



SMLOUVA O KOUPI VĚCI NEMOVITÉ

(dle nového občanského zákoníku)

č. 0206 / 2017 / MěÚ

1

Město Odolena Voda

Dolní nám. 14
250 70 Odolena Voda

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-28129201/0100
IČ: 00240559
DIČ: CZ00240559
Zastoupený: Hanou Plecitou, starostkou města
jako prodávající (dále jen "Prodávající")

a

S group develop s.r.o.

Velkoveská 48
250 70 Odolena Voda

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2800393307/2010
IČ: 29057540
DIČ: CZ29057540
Zastoupený: Ing. Borisem Kubovčiakem, jednatelem
jako kupující (dále jen "Kupující")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

Článek I.

Prohlášení vlastníka

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 903/30 o výměře 4764 m², druh pozemku ostatní plocha / způsob využití ostatní komunikace a pozemku p.č. 903/31 o výměře 1261 m², druh pozemku ostatní plocha / způsob využití ostatní komunikace v k.ú. Odolena Voda, zapsaných jako vlastnictví prodávajícího u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na LV č. 10001 pro katastrální území Odolena Voda, obec Odolena Voda (dále jen „Nemovitosti“).

Článek II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu část pozemků p.č. 903/30 a p.č. 903/31 dle geometrického plánu pro změnu hranic pozemků č. 1198-44/2017, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Zbyňkem Dlaskem dne 14.7.2017.

Geometrickým plánem pro změnu hranic pozemků byl z pozemku p.č. 903/30 oddělen díl „a“ o výměře 22 m², který bude připojen k pozemku st. 53 a z pozemku 903/31 oddělen díl „b“ o výměře 10 m², který bude rovněž připojen k pozemku st. 53, který je ve vlastnictví kupujícího.

Kupující díl „a“ a díl „b“ přijímá do vlastnictví a to se všemi právy a povinnostmi, jakož i se všemi součástmi a příslušenstvím.

Souhlas s dělením nebo scelováním pozemků byl vystaven stavebním úřadem Odolena Voda pod č.j. STO-3183/2017 Lu dne 8. 8. 2017

Článek III.

Kupní cena

Kupní cena za převáděné nemovitosti byla účastníky sjednána ve výši celkem 17 600 Kč (slovy sedmnáct tisíc šest set korun českých) a byla schválena usnesením Zastupitelstva Města Odolena Voda č. 8/2017 dne 30-10-2017

Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího do 10 dnů od podpisu smlouvy, což kupující podpisem této smlouvy potvrzuje. Ověřená kupní smlouva pro zápis na katastrální úřad bude kupujícímu předána po připsání peněz na účet Města Odolena Voda.

Článek IV.

Stav předmětu koupě

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu této smlouvy a prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou jakákoli předkupní práva, dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které omezují nebo mohou omezit kupujícího ve výkonu jeho vlastnického práva.

Kupující prohlašuje, že se se stavem převáděných nemovitostí seznámil a že je v tomto stavu kupuje.

Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by převáděné pozemky převedl na třetí osobu nebo je jakkoli zatížil nebo snížil jejich hodnotu.

Článek V.

Vklad vlastnického práva, přechod vlastnictví, ostatní ujednání

Převod pozemků na nového majitele (kupujícího) bude proveden po zaplacení kupní ceny. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje podat kupující do 15 dnů od úhrady kupní ceny na účet prodávajícího.

Kupující nabývá vlastnictví k předmětu smlouvy dnem účinnosti vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ. Kupující se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech po odstranění zjištěných vad odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 20 dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

6.2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

6.3. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které snad mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu České republiky.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

6.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Prodávající ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost této smlouvy.

Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Města Odolena Voda dne 30.10.2017 č. 8/2017.

PRODÁVAJÍCÍ:

V Odoleně Vodě dne 9.11.2017


Město Odolena Voda
zastoupené Hanou Plecitou,
starostkou Města Odolena Voda



KUPUJÍCÍ:

V Odoleně Vodě dne 28.8.2017

 **S group develop s.r.o.** ①
Velkoveská 48
250 70 Odolena Voda
IČ: 290 57 540 | DIČ: CZ29057540

S group develop s.r.o.
zastoupený Ing. Borisem Kubovčiakem,
jednatel společnosti

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podleověř.knihy pošty: Praha 65

Poř.č.: 16005-0123-0247

Uznal podpis na listině za vlastní: Boris Kubovčiak

Datum a místo narození: 29.12.1966, Slovenská republika, SK

Adresa pobytu: Dejvice, Praha 6
nám. Bořislavka 2076/12, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 115037769

Občanský průkaz

Praha 65 dne 24.08.2017

Čermáková Anna

Podpis, úřední razítko



S group
Veľkovesť
250 70 Odolena Voda
IČ: 290 57 540 | DIČ: CZ29057540

Veľkovesť

250 70 Odolena Voda
IČ: 290 57 540 | DIČ: CZ29057540