

Obec: **Město Odolena Voda**

se sídlem **Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda**
IČ: 00240559 **DIČ: CZ00240559**

Zastoupená **Hana Plecítá** funkce **starostka**

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
 IČ organizace: **24729035**, DIČ: **CZ24729035**

Zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem v Nymburku, Bobnická 2020, 288 01

IČ organizace: 45149909 DIČ CZ45149909

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

Zastoupená **Ing. Mgr. Martinem Stiborem**, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen na základě písemné platné plné moci

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Číslo stavby/číslo smlouvy: **IV-12-6021584/VB002**

podle ustanoveními § 1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona vše v platném znění (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

(1) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

Pozemek p. č. (druh pozemku)	LV
1112/1 (ostatní plocha)	10001
906/1 (ostatní plocha)	10001
90/4 (ostatní plocha)	10001

v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku v katastrálním území **Odolena Voda (708992)**, v obci **Odolena Voda**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem na pracovišti **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ**

O.Voda, K Cukrovaru, parc.č.2/9, MATOZA

(dále jen „Dotčené nemovitosti“)

- (2) Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy –

Pozemek p. č. (druh pozemku)	Rozsah VB stavby
1112/1 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN. Nový zemnicí pásek.
906/1 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN. Nový zemnicí pásek.
90/4 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN. Nový zemnicí pásek.

(dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), které se budou nacházet mj. na „Dotčených nemovitostech“.

- (3) Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2) Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí budoucím věcným břemenem činí

Pozemek p.č. (druh pozemku)	Rozsah VB stavby	Celková výměra předpokl. rozsahu VB
1112/1 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN. Nový zemnicí pásek.	18 bm
906/1 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN. Nový zemnicí pásek.	33 bm
90/4 (ostatní plocha)	Nové kabelové vedení NN. Nový zemnicí pásek.	19 bm

a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu této smlouvy.

- 3) Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
- 4) Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- 5) Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada

Výpočet:

Pozemek p.č. (druh pozemku)	Celková výměra předpokl. rozsahu VB	celkem
1112/1 (ostatní plocha)	18 bm	70 bm
906/1 (ostatní plocha)	33 bm	
90/4 (ostatní plocha)	19 bm	
Dle ceníku náhrad	10 bm = 4 000,- Kč	
	60 bm x 300,- = 18 000,- Kč	
CELKEM	22 000,- Kč	

ve výši **22 000,- Kč** (slovy: **dvacetdvatisíc** korun českých) + DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

- 1) Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
- 2) Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti.
- 3) Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu.
- 4) Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčených nemovitostech škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V.

Ostatní ujednání

- 1) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- 2) Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- 4) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění

Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

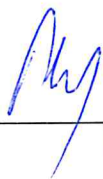
- 5) Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
- 6) Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením rady obce:

Usnesení rady	Č.j.	Ze dne
Odolena Voda	2/2018	10.1.2018

- 7) Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:
- Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemcích.
 - Plné moci

V Odolena Voda dne 11. 1. 2018

V Nymburce dne 25-01-2018



**MĚSTO
ODOLENA VODA**
230 70 1
Budoucí povinná:
Město Odolena Voda
Hana Plecítá
starostka

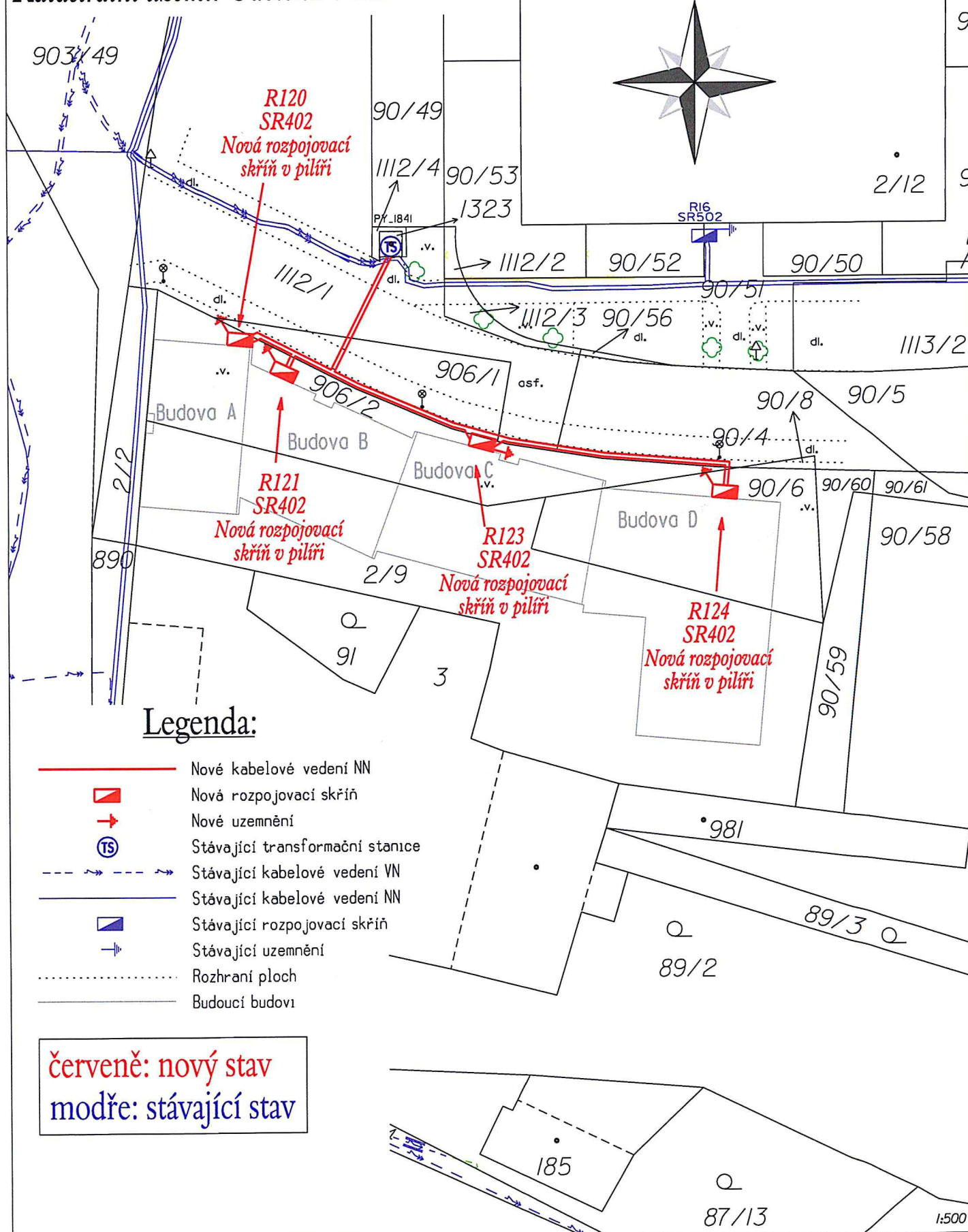


Budoucí oprávněná:
ČEZ Distribuce, a.s
Ing. Mgr. Martin Stibor
Vedoucí střediska geodézie a věcných břemen

IV-12-6021584-O.Voda, K Cukrovaru, parc.č.2/9, MATOZA

Okres: Praha-východ

Katastrální území: Odolena Voda





DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 132/2017

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA
a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA
(dále jen „zmocnitel“)

Z M O C Ě N Í

zmocněnec:
sídlo:
IČO:
DIČ:
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Městském soudu v Praze pod sp. zn. B
1625,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony;

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „stavby“) a podmínky umístění staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:

- a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
- b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
- c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
- d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyhlášovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k dotčeným nemovitým věcem

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebního – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstranění, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 4. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 201/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c) d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, a) v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejné tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a) právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a) právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané písemné plné moci vyše uvedenému zmocnění, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 7.3.2017 do 7.3.2018.

V Děčíně dne 10.03.2017

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva

Ing. Vladimír Budinský, MBA
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou mocí ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V dne 10.3.2017

Zmocněnec:
AZ Elektrostav, a.s.

(jméno, příjmení, funkce)

podpis

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-179-310/2017

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----

Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----

Ing. Vladimír Budinský, nar. 25.11.1959, pobytem Louny, Cítolibská 2625-----

V Praze dne 10. března 2017-----



Darina Musilová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Evou Nohejlovou
notářkou v Praze

musilová

PLNÁ MOC

AZ Elektrostav, a.s.

se sídlem Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, IČ 45149909

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

Zastoupená: Statutárním ředitelem **Ing. Romanem Kloubcem**,

který je ve smyslu výpisu z obchodního rejstříku společnosti a jeho stanov oprávněn k jednání a podepisování za AZ Elektrostav, a.s.

dále jen Zmocnitel

uděluje plnou moc

panu: Ing. Mgr. Martinu Stiborovi

bytem Hořátev 46, 289 13 Zvěřínek, číslo OP:206999102, RČ:680404/1585

zaměstnanci společnosti ve funkci: vedoucí střediska geodézie a věcných břemen

dále jen zmocněnec

aby zastupoval společnost v rozsahu plné moci ev. č. PM/II – 132/2017 ze dne 10.3.2017,

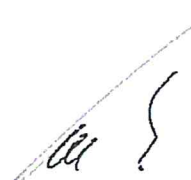
kterou zmocnitel ČEZ Distribuce, a.s. zplnomocnil AZ Elektrostav, a.s. k provádění právních

a jiných úkonů v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie

(podrobněji ad text plné moci v příloze).

V Nymburce dne 15.3.2017

Zmocnitel: Ing. Roman Kloubec
Statutární ředitel
AZ Elektrostav, a.s.

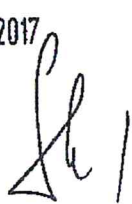


Plnou moc přijímám: 15-03-2017

Ing. Mgr. Martin Stibor

zmocněnec

V Nymburku dne



Příloha: plná moc ev.č.PM/II – 132/2017

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy IV. Městského úřadu Nymburk

poř. č. legalizace 258/2017

vlastnoručně podepsaná)

ROMAN KLOM BEC, 13.08.1953 Městec Králové

Jmeno a příjmení datum a místo narození žadatele

Poděbrady, Poděbrady H. Dr. Beneše 480/29

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č. 260314957

datum a číslo dokladu na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Nymburce dne 15.03.2017

Jmeno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Handwritten signature

