odoleně Vodě dne: 2. 11. 2018

V Praze, dne: 2. 11. 2018

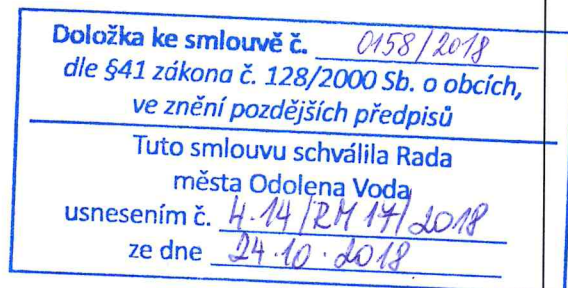


za Objednatele
Hana Plecítá
starostka města

za Zhotovitele
Ing. Michal Balčík
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: soupis prací - výkaz výměr



REKAPITULACE STAVBY

Kód: VZ20180076
Stavba: Odolena Voda - Rekonstrukce bytu č.10, Horná Náměstí 253

KSO:
Místo: Horní náměstí 253, byt č.10

Zadavatel:
Město Odolena Voda

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

Projektant:
Grulich architekti s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.8.2018
IČ: 00240559
DIČ: CZ00240559
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
IČ: 05147948
DIČ:

Cena bez DPH	328 890,93
--------------	------------

Sazba daně	Základ daně	Výše daně
21,00%	328 890,93	69 067,10
15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	V	CZK	397 958,03
------------	---	-----	------------

OTISTAV s.r.o.
IČ: 00240559
DIČ: CZ00240559
[Signature]

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: VZ20180076

Stavba: Odolena Voda - Rekonstrukce bytu č.10, Horná Náměstí 253

Místo: Horní náměstí 253, byt č.10

Datum: 20.8.2018

Zadavatel: Město Odolena Voda
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Projektant: Grulich architekti s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

Stavební rozpočet	Stavební rozpočet	328 890,93	397 958,03	STA
-------------------	-------------------	------------	------------	-----

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Odolena Voda - Rekonstrukce bytu č. 10, Horná Náměstí 253

Objekt:

Stavební rozpočet - Stavební rozpočet

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

Město Odolena Voda

DÍČ:

Uchazeč:

IČ:

OTISTAV s.r.o.

DÍČ:

Projektant:

IČ:

Grulich architekti s.r.o.

DÍČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		328 890,93	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	328 890,93 0,00	21,00% 15,00%	69 067,10 0,00
Cena s DPH		v CZK 397 958,03	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPOISU PRACÍ

Stavba:

Odolena Voda - Rekonstrukce bytu č. 10, Horná Náměstí 253

Objekt:

Stavební rozpočet - Stavební rozpočet

Místo:

Datum: 20.8.2018

Zadavatel:

Město Odolena Voda
OTISTAV s.r.o.

Uchazeč:

Projektant: Grulich architekti s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

34 - Stěny a příčky	328 890,93
61 - Úprava povrchů vnitřní	4 529,84
64 - Výplně otvorů	68 312,53
713 - Izolace tepelné	1 300,00
721 - Vnitřní kanalizace	2 500,00
722 - Vnitřní vodovod	3 769,30
725 - Zařizovací předměty	10 112,37
735 - Otopná tělesa	19 481,24
766 - Konstrukce truhlářské	3 460,00
771 - Podlahy z dlaždic	21 672,72
775 - Podlahy vlysové a parketové	20 713,48
776 - Podlahy povlakové	10 303,20
781 - Obklady (keramické)	23 164,90
783 - Nátěry	23 203,81
	8 163,60

784 - Malby	13 916,87
785 - Tapetování	620,78
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	6 643,36
96 - Bourání konstrukcí	25 847,85
M21 - Elektromontáže	46 703,00
M22 - Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	10 211,00
VORN - VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	4 261,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Odolena Voda - Rekonstrukce bytu č.10, Horná Náměstí 253

Objekt:

Stavební rozpočet - Stavební rozpočet

Místo:

Datum: 20.8.2018

Zadavatel:

Město Odolena Voda

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Projektant: Grulich architekti s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

328 890,93

D 34 Stěny a příčky

4 529,84

1	K	347051224R00	Stěna šachty tl.75 mm,2xCW,2xopl.,deska RFI 12,5mm	m2	2,216	740,00	1 639,84	
2	K	Pol1	Nová příčka Ytong tl.10cm,stěna koupelny	m2	4,250	680,00	2 890,00	

D 61 Úprava povrchů vnitřní

68 312,53

3	K	601011144RT2	Štuk na stropech Cemix 113 ručně	m2	66,220	160,00	10 595,20	
4	K	602011144RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 113, ručně	m2	174,901	150,00	26 235,15	
5	K	Pol2	Úprava stěn lepidlem s perlínkou	m2	174,901	180,00	31 482,18	

D 64 Výplně otvorů

1 300,00

6	K	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,000	650,00	1 300,00	
---	---	--------------	---	-----	-------	--------	----------	--

D 713 Izolace tepelné

2 500,00

7	K	713552900	Protipož.trubní ucpávka EI 120	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
---	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	----------	----------	--

D 721 Vnitřní kanalizace

3 769,30

8	K	721170963R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 75	kus	1,000	500,00	500,00	
---	---	--------------	---	-----	-------	--------	--------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	1,000	650,00	650,00	
10	K	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	10,000	200,00	2 000,00	
11	K	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	1,000	240,00	240,00	
12	K	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	0,500	330,00	165,00	
13	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	11,500	18,00	207,00	
14	K	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,020	365,00	7,30	

10 112,37

Vnitřní vodovod

D 722

15	K	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, vč.zed.výpom.	m	10,000	410,00	4 100,00	
16	K	722172331R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom.	m	10,000	410,00	4 100,00	
17	K	722181212RT7	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	10,000	21,00	210,00	
18	K	722181214RT7	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	10,000	45,00	450,00	
19	K	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	20,000	11,00	220,00	
20	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	20,000	25,00	500,00	
21	K	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20	kus	1,000	500,00	500,00	
22	K	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,083	390,00	32,37	

Zařizovací předměty

D 725

23	K	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	2,000	200,00	400,00	
24	M	28349016	Dvířka revizní plná SI 4060 rozměr 400x600 mm	kus	2,000	950,00	1 900,00	
25	K	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,000	4 700,00	4 700,00	
26	K	725100005RA0	Sprchová kabina, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,000	8 445,00	8 445,00	
27	K	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,000	2 750,00	2 750,00	
28	K	725860182RT1	Sífon pračkový HL405, D 40/50 mm podomítková uzávěrka s přípojem vody 1/2"	kus	1,000	810,00	810,00	
29	K	725814123R00	Ventil rohový bez zpět. kl. IVAR.08101 DN15 x DN20	soubor	1,000	325,00	325,00	
30	K	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,398	380,00	151,24	

19 481,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 735 Otopná tělesa							3 460,00	
31	K	734225211RT3	Ventil termostatický,rohový,GIACOMINI R401TG DN 10 s termostatickou hlavící GIACOMINI R470	kus	1,000	810,00	810,00	
32	K	735171507R00	Těleso trubkové Koralux Standard KS 1220.400	kus	1,000	2 650,00	2 650,00	
D 766 Konstrukce truhlářské							21 672,72	
33	K	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	4,000	470,00	1 880,00	
34	M	61165001	Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 60x197 cm	kus	2,000	1 590,00	3 180,00	
P Poznámka k položce: před objednáním přeměřit								
35	M	61165012	Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 1kř. 80x197 cm	kus	2,000	2 450,00	4 900,00	
36	K	766661412R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,000	710,00	710,00	
37	M	61165182	Dveře protipožár fóliov.Alfa11 1kř. 80x197cm vnitř	kus	1,000	7 240,00	7 240,00	
38	K	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,000	125,00	500,00	
39	M	54914638	Dveřní kování dle výběru investora	kus	4,000	280,00	1 120,00	
40	M	549146403	Bezp. kování BK RX 802 Klíka-knoflík Tl	kus	1,000	1 890,00	1 890,00	
41	K	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,000	80,00	80,00	
42	M	61187396	Prah bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 cm	kus	1,000	115,00	115,00	
43	K	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,148	390,00	57,72	
D 771 Podlahy z dlaždic							20 713,48	
44	K	771100020RA0	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Ultraplan v int.	m2	31,780	470,00	14 936,60	
45	M	597816	Dlažba keramická dle výběru investora	m2	5,780	980,00	5 664,40	
P Poznámka k položce: Ztratné 10%								
46	K	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,304	370,00	112,48	
D 775 Podlahy vlysové a parketové							10 303,20	
47	K	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	38,160	270,00	10 303,20	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 776 Podlahy povlakové 23 164,90								
48	K	776520010RAB	Podlaha povlaková z PVC, soklik podlahovina Novoflor extra tloušťky 2,0 mm lepená	m2	28,880	740,00	21 371,20	
49	K	776981112R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin	m	4,050	440,00	1 782,00	
50	K	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,045	260,00	11,70	
D 781 Oblklady (keramické) 23 203,81								
51	K	781475114RA0	Obklad vnitřní keram., tmel Mapei, do 30 x 30 cm (20x40) - WC	m2	7,050	880,00	6 204,00	
52	K	781475124RA0	Obklad vnitřní keram., izolace Mapei, do 30 x 30 cm (20x40) -Koupelna	m2	13,600	880,00	11 968,00	
53	K	781491002R	Montáž lišt k obkladům včetně dodávky lišt rohových, koutových i ukončovacích	m	44,400	110,00	4 884,00	
54	K	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,379	390,00	147,81	
D 783 Natěry 8 163,60								
55	K	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email	m2	4,680	270,00	1 263,60	
P Poznámka k položce: Zárubně								
56	K	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	12,000	115,00	1 380,00	
57	K	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email	m2	16,000	345,00	5 520,00	
D 784 Malby 13 916,87								
58	K	784450077RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba v barvě 2x	m2	210,471	65,00	13 680,62	
59	K	Pol3	Protiplišňová úprava stěny	m2	5,250	45,00	236,25	
D 785 Tapetování 620,78								
60	K	785900010RA0	Odstranění tapet	m2	24,831	25,00	620,78	
D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách 6 643,36								
61	K	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	76,220	72,00	5 487,84	
62	K	951-002	D+M požární hlásič bytový	kus	1,000	310,00	310,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,168	390,00	845,52	
D 96 Bourání konstrukcí 25 847,85								
64	K	76662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,000	30,00	30,00	
65	K	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	17,588	80,00	1 407,04	
66	K	713100811R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. do 2 cm	m2	59,607	25,00	1 490,18	
P Poznámka k položce: Stropní panely								
67	K	978013192	Obroušení omítek	m2	231,121	55,00	12 711,66	
68	K	Pol100	Vybourání okénka 0,6 x 0,6 m v příčce mezi koupelnou a WC	soubor	1,000	100,00	100,00	
P Poznámka k položce: včetně zazdění Ytong tl do 15 cm								
69	K	962031133R00	Bourání příček SDK tl. 10 cm	m2	4,745	70,00	332,15	
70	K	Pol4	Bourání sklobetonu(luxfer) včetně zazdění vybouraného otvoru 2x0,4m Ytong tl do 10cm	soubor	1,000	770,00	770,00	
P Poznámka k položce: včetně zazdění vybouraného otvoru 2x0,4m Ytong tl do 10cm								
71	K	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,000	21,00	84,00	
72	K	766812840R00	Demontáž digestoře včetně skřínky	kus	1,000	390,00	390,00	
73	K	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,000	200,00	200,00	
74	K	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,000	210,00	210,00	
75	K	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,000	550,00	550,00	
76	K	722200010RAA	Demontáž potrubí ocelového do DN 50 s vysekáním ze zdi	m	10,000	190,00	1 900,00	
77	K	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	3,000	25,00	75,00	
78	K	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	3,000	9,20	27,60	
79	K	766699325	demontáž vestavné skřínky nad dveřmi	soubor	1,000	260,00	260,00	
80	K	735161812R00	Demontáž otopných těles trubk.Al-lamel.2660 mm	kus	1,000	175,00	175,00	
81	K	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	kus	2,000	212,00	424,00	
82	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,846	275,00	782,65	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
83	K	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,724	131,00	356,84	
P Poznámka k položce: 2,846*2								
84	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,846	365,00	1 038,79	
85	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,846	30,00	85,38	
86	K	979981101R00	Kontejner, sut' bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	2,846	860,00	2 447,56	
D M21 Elektromontáže 46 703,00								
87	K	210000009	Demontáže elektrorozvodů	kpl	1,000	1 210,00	1 210,00	
88	K	210100258R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 5x4 mm2	kus	16,000	114,00	1 824,00	
89	K	2101110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	4,000	285,00	1 140,00	
90	K	2101110045RT6	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	7,000	300,00	2 100,00	
91	K	2101111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	5,000	315,00	1 575,00	
92	K	2101111014RT7	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku	kus	17,000	360,00	6 120,00	
93	K	2101111013R	Zásuvka domovní zapuštěná - 2x /2P+PE) včetně zásuvky s chranou proti přepětí a rámečku	kus	2,000	870,00	1 740,00	
94	K	2101110082RT1	Spínač speciální sporákový 39563 - 23 C včetně dodávky spor.příp.39563-23C	kus	1,000	590,00	590,00	
95	K	210190012R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku	kus	1,000	430,00	430,00	
96	M	357161625	Rozvodnice plastová ECO-26N včetně vybavení	kus	1,000	4 380,00	4 380,00	
97	K	210200042RT1	Svítlidlo žárovkové 2131805, 60 W, nástěnné bez svítidla 2131805+žár. 60 W	kus	2,000	215,00	430,00	
98	K	210200010R00	Svítlidlo žárovkové 2112001, 60 W, bytové stropní,bez svítidla	kus	4,000	185,00	740,00	
99	K	210290903R00	Body upevňovací pro svítidlo do betonu	kus	4,000	200,00	800,00	
100	K	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	100,000	49,00	4 900,00	
101	K	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	100,000	56,00	5 600,00	
102	K	210810056R00	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	10,000	37,00	370,00	
103	M	34111094	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	10,600	30,00	318,00	
P Poznámka k položce: Ztrátové 6%								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
104	K	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	2,000	145,00	290,00	
105	M	429148013	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 100ST	kus	2,000	430,00	860,00	
106	K	210220452RT1	Ochranné spoj. v prádel., koupel., Cu4-16 mm2 pevně	m	4,000	37,00	148,00	
107	K	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	4,000	97,00	388,00	

P Poznámka k položce:
4

108	K	210010325RT2	Krabice rozvodná KT 250, se zapojením, obdélník. včetně dodávky KT 250 s víčkem	kus	1,000	475,00	475,00	
109	M	34562900	Svorkovnice ekvipotenciální EPS 2	kus	1,000	295,00	295,00	
110	K	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	7,000	740,00	5 180,00	
111	K	142 R00	Přirážka za prořez kabelů	%	10,000	110,00	1 100,00	
112	K	205 R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5c	%	5,000	740,00	3 700,00	

10 211,00

D M22 Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky

113	K	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,000	115,00	115,00	
114	M	37459001	Zásuvka anténní TV-R-SAT - koncová vč. krytu 50111-A3303	kus	1,000	256,00	256,00	
115	K	222323201R00	Zvonek ss./st. 3-24V na úchyt.body	kus	1,000	65,00	65,00	
116	M	37414009	Mechanický drátový domovní zvonek DDZ06	kus	1,000	130,00	130,00	
117	K	222323304	Domácí telefon digitální, na úchyt.body včetně dodávky	kus	1,000	4 400,00	4 400,00	
118	K	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	7,000	740,00	5 180,00	
119	K	207 R00	Přidružené výkony M 22 podle čl.13-5c	%	5,000	13,00	65,00	

4 261,08

D VORN VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

120	K	VORN1	Zařízení staveniště	%	1,400	3 043,63	4 261,08	
-----	---	-------	---------------------	---	-------	----------	----------	--