

2017/5 087

# Příkazní smlouva

Č. / 2017 / MěÚ

uzavřená dle § 2430 a následujících Občanského zákoníku,  
v platném znění

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

**Příkazce: Město Odolena Voda**  
Sídlo: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda  
IČ: 00240559  
Zastoupen ve věcech smluvních: Hana Plecítá, starostka města  
Telefon pevný / mobil: 283 116 423 / 724 417 355  
E-mail: hana.plecita@odolenavoda.cz  
Zastoupen ve věcech technických: Ivana Pirná, referentka OSM  
(bez práva podpisu smluvních dokumentů)  
Telefon pevný / mobil: 283 116 433 / 734 154 448  
E-mail: lukas.riegr@odolenavoda.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 28129201/0100

(dále jen „příkazce“)

a

**Příkazník: REINVEST spol. s r.o.**  
Sídlo: K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4  
IČ: 65410840  
DIČ: CZ65410840  
Evidující úřad: MS v Praze, oddíl C, vl. 44457  
Telefon pevný / mobil: +420 261 210 010/+420 602 135 720  
E-mail: tuckova@reinvest.cz  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 106068396/0300

(dále jen „příkazník“)

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru investora (dále též jen jako „TDI“) při zhotovení díla „**Rekonstrukce 2 bytů: byt č. 3 v čp. 228 a byt č. 10 v čp. 275 v Odoleně Vodě**“, v době od jeho zahájení až do kolaudace díla, popř. až do fáze zajištění odstranění eventuálních nedodělků z přejímacího protokolu v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek dále uvedených.

Rozsah dozorovaných prací podrobněji specifikuje:

1. Výkaz výměr bytů: **byt č. 3 v čp. 228 a byt č. 10 v čp. 275 v Odoleně Vodě.**
2. Smlouva o dílo uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem (předána příkazníkovi po jejím uzavření).

Místem plnění jsou byty: **č. 3 v čp. 228 a byt č. 10 v čp. 275 v Odoleně Vodě.**

V rámci této smlouvy bude zajišťovat příkazník pro příkazce jeho jménem zejména tyto činnosti:

**A) ve fázi před zahájením výstavby tj. před předáním staveniště zhotoviteli**

- kontrolu obsahové správnosti položkového rozpočtu a výkazu výměr

**B) ve fázi výstavby počínající předáním staveniště zhotoviteli**

- protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby s uvedením faktického stavu a pořízením fotodokumentace;
- sledování postupů provádění díla, a to 3x v průběhu stavby
- kontrolu čerpání nákladů díla a vedení operativní evidence veškerých změn v tabulce s finančním vyčíslením všech více či méně prací;
- kontrolu, zda dodavatelé vykonávají předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonávaných prací a dodávek;
- kontrolu harmonogramu postupu výstavby;
- informování příkazce o všech závažných okolnostech na stavbě písemnou formou nebo e-mailem;
- kontrolu vedení stavebního deníku a provádění zápisů o kontrole stavby a plnění termínů dle harmonogramu;
- kontrolu pořádku na staveništi a přístupových cest k němu;
- upozorňování na možné úspory nákladů díla;
- poskytování poradenství v případě uplatňování jakýchkoliv možných nároků příkazce ve vztahu ke zhotoviteli nebo zhotovitele ve vztahu k příkazci s cílem předcházet vzniku sporných situací;

**C) ve fázi po skončení výstavby, která počíná přípravou převjímacího řízení a končí vydáním kolaudačního souhlasu, resp. protokolárním předáním díla**

- organizaci procesu předání a převzetí díla
- řádnou kontrolu dokladů předložených zhotovitelem při převjímacím řízení, zejména dokladů, jejichž předložení je podmínkou pro převzetí díla objednatelem, písemné stvrzení převzetí;
- specifikaci zjištěných vad, kontrolu odstraňování zjištěných vad a kontrolu vyklizení staveniště;

### **III. ZMOCNĚNÍ**

1. Příkazce pověří příkazníka zvláštní plnou mocí k výkonu smluvní činnosti po dobu výstavby, včetně doby určené k odstranění vad a nedodělků, pokud nebude dohodnuto jinak. Rozsah této plné moci specifikuje čl. II. této smlouvy.

2. Příkazník není oprávněn činit, bez výslovného souhlasu příkazce, zásadní změny v rozsahu díla, měnit podmínky smlouvy o dílo nebo přijímat jakékoli závazky jménem příkazce.

### **IV. ČAS PLNĚNÍ**

1 Příkazník bude vykonávat odbornou činnost technického dozoru ve fázích A-C dle čl. II. této smlouvy. Předpokládaná doba realizace díla činí 45 dnů od podpisu smlouvy.

2. V případě, že zhotovitel díla nedodrží smluvní termín předání a převzetí díla, a příkazce bude potřebovat i nadále zajišťovat technický dozor příkazníka, bude uzavřen písemný dodatek k této

základní smlouvě, který bude obsahovat prodloužení smlouvy a cenové ujednání na další smluvní období ve shodném měsíčním finančním objemu odměny dle čl. VI.

3. Za předpokladu, že zhotovitel díla nedodrží smluvní termín předání a převzetí díla z důvodu prokázaného neodborného dozoru díla na straně příkazníka, má příkazce právo vyžadovat výkon technického dozoru příkazníka až do dokončení díla, přičemž příkazníkovi nebude za toto období uhrazena finanční odměna.

## V. ZÁVAZKY PŘÍKAZCE

1. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání, poskytne příkazníkovi spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů a upřesnění, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

2. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi smluvní úplatu dle článku VI. této smlouvy za provedení dohodnuté činnosti na základě vystavených faktur za každý opravený byt zvlášť.

## VI. CENOVÉ UJEDNÁNÍ

1. Odměna příkazníka byla dohodnuta jako nejvýše přípustná za provedení rozsahu prací dle článku II. této smlouvy, a to 15 000 Kč/byt, 12 000 Kč/byt.jádro

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Cena bez DPH                          | 27 000 Kč        |
| DPH 21%                               | 5 670 Kč         |
| <b>Smluvní cena celkem včetně DPH</b> | <b>32 670 Kč</b> |

2. Pokud se v průběhu stavby změní sazba daně z přidané hodnoty, bude tato účtována ve faktuře ve výši sazby platné k datu vystavení této faktury. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka pro zajištění předmětu této smlouvy specifikované v čl. II. a přílohách této smlouvy, jakož i veškeré režijní náklady, spojené s uvedenými činnostmi včetně dopravy, předpokládaného vývoje vstupních nákladů příkazníka a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci očekávat.

3. Smluvní cena je splatná na základě vystavené faktury příkazníkem, která bude vystavena nejpozději do 15 kalendářních dnů následujícího měsíce po měsíci, ve kterém příkazník vykonával činnost.

4. Mimo údaje daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., budou faktury příkazníka obsahovat:

- Označení příkazní smlouvy
- Předmět příkazní smlouvy
- Období, za které je faktura vystavena
- Termín splatnosti
- Název a číslo bankovního účtu příkazníka

5. Příkazce prohlašuje, že předmět plnění není využíván k ekonomické činnosti.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Příkazník uhradí smluvní pokutu ve výši 500 Kč ze smluvní úplaty dle této smlouvy za každé jednotlivé prokázané hrubé porušení smlouvy nebo zájmů příkazce, které bude v rozporu s čl. II. této smlouvy. Drobné porušení smlouvy či zájmů příkazce, které příkazník odstraní včas sám po písemném upozornění, anebo nemají vliv na průběh smlouvy či činnosti příkazníka, je příkazce oprávněn sankcionovat dle čl. VII. souhrnně na konci platnosti smlouvy.

2. V případě pochybností se každé jednotlivé porušení závazků příkazníka, upravených v čl. II. této smlouvy, považuje pro tyto účely za hrubé porušení. Pokud se však neprokáže porušení závazku příkazníka za hrubé, má se přitom za to, že se jedná jen o porušení závazku a výše smluvní pokuty se přizpůsobí závažnosti porušení a následků tak vzniklých.

3. Na každé jednotlivé porušení povinností příkazníka je příkazce povinen upozornit bez zbytečného odkladu, a to písemnou výzvou doručenou příkazníkovi s uvedením, zda se jedná o hrubé či jiné méně závažné porušení smluvní povinnosti. Nevznese-li příkazník proti tomuto upozornění námitky do pěti pracovních dnů ode dne, kdy mu toto upozornění bylo doručeno, má se za to, že porušení je prokázané.

4. Pro případ prodlení se zaplacením faktur i konečného účetního dokladu je mezi účastníky sjednána smluvní pokuta za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### **VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Příkazce si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit rozsah plnění této smlouvy s tím, že jeho zadání bude řešeno v souladu se zákonem. Obojí musí být dohodnuto písemně dodatkem této smlouvy, a to včetně uvedení změny rozsahu díla a změny ceny díla.

2. Příkazník se zavazuje postupovat při plnění závazků vyplývajících pro něho z této smlouvy s odbornou péčí a podle pokynů příkazce a v souladu se zájmy příkazce. Od pokynů příkazce se příkazník může odchýlit jen v případě, že je to v zájmu příkazce nezbytné a příkazník nemůže včas zajistit souhlas příkazce.

3. Příkazce se zavazuje neprodleně oznámit příkazníkovi veškeré rozhodné okolnosti, které by mohly ovlivnit činnost příkazníka při plnění této smlouvy.

4. Příkazce a příkazník mohou vypovědět tuto smlouvu podle § 2440 občanského zákoníku, přičemž byla dohodnuta výpovědní lhůta jeden měsíc od dne doručení výpovědi druhé straně. Příkazník má nárok na poměrnou část odměny dle čl. VI. této smlouvy. Pokud se prodlouží termín výstavby z titulu víceprací, má příkazník nárok na úhradu přímých nákladů mu vzniklých na základě prodloužení doby trvání smlouvy.

5. Zodpovědný zástupce příkazníka pro výkon technického dozoru investora je pan Václav Fiala, telefon: +420 603 565 659, E-mail: fiala@reinvest.cz

6. Příkazník prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem příkaz a není si vědom žádných překážek, které by bránily řádnému a kvalitnímu plnění této smlouvy.

7. Za prokazatelnou škodu zaviněnou příkazníkem uhradí tento příkazci náklady, které by musel vynaložit na odstranění vzniklé škody. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

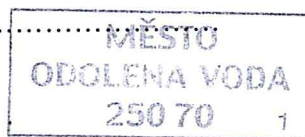
8. Příkazce i příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění smlouvy. Povinnosti příkazce dané veřejnoprávními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto ujednáním dotčeny.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a zástupci účastníků smlouvy na znamení souhlasu s obsahem smlouvy ji podepisují vlastnoručními podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky, které musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny účastníky smlouvy. Možnost jakýchkoli ústních změn nebo vedlejších ujednání smluvní strany tímto výslovně vylučují. Každý takovýto písemný dodatek podléhá schválení orgánů Města Odolena Voda, zejména Rady města Odolena Voda, jinak by šlo o zdánlivé právní jednání.
3. Smluvní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž příkazce obdrží 2 vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.
6. Příkazce si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že dílo nebude z jakéhokoliv důvodu zahájeno, bude přerušeno nebo nebude vůbec prováděno, a to bez nároku příkazníka na uvalení sankcí a honorář s výjimkou do té doby provedených a nefakturovaných prací. Příkazce si rovněž vyhrazuje právo odstoupení od této smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany příkazníka.
7. Tato smlouva byla schválena Usnesením Rady města Odolena Voda č. 20/2017 dne 11.10.2017.

V Odoleně Vodě, dne 11.12. 2017

.....  
Město Odolena Voda  
Hana Plecítá  
starostka města



**REINVEST**

REINVEST spol. s r. o. (4)  
K Novému dvoru 897/66, Praha 4,  
DIČ: CZ65410840, zapsáno  
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457

.....  
REINVEST spol. s r.o.  
Ing. Marek Raška  
jednatel

Příloha  
- plná moc