



Město Odolena Voda,

IČO: 00240559, DIČ: CZ00240559,

Sídlo: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

Zastoupená: Hanou Plecitou, starostka města

Bankovní spojení: č. účtu: 19-28129201, kód banky: 0100

Email: sekretariatstarosty.meu@odolenavoda.cz

ID datové schránky: nxabgzu

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě plné moci evidenční č.: PM/II-007/2018 ze dne 1. 2. 2018 zmocněncem:

Miloslavem Kalců

sídlo: sídl. Hůrka 1054, 27801 Kralupy nad Vltavou, zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 44660, IČO: 10234845, DIČ: CZ5607020639

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6020649/VB/03

Dolínek – kNN 112/1 a 10, Čenkovská, Mošnová

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. **289** a parc.č. **295** v k.ú. Dolínek, obec Odolena Voda, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení NN** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníkem Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 736-8241/2016 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 4.4. 2018 pod č. PGP-1420/2018-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **51.100,- Kč** (slovy: **padesát jedna tisíc sto korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IV-12-6020649/VB/03 a**
 - o **desetimístné číslo z objednávky.**
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Odolena Voda, č.j. USNEŠENÍ K 4.9/11/2018 ze dne 30.5.2018.
6. Součástí této smlouvy je její:

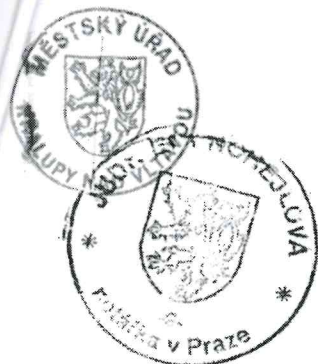
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

V Odolené Vodě dne 19.6. 2018

V KRALUPECKÁ N.VLT. dne 12.6. 2018


Město Odolena Voda
Hana Plecítá
starostka města


ČEZ Distribuce, a.s.
Zastoupená Miloslavem Kalců
na základě pověření



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 007/2018

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě n ě

zmocněnce: **Miloslav Kalců**
 sídlo: sídl. Hůrka 1054, 278 01 Kralupy nad Vltavou
 IČO: 10234845
 DIČ: CZ5607020639
 Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 44660,
 (dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 3.2.2018 do 3.2.2019.

V Děčíně dne 22.01.2018.

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva

Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Kalcech dne 1.2.2018

Zmocněnec:
Miloslav Kalců

(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Ověření-Legalizace:

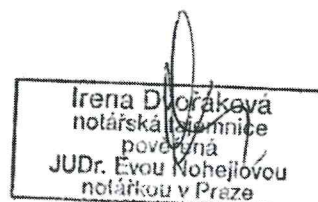
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-94-461/2018-----

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----

Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, Na Výsluní 561,-----

Pavel Šolc, nar. 31.8.1962, pobytem Praha 2, Slovenská 1145/11.-----

V Praze dne 22.1.2018



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy IC - B4 Kniha legalizace, ročník 2018

poř. č. legalizace 238/2018

vlastnoručně podepsal(-a)

Miloslav Kalčí, 02.07.1956, Čáslav

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Kralupy nad Vltavou, sídl. Hůrka 1054

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č. 206812944

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Kralupcích nad Vltavou dne 01.02.2018

Eva Zimová

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy IC - C2 Kniha vidimace, ročník 2018

poř. č. vidimace 66/2018

tento úplný opis, obsahující 3 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem

obsahujícím 3 strany

listina, z níž je vidimovaná listina pořízena neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Kralupcích nad Vltavou dne 01.02.2018

Eva Zimová

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

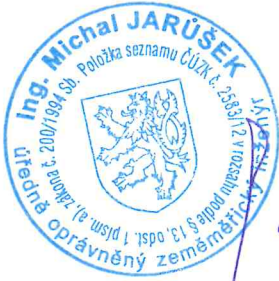


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
ha			m ²	ha			m ²	dřívější poz. evidenci	ha				m ²			
112/1										112/1		557				
112/7										112/7		557				
112/9										112/9		1727				
289										289		10001				
295										295		10001				

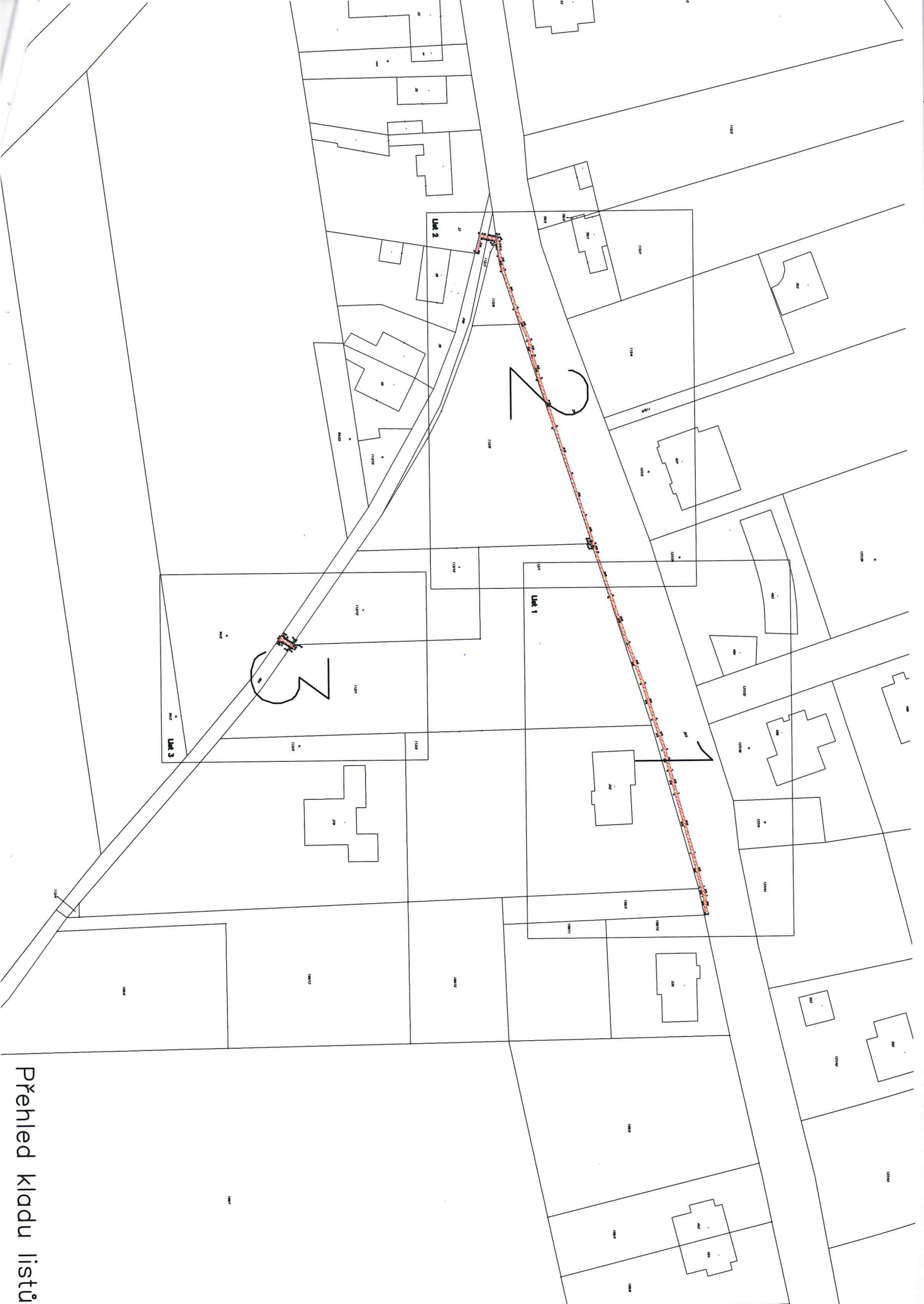
Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Jarůšek	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Jarůšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2583/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2583/12
	Dne: 28.3.2018	Číslo: 2152/2018	Dne: 11.4.2018	Číslo: 3308/2018
Vyhotovitel: ENERGON Dobříš, s.r.o. Průmyslová 1665 263 01 Dobříš Číslo plánu: 736-8241/2016 Okres: Praha-východ Obec: Odolena Voda Kat. území: Dolínek Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-3/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP- 1420/2018-209 2018.04.04 15:32:04 CEST			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN							
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.
694-2	740402.95	1027785.48	8	61	740314.87	1027835.16	3
719-4	740313.89	1027832.22	8	62	740314.51	1027834.68	3
1	740253.16	1027740.15	3	63	740314.76	1027834.49	3
2	740253.12	1027740.75	3	64	740313.63	1027832.73	3
3	740256.76	1027740.41	3	65	740313.47	1027832.52	8
4	740256.64	1027741.01	3	66	740313.27	1027832.27	3
5	740258.83	1027741.04	3	67	740313.71	1027831.96	3
6	740258.67	1027741.62	3	68	740314.13	1027832.39	3
7	740266.47	1027742.98	3				
8	740266.31	1027743.56	3				
9	740279.72	1027746.51	3				
10	740279.56	1027747.09	3				
11	740284.95	1027747.89	3				
12	740284.81	1027748.47	3				
13	740289.63	1027749.00	3				
14	740289.47	1027749.58	3				
15	740296.44	1027751.26	3				
16	740296.26	1027751.84	3				
17	740304.53	1027753.71	3				
18	740304.33	1027754.27	3				
19	740313.61	1027757.10	3				
20	740313.41	1027757.66	3				
21	740324.00	1027760.68	3				
22	740323.80	1027761.27	3				
23	740333.77	1027763.91	3				
25	740335.75	1027764.47	3				
26	740335.36	1027764.94	3				
27	740335.37	1027765.21	3				
28	740335.70	1027765.31	3				
29	740335.98	1027765.39	3				
30	740335.97	1027765.13	3				
31	740342.06	1027766.48	3				
33	740351.36	1027769.42	3				
34	740361.97	1027772.74	3				
35	740361.79	1027773.33	3				
36	740372.68	1027776.03	3				
37	740372.52	1027776.61	3				
38	740377.71	1027777.46	3				
39	740377.57	1027778.04	3				
40	740381.36	1027778.23	3				
41	740381.18	1027778.81	3				
42	740388.51	1027781.13	3				
43	740388.29	1027781.74	3				
44	740396.99	1027783.87	3				
45	740396.83	1027784.45	3				
46	740400.24	1027785.15	8				
47	740401.56	1027784.81	3				
48	740403.34	1027784.95	3				
49	740404.15	1027785.45	3				
50	740403.63	1027785.83	3				
51	740404.20	1027785.63	8				
52	740404.64	1027787.51	8				
53	740404.05	1027787.64	8				
54	740405.07	1027789.33	8				
55	740404.35	1027788.90	3				
56	740401.06	1027789.74	3				
57	740401.21	1027790.32	8				
58	740315.25	1027834.14	3				
59	740315.47	1027833.99	3				
60	740315.81	1027834.49	3				



Přehled kladu listů





List 2

112/12

112/1

$$112/3$$

289

Q
94/2

Q
94/3

List 3