

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 20170926

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Objednatel:	Město Odolena Voda
se sídlem:	Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
zastoupený:	Hanou Plecítkou, starostkou města
ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Jindřich Týč, vedoucí odboru správy majetku
IČ:	00240559
DIČ:	CZ00240559
(dále jen „Objednatel“)	

Zhotovitel:	OTISTAV s.r.o.
se sídlem:	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
jednající:	Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti
ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Otakar Trmal, jednatel společnosti Tomáš Baumgartner
bankovní spojení:	Sberbank a.s., č.ú. 4200556159/6800
IČ:	24832898
DIČ:	CZ24832898
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: C178539	
(dále jen „Zhotovitel“)	

čl. II.

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací, dodávek a montáží spojených s celkovou opravou bytů č. 13 Horní náměstí 248, č.3 Horní náměstí 250 a č. 8 Kpt. Jaroše 268, vše Odolena Voda v rozsahu dle zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele ze dne: 26.9.2017

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
2. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b) zařízení staveniště,
 - c) dodržení technologických postupů prací,
 - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f) montážní práce,
 - g) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - h) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných

Příloha č. 2

- zkoušek,
- i) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
 - j) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci díla nezbytné,
 - k) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - l) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - m) poskytnutí záruk na celé dílo,
 - n) servis a odstraňování vad v záruční době,
 - o) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
3. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.
4. Místem plnění díla je město Odolena Voda.
5. Zástupcem zhotovitele pro realizaci díla je Ing. Otakar Trmal, telefon: 607 972 289.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

čl. III.

- 1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 7 dnů od podpisu této Smlouvy.
- 2. Zhotovitel se zavazuje dílo zahájit do 7 dnů od převzetí staveniště, dílo dokončit a předat Objednateli v termínu do 45 dnů od termínu převzetí staveniště.

čl. IV.

- 1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	879 879,99 Kč
DPH:	131 982,00 Kč
cena včetně DPH:	1 011 861,99 Kč
(slovy: jeden milion jedenáct tisíc osm set šedesát jedna korun českých devadesát devět haléřů)	

- 2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihadací techniky a přesunů hmot, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí

Příloha č. 2

příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

čl. V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele ve věcech technických.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1. tohoto článku.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
6. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelům Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) zádržné ve výši 10 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

čl. VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.

Příloha č. 2

5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
7. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
8. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy se na tom prokazatelně dohodnul s Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
9. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění díla.

čl. VII.

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
 - a) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
 - b) seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu,
 - c) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá,
 - d) obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
4. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
5. V případě, že Objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, sjednaly smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla.

čl. VIII.

Příloha č. 2

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Délka záruční doby se týká všech výrobků a prací dodaných na stavbu.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí Objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady díla v případě havárie.

čl. IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele nebo mu nebyl prokazatelným způsobem umožněn přístup na místo plnění zakázky.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil místo plnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinností povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost

**S/2017/31/OSM/LR – Oprava bytů č. 13 Horní náměstí 248, č.3 Horní náměstí 250 a č. 8 Kpt.
Jaroše 268, vše 250 70 Odolena Voda**

Příloha č. 2

- označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
 6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

čl. XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 28 ze dne 11.10.2017.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Odolné Vodě dne: 13.10.2017

V Praze dne: 26.9.2017



za Objednatele
Hana Plecítá
starostka města

OTISTAV s.r.o.

Českolipská 390/7
190 00 - Praha 9
info@otistav.cz

za Zhotovitele
Ing. Michal Balčík
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: soupis prací -3x výkaz výměr



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce bytu 248	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant: Grulich architekti s.r.o., Benešovská 186, 251 68	IČ/DIČ: 05147948/
Lokalita:	Odolena Voda	Zhotovitel: Dle výběru investora	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 123
JKSO:	8035513	Zpracoval: František Polan	Datum: 06.06.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 23 073,14 Montáž 54 776,07	Práce přesčas 0,00 Bez pevné podl. 0,00	Zařízení staveniště 4 399,04 Mimostav. doprava 0,00		
PSV	Dodávky 88 547,89 Montáž 98 962,63	Kulturní památka 0,00	Uzemní vlivy 0,00 Provozní vlivy 0,00		
"M"	Dodávky 11 381,03 Montáž 31 992,17		Ostatní 0,00 NUS z rozpočtu 0,00		
Ostatní materiál	0,00				
Přesun hmot a sutí	5 484,11				
ZRN celkem	314 217,04	DN celkem 0,00 DN celkem z obj. 0,00	NUS celkem 4 399,04 NUS celkem z obj. 0,00 ORN celkem 0,00 ORN celkem z obj. 0,00		

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	318 616,08	DPH 15% 47 792,41	Celkem bez DPH 318 616,08
Základ 21%	0,00	DPH 21% 0,00	Celkem včetně DPH 366 408,49

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

OTISTAV s.r.o.

Českolipská 390/7
190 00 - Praha 9
info@otistav.cz

Poznámka:

1. Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upřesněny investorem
2. Uchazeč si je plně vědom, že kontrola výkazu výměr je součástí zadávacích podmínek
3. Názvy materiálů označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoli materiál, splňující standard
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce
5. Veškeré skladby jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky



Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Rekonstrukce bytu 248	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant: Grulich architekti s.r.o., Benešovská 186, 251 68	IČ/DIČ: 05147948/
Lokalita:	Odolena Voda	Zhotovitel: Dle výběru investora	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 123
JKSO:	8035513	Zpracoval: František Polan	Datum: 06.06.2017

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		1,40	314 217,04	4 399,04
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Uzemní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				4 399,04

Celkem VRN				4 399,04
-------------------	--	--	--	-----------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00



Stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce bytu 248		Objednatel:				
Druh stavby:				Projektant:		Grulich architekti s.r.o., Benešovská 186, 251 68		
Lokalita:		Odolena Voda		Zhotovitel:		Dle výběru investora		
JKSO:		8035513		Zpracoval:		06.06.2017 František Polan		
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Hmotnost (t) Celkem	Cenová soustava
	34	Stěny a příčky				1 643,87	0,08	
1	347051224R00	Stěna šachty Ø 75 mm,2xCW,2xopl.,deska RFI 12,5mm <i>0,8*2,77 nová stěna šachty</i>	m2	2,216 <i>2,216</i>	741,82	1 643,87	0,06	RTS I / 2017
	61	Úprava povrchů vnitřní				28 359,75	1,16	
2	601011144RT2	Štuk na stropěch Cemix 113 ručně <i>56,22</i>	m2	56,220 <i>56,220</i>	133,33	7 495,81	0,25	RTS I / 2017
3	602011144RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 113, ručně <i>(6,3+5,4+17,26+13,03+14,6+16,2)*2,77-(1,49*1,56+1,48*1,42*2+0,7*2*4+0,9*2*5+1,4*2*2)</i>	m2	174,901 <i>174,901</i>	119,29	20 863,94	0,92	RTS I / 2017
	64	Výplně otvorů				4 220,38	0,04	
4	642042111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 <i>1</i>	kus	1,000 <i>1,000</i>	651,60	651,60	0,02	RTS I / 2017
5	6533219Q	Bezpečnostní zárubeň 8P (100 mm) - pro BD 101 197x80 cm <i>1</i>	kus	1,000 <i>1,000</i>	3 568,76	3 568,76	0,02	RTS I / 2017
	713	Izolace tapelné				2 506,15	0,00	
6	713552000	Protipož.trubní ucpávka EI 120 <i>1</i>	kpl	1,000 <i>1,000</i>	2 506,15	2 506,15	0,00	RTS I / 2017
	721	Vnitřní kanalizace				3 873,76	0,02	
7	721170063R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 75 <i>1</i>	kus	1,000 <i>1,000</i>	501,23	501,23	0,01	RTS I / 2017
8	721170065R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110 <i>1</i>	kus	1,000 <i>1,000</i>	651,60	651,60	0,01	RTS I / 2017
9	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm <i>10</i>	m	10,000 <i>10,000</i>	189,48	1 894,60	0,00	RTS I / 2017
10	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm <i>1</i>	m	1,000 <i>1,000</i>	239,59	239,59	0,00	RTS I / 2017
11	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm <i>0,5</i>	m	0,500 <i>0,500</i>	329,81	164,91	0,00	RTS I / 2017
12	721200111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 <i>11,5</i>	m	11,500 <i>11,500</i>	18,35	211,03	0,00	RTS I / 2017
13	008722102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,020	539,82	10,80	0,00	RTS I / 2017
	722	Vnitřní vodovod				8 306,33	0,08	
14	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, vč. zed.výpom. <i>10</i>	m	10,000 <i>10,000</i>	319,78	3 197,80	0,04	RTS I / 2017
15	722172331R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom. <i>10</i>	m	10,000 <i>10,000</i>	319,78	3 197,80	0,04	RTS I / 2017
16	722181212RT7	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm <i>10</i>	m	10,000 <i>10,000</i>	21,05	210,50	0,00	RTS I / 2017
17	722181214RT7	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm <i>10</i>	m	10,000 <i>10,000</i>	45,11	451,10	0,00	RTS I / 2017
18	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 <i>20</i>	m	20,000 <i>20,000</i>	10,93	218,60	0,00	RTS I / 2017
19	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod potrubí DN 80 <i>20</i>	m	20,000 <i>20,000</i>	24,46	489,20	0,00	RTS I / 2017
20	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20 <i>1</i>	kus	1,000 <i>1,000</i>	501,23	501,23	0,00	RTS I / 2017
21	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,083	483,19	40,10	0,00	RTS I / 2017
	725	Zařizovací předměty				26 815,32	0,11	
22	725989101R00	Montáž dvířek kovových I z PH <i>1</i>	kus	1,000 <i>1,000</i>	200,49	200,49	0,00	RTS I / 2017
23	28345016	Dvířka rozvratí piná SI 4050 rozměr 400x500 mm <i>1 rozměr dle původních</i>	kus	1,000 <i>1,000</i>	551,35	551,35	0,00	RTS I / 2017
24	725100001RA0	Umývadlo, baterie, zápachová uzávěrka <i>2</i>	kus	2,000 <i>2,000</i>	4 706,57	9 413,14	0,04	RTS I / 2017
25	725100005RA0	Sprchová kabina, baterie, zápachová uzávěrka <i>1</i>	kus	1,000 <i>1,000</i>	8 460,76	8 460,76	0,04	RTS I / 2017
26	725100006RA0	Klozet kombi <i>1</i>	kus	1,000 <i>1,000</i>	2 756,77	2 756,77	0,03	RTS I / 2017
27	725890182RT1	Síťon pračkový HL405, D 40/50 mm podomítková uzávěrka s připojem vody 1/2" <i>2</i>	kus	2,000 <i>2,000</i>	811,99	1 623,98	0,00	RTS I / 2017
28	725814123R00	Ventil rohový bez zpět. tl. IVAR.08101 DN15 x DN20 <i>11</i>	soubor	11,000 <i>11,000</i>	325,80	3 583,80	0,00	RTS I / 2017
29	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,398	565,39	225,03	0,00	RTS I / 2017
	735	Otopná tělesa				3 488,51	0,01	
30	73425211RT3	Ventil termostatický rohový GIACOMINI R401TG DN 10 s termostatickou hlavici GIACOMINI R470 <i>1</i>	kus	1,000 <i>1,000</i>	811,99	811,99	0,00	RTS I / 2017
31	735171507R00	Těleso trubkové Koralex Standard KS 1220.400 <i>1</i>	kus	1,000 <i>1,000</i>	2 656,52	2 656,52	0,01	RTS I / 2017
	766	Konstrukce truhlářské				28 449,86	0,18	
32	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíracích 1kf.do 0,8 m <i>4</i>	kus	4,000 <i>4,000</i>	471,16	1 884,64	0,00	RTS I / 2017
33	61165001	Dveře vnitřní laminované pině 1kf. 80x197 cm <i>2</i>	kus	2,000 <i>2,000</i>	1 593,91	3 187,82	0,03	RTS I / 2017
Poznámka před objednáním přeměřit								
34	61165012	Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 1kf. 80x197 cm <i>2</i>	kus	2,000 <i>2,000</i>	2 458,03	4 916,06	0,05	RTS I / 2017
Poznámka před objednáním přeměřit s bezp. folií								
35	766661132R00	Montáž dveří do zárubně,otevíracích 2kf.do 1,45 m <i>1</i>	kus	1,000 <i>1,000</i>	711,75	711,75	0,00	RTS I / 2017
36	61165016	Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 2kf. 145x197 cm <i>1</i>	kus	1,000 <i>1,000</i>	5 413,28	5 413,28	0,04	RTS I / 2017
Poznámka před objednáním přeměřit s bezp. folií								
37	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kf.do 80 cm, s kukátkem <i>1</i>	kus	1,000 <i>1,000</i>	711,75	711,75	0,00	RTS I / 2017
38	61165182	Dveře protipožár. foliov Alfa 11 1kf. 80x197cm vnitř <i>1</i>	kus	1,000 <i>1,000</i>	7 257,81	7 257,81	0,03	RTS I / 2017
39	766670021R00	Montáž křídla a štlíku <i>6</i>	kus	6,000 <i>6,000</i>	125,31	751,86	0,00	RTS I / 2017
40	54914638	Dveřní kování dle výběru investora <i>5</i>	kus	5,000 <i>5,000</i>	280,69	1 403,45	0,00	RTS I / 2017
41	549146403	Bezpeč. kování BK RX 802 Křídla-kování Ti <i>1</i>	kus	1,000 <i>1,000</i>	1 894,74	1 894,74	0,00	RTS I / 2017
42	766695212R00	Montáž prahu dveří jednokřídlových š. do 10 cm <i>1</i>	kus	1,000 <i>1,000</i>	80,20	80,20	0,00	RTS I / 2017
43	61187396	Prah bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 cm <i>1</i>	kus	1,000 <i>1,000</i>	115,28	115,28	0,00	RTS I / 2017
44	998768102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,148	846,08	125,22	0,00	RTS I / 2017
	771	Podlahy z dlaždic				6 917,88	0,30	
45	771100020RA0	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Ultraplan v int. <i>10,78</i>	m2	10,780	471,16	5 079,10	0,17	RTS I / 2017

47	597816	Dlažba keramická dle výběru investora 17,17*0,1 ztrátové 10%; 0,1717	m2	1,889 1,717 0,172	350,86	662,77	0,04	RTS I / 2017
48	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,304	471,16	143,23	0,00	RTS I / 2017
	773	Podlahy z litého teraca				39 000,12	1,07	
49	773591001R00	Broušení teracových podlah dvojnásobné 10,2*2,42*1,41	m2	14,030 14,030	1 973,75	27 691,71	0,00	RTS I / 2017
50	773500920R00	Opravy teracových podlah 10,2*2,42*1,41	m2	14,030 14,030	766,88	10 759,33	1,07	RTS I / 2017
51	998773102R00	Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 12 m	t	1,074	511,25	549,08	0,00	RTS I / 2017
	778	Podlahy vlysové a parketové				8 801,43	0,00	
52	775591900R00	Oprava podlah, broušení výsů, parket trojnásobné 17,85*13,56	m2	31,410 31,410	270,66	8 501,43	0,00	RTS I / 2017
	778	Podlahy povlakové				8 386,50	0,04	
53	776520010RAB	Podlaha povlaková z PVC, soklik podlahovina Novoflor extra tloušťky 2,0 mm lepená 10,78	m2	10,780 10,780	651,60	7 024,25	0,04	RTS I / 2017
54	776981112R00	Litá hliníková přechodová, stejná výška krytín 0,8*2*1,45	m	3,050 3,050	441,08	1 345,29	0,00	RTS I / 2017
55	998778102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,045	376,92	18,96	0,00	RTS I / 2017
	781	Obklady (keramické)				29 025,13	0,38	
56	781475114RA0	Obklad vnitřní keram., tmel Mapei, do 30 x 30 cm (20x40) 5,4*1,5*0,7*1,5 WC	m2	7,050 7,050	1 022,51	7 208,70	0,12	RTS I / 2017
57	781475124RA0	Obklad vnitřní keram., izolace Mapei, do 30 x 30 cm (20x40) 6,3*2*0,7*2*4*0,6	m2	13,600 13,600	1 231,02	16 741,87	0,26	RTS I / 2017
58	781491002R	Montáž lití k obkladům včetně dodávky lití rohových, koutových i ukončovačích 5,4*2*1,5*6 WC 6,3*2*2*6	m	44,400 19,800 24,600	110,27	4 805,99	0,00	RTS I / 2017
59	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,379	471,16	178,57	0,00	RTS I / 2017
	783	Nátěry				8 188,97	0,01	
60	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov, konstr. 1x + 1x email (0,7*2*2)*2*(0,8*2*2)*3*(1,45*2*2)*0,16 zárubně	m2	4,680 4,680	269,66	1 262,01	0,00	RTS I / 2017
61	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x 12	m	12,000 12,000	115,28	1 383,36	0,00	RTS I / 2017
62	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x + 1x email 0,2*0,8*2*50	m2	10,000 10,000	344,60	5 513,60	0,00	RTS I / 2017
	784	Malby				13 714,29	0,14	
63	784450077RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba v barvě 2x 56,22*174,901*(7,05*13,6)	m2	210,471 210,471	65,16	13 714,29	0,14	RTS I / 2017
	785	Tapetování				1 875,26	0,00	
64	785000010RA0	Odstanění tapet (17,71*13,06)*2,77*(1,48*1,42*0,9*2*3*1,45*2)	m2	74,831 74,831	25,06	1 875,26	0,00	RTS I / 2017
	88	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				8 438,20	0,00	
65	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	59,220 56,220	72,18	4 057,96	0,00	RTS I / 2017
66	951-002	D+M požární hlásič bytový	kus	1,000 1,000	541,33	541,33	0,00	RTS I / 2017
67	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,168	386,05	838,91	0,00	RTS I / 2017
	86	Bourání konstrukcí				35 789,89	2,88	
68	776511820RT2	Odstanění PVC a koberec lepených s podložkou z ploch 10 - 20 m2 10,78	m2	10,780 10,780	25,06	270,15	0,01	RTS I / 2017
69	766962811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových 5	kus	5,000 5,000	30,07	150,35	0,01	RTS I / 2017
70	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 6,3*1,39*3,41*0,58*0,7*2 (17,17*5,36)*0,1 soklíky	m2	11,588 9,335 2,253	60,20	920,36	0,79	RTS I / 2017
71	713100811R00	Odstanění tepelné izolace, polystyrén tl. do 2 cm 17,85*2,42*1,41 stropní panely 1,42*0,4*3,95*0,3*5,4*0,46*1,5*0,46 stěny	m2	26,607 21,680 4,927	18,04	479,99	0,01	RTS I / 2017
72	978013192	Obroušení omítek do výšky 3,0 m (6,3*5,4*17,26*13,03*14,6*16,2)*2,77*(1,49*1,56*1,48*1,42*2*0,7*2*4*0,9*2*5*1,4*2*2)*56,22	m2	231,121 231,121	65,21	10 693,82	0,02	RTS I / 2017
73	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm 0,63*2,77	m2	1,745 1,745	100,25	174,94	0,46	RTS I / 2017
74	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	7,000 7,000	21,05	147,35	0,00	RTS I / 2017
75	768812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,000 1,000	1 403,44	1 403,44	0,17	RTS I / 2017
76	725290010RA0	Demontáž kotelu včetně splachovací nádrže	kus	1,000 1,000	200,49	200,49	0,02	RTS I / 2017
77	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,000 1,000	210,52	210,52	0,03	RTS I / 2017
78	725290030RA0	Demontáž vany, včetně baterie a obezdění	kus	1,000 1,000	551,35	551,35	0,38	RTS I / 2017
79	722200010RAA	Demontáž potrubí ocelového do DN 50 s vysekáním ze zdi 10	m	10,000 10,000	190,47	1 904,70	0,44	RTS I / 2017
80	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	3,000 3,000	25,06	75,18	0,01	RTS I / 2017
81	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	3,000 3,000	9,22	27,66	0,01	RTS I / 2017
82	766699325	Vykližení nábytku a příslušenství z prostor	soubor	1,000 1,000	5 714,02	5 714,02	0,35	RTS I / 2017
83	735181812R00	Demontáž otopných těles trubk Al-lamel 2660 mm	kus	1,000 1,000	175,43	175,43	0,02	RTS I / 2017
84	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*1,97	m2	1,576 1,576	212,52	334,93	0,12	RTS I / 2017
85	979011111R00	Svislá doprava suti a vylouč. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,848	276,68	787,43	0,00	RTS I / 2017
86	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží 2,848*2	t	2,724 5,692	131,32	357,72	0,00	RTS I / 2017
87	979082111R00	Vnitrostavěbní doprava suti do 10 m	t	2,848	368,90	1 044,20	0,00	RTS I / 2017
88	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,848	29,07	82,73	0,00	RTS I / 2017
89	979081101R00	Kontejner, sut bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t M21	t	2,848	360,93	1 084,13	0,00	RTS I / 2017
90	210000009	Elektromontáže Demontáže elektroinstalací	kpl	1,000 1,000	1 212,98	1 212,98	0,00	RTS I / 2017
91	210100258R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás do 5x4 mm2 16	kus	16,000 16,000	114,28	1 828,48	0,00	RTS I / 2017
92	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	4,000 4,000	183,44	733,76	0,00	RTS I / 2017
93	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídací, řazení 6 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	7,000 7,000	198,99	1 392,93	0,00	RTS I / 2017
94	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	5,000 5,000	218,52	1 082,60	0,00	RTS I / 2017
95	210111014RT7	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutín a rámečku	kus	17,000 17,000	265,65	4 516,05	0,00	RTS I / 2017
96	210111013R	Zásuvka domovní zapuštěná - 2x (2P+PE) včetně zásuvky a chrano pro přepětí a rámečku	kus	2,000 2,000	204,00	408,00	0,00	RTS I / 2017
97	210110082RT1	Spínač speciální sporákový 39563 - 23 C včetně dodávky spor.přip. 39563-23C	kus	1,000 1,000	593,46	593,46	0,00	RTS I / 2017
98	210190012R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku	kus	1,000 1,000	431,08	431,08	0,00	RTS I / 2017
99	357161625	Rozvodnice plastová ECO-26N včetně vybavení	kus	1,000 1,000	4 390,77	4 390,77	0,00	RTS I / 2017
100	210200042RT1	Svídlo žárovkové 2131805, 60 W, nástěnné včetně svídní 2131805+žár. 60 W	kus	2,000 2,000	214,53	429,06	0,00	RTS I / 2017
101	210200010R00	Svídlo žárovkové 2112001, 60 W, bytové stropní	kus	4,000	185,46	741,84	0,00	RTS I / 2017

103	210290903R00	4 Body upevňovací pro svítidlo do betonu	kus	4,000	199,49	797,96	0,00	RTS I / 2017
104	210810045RT1	4 Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	100,000	49,32	4 932,00	0,02	RTS I / 2017
105	210810046RT3	100 Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	100,000	56,54	5 654,00	0,02	RTS I / 2017
106	210810056R00	100 Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	10,000	37,29	372,90	0,00	RTS I / 2017
107	34111004	10 Kabel síťový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	10,600	29,99	317,89	0,00	RTS I / 2017
108	210290751R00	10 :ztrátě 6%, 0,6 Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	2,000	145,36	290,72	0,00	RTS I / 2017
109	429148013	2 Ventilátor axiální do koupelny VENTS 100ST	kus	2,000	431,06	862,12	0,00	RTS I / 2017
110	210220452RT1	4 Ochranné spoje v prádel., koupel., Cu-16 mm2 pevně	m	4,000	37,09	148,36	0,00	RTS I / 2017
111	210220321RT1	4 Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásky včetně dodávky svorky + Cu pásky	kus	4,000	97,24	388,96	0,00	RTS I / 2017
112	210010325RT2	4 Krabice rozvodná KT 250, se zapojením, obdélník, včetně dodávky KT 250 s vřetkem	kus	1,000	476,16	476,16	0,00	RTS I / 2017
113	34502900	1 Svěrkovnice ekvipotenciální EPS 2	kus	1,000	295,73	295,73	0,00	RTS I / 2017
114	141 R00	1 Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	7,000	746,09	5 222,64	0,00	RTS I / 2017
115	142 R00	1 Přirážka za prořez kabelů	%	10,000	112,77	1 127,67	0,00	RTS I / 2017
116	205 R00	1 Zednická výpomocí M 21 podle čl.13-5o	%	5,000	543,33	2 716,67	0,00	RTS I / 2017
117	222730001R00	M22 Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				8 261,89	0,00	
118	37459001	1 Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,000	115,28	115,28	0,00	RTS I / 2017
119	222323201R00	1 Zásuvka anténní TV-R-SAT - koncová vó krytu 5011-A3303	kus	1,000	256,63	256,63	0,00	RTS I / 2017
120	37414009	1 Zvonek ss /st. 3-24V na úchyt body	kus	1,000	65,16	65,16	0,00	RTS I / 2017
121	222323304	1 Mechanický strážný domovní zvonek DDZ06	kus	1,000	130,32	130,32	0,00	RTS I / 2017
122	141 R00	1 Domácí telefon digitální, na úchyt body včetně dodávky	kus	1,000	2 405,90	2 405,90	0,00	RTS I / 2017
123	207 R00	1 Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	7,000	746,09	5 222,64	0,00	RTS I / 2017
123	207 R00	1 Přidružené výkony M 22 podle čl.13-5o	%	5,000	13,10	65,00	0,00	RTS I / 2017

314 217,04

Poznámka:

1. Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upřesněny investorem
2. Uchazeč si je plně vědom, že kontrola výkazu výměr je součástí zadávacích podmínek.
3. Názvy materiálů označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoli materiál, splňující standard!
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce
5. Veškeré skladby jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky

OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
190 00 - Praha 9
info@otistav.cz



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce bytu 250	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	Grulich architekti s.r.o., Benešovská 186, 251 68	IČ/DIČ:	05147948/
Lokalita:	Odolena Voda	Zhotovitel:	Dle výběru investora	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	120
JKSO:	8035513	Zpracoval:	František Polan	Datum:	08.06.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	20 658,92	Práce přesčas	0,00		Zařízení staveniště	3 546,77	
	Montáž	43 928,49	Bez pevné podl.	0,00		Mimostav. doprava	0,00	
PSV	Dodávky	76 437,06	Kulturní památka	0,00		Uzemní vlivy	0,00	
	Montáž	67 220,32				Provozní vlivy	0,00	
"M"	Dodávky	10 982,14				Ostatní	0,00	
	Montáž	30 429,44				NUS z rozpočtu	0,00	
	Ostatní materiál	0,00						
	Přesun hmot a sutí	3 684,69						
	ZRN celkem	253 341,06	DN celkem	0,00		NUS celkem	3 546,77	
			DN celkem z obj.	0,00		NUS celkem z obj.	0,00	
						ORN celkem	0,00	
						ORN celkem z obj.	0,00	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	256 887,83	DPH 15%	38 533,18	Celkem bez DPH	256 887,83
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	295 421,01

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	OTISTAV s.r.o.
			Českolipská 390/7
			190 001 Praha 9
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	26.9.2017	info@otistav.cz
		Datum, razítko a podpis	

Poznámka:

1. Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upřesněny investorem
2. Uchazeč si je plně vědom, že kontrola výkazu výměr je součástí zadávacích podmínek.
3. Názvy materiálů označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoli materiál, splňující standard
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce
5. Veškeré skladby jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky



Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Rekonstrukce bytu 250	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant: Grulich architekti s.r.o., Benešovská 186, 251 68	IČ/DIČ: 05147948/
Lokalita:	Odolena Voda	Zhotovitel: Dle výběru investora	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 120
JKSO:	8035513	Zpracoval: František Polan	Datum: 08.06.2017

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		1,40	253 341,06	3 546,77
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Uzemní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				3 546,77

Celkem VRN	3 546,77
-------------------	-----------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00



Stavební rozpočet

Název stavby:			Rekonstrukce bytu 250		Objednatel:				
Druh stavby:					Projektant:				
Lokalita:			Odolena Voda		Gruhich architekti s.r.o., Benešovská 166, 251 68				
JKSO:			8035513		Zhotovitel:				
					Dia výběru investora				
					Zpracoval:				
					08.06.2017				
					František Polan				
C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	Cenová soustava
						Celkem	Celkem		
34		Stěny a příčky				2 394,47		0,18	
1	347051224R00	Stěna šachty tl.75 mm,2xCW,2xopl.,deska RFI 12,5mm 0,75*2,76 nová stěna šachty	m2	2,070	741,82	1 535,57		0,06	RTS I / 2017
2	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm 0,63*2	m2	1,260	681,67	858,00		0,12	RTS I / 2017
61		Úprava povrchů vnitřní				19 209,27		0,78	
3	601011144RT2	Štuk na stropěch Cemix 113 ručně 37,04	m2	37,040	133,33	4 938,54		0,16	RTS I / 2017
4	602011144RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 113, ručně (17,5+13,15+1,495*2+0,75+0,385*2+6,3+8,25)*2,76-(1,5*2,46+1,47*1,41+0,7*2,4+0,9*2,5)	m2	116,920	119,29	13 947,39		0,61	RTS I / 2017
5	612461211RT2	Montáž výtěžné síť (perlinky) do stěrky-stěny včetně výtěžné síť a stěrky-tělu Baumit 0,63*2	m2	2,520	128,31	323,34		0,01	RTS I / 2017
64		Výplně otvorů				5 733,88		0,07	
6	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 107 x 11 cm	kus	1,000	1 513,52	1 513,52		0,03	RTS I / 2017
7	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,000	651,60	651,60		0,02	RTS I / 2017
8	55332190	Bezpečnostní zárubeň SF (100 mm) - pro SD 101 107x80 cm	kus	1,000	3 568,76	3 568,76		0,02	RTS I / 2017
721		Vnitřní kanalizace				3 660,22		0,02	
9	721170963R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 75	kus	2,000	501,23	1 002,46		0,01	RTS I / 2017
10	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	1,000	651,60	651,60		0,01	RTS I / 2017
11	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,000	199,49	1 190,94		0,00	RTS I / 2017
12	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	2,000	239,59	479,18		0,00	RTS I / 2017
13	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	0,500	329,81	164,91		0,00	RTS I / 2017
14	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,500	18,35	155,98		0,00	RTS I / 2017
15	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,025	365,90	9,15		0,00	RTS I / 2017
722		Vnitřní vodovod				7 240,28		0,07	
16	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, vč.zed.výpom.	m	8,000	319,78	2 558,24		0,03	RTS I / 2017
17	722172331R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom.	m	8,000	319,78	2 558,24		0,03	RTS I / 2017
18	722181212RT7	Izolace nálevkové MIRELON PRO II, stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	8,000	21,05	168,40		0,00	RTS I / 2017
19	722181214RT7	Izolace nálevkové MIRELON PRO II, stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	8,000	45,11	360,88		0,00	RTS I / 2017
20	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	16,000	10,93	174,88		0,00	RTS I / 2017
21	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod potrubí DN 80	m	16,000	24,46	391,36		0,00	RTS I / 2017
22	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20	kus	2,000	501,23	1 002,46		0,00	RTS I / 2017
23	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,066	390,96	25,60		0,00	RTS I / 2017
725		Zařizovací předměty				26 632,18		0,11	
24	725989101R00	Montáž dvířek kovových I z PH	kus	1,000	200,49	200,49		0,00	RTS I / 2017
25	28345016	Dvířka rozvazní piná SI 4060 rozměr 400x600 mm	kus	1,000	551,35	551,35		0,00	RTS I / 2017
26	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, západková uzávěrka	kus	2,000	4 706,57	9 413,14		0,04	RTS I / 2017
27	725100005RA0	Sprchová kabina, baterie, západková uzávěrka	kus	1,000	8 460,76	8 460,76		0,04	RTS I / 2017
28	725100006RA0	Kožen kombi	kus	1,000	2 756,77	2 756,77		0,03	RTS I / 2017
29	725860182RT1	Síťon pračkový HL405, D 40/50 mm podomítková uzávěrka s připojem vody 1/2"	kus	2,000	811,99	1 623,98		0,00	RTS I / 2017
30	725814123R00	Ventil rohový bez zpět. kl. IVAR.08101 DN15 x DN20	soubor	11,000	325,80	3 583,80		0,00	RTS I / 2017
31	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,110	380,93	41,90		0,00	RTS I / 2017
735		Otopná tělesa				3 468,51		0,91	
32	734225211RT3	Ventil termostatický,rohový,GIACOMINI R401TG DN 10 s termostatickou hlavici GIACOMINI R470	kus	1,000	811,99	811,99		0,00	RTS I / 2017
33	735171507R00	Těleso trubkové Korulux Standard KS 1220.400	kus	1,000	2 656,52	2 656,52		0,01	RTS I / 2017
766		Konstrukce truhlářské				21 834,57		0,11	
34	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíracích 1kf,do 0,8 m	kus	4,000	471,16	1 884,64		0,00	RTS I / 2017
35	61165001	Dveře vnitřní laminované piné 1kf 60x197 cm	kus	2,000	1 593,91	3 187,82		0,03	RTS I / 2017
		Poznámka před objednáním přeměnit							
36	61165012	Dveře vnitřní laminované sklo 2/3 1kf, 80x197 cm	kus	2,000	2 456,03	4 912,06		0,05	RTS I / 2017
		Poznámka před objednáním přeměnit s bezp folií							
37	766661412R00	Montáž dveří protipožár.1kf,do 80 cm, s kukátkem	kus	1,000	711,75	711,75		0,00	RTS I / 2017
38	61165182	Dveře protipožár fóliov Alfa11 1kf, 80x197cm vnitř	kus	1,000	7 257,81	7 257,81		0,03	RTS I / 2017
39	766670021R00	Montáž látky a štítku	kus	5,000	125,31	626,55		0,00	RTS I / 2017
40	54914638	Dveřní kování dia výběru investora	kus	4,000	280,69	1 122,76		0,00	RTS I / 2017
41	549146403	Bezpeč. kování BK RX 802 Kika-knoflík Ti	kus	1,000	1 894,65	1 894,65		0,00	RTS I / 2017
42	766695212R00	Montáž prahu dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,000	60,20	60,20		0,00	RTS I / 2017
43	61187305	Práh bukový deska 80 cm šířka 10 cm 2 cm	kus	1,000	115,28	115,28		0,00	RTS I / 2017
44	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,105	390,96	41,05		0,00	RTS I / 2017
771		Podlahy z dlaždic				6 065,25		0,24	
45	771100020RA0	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Ultraplan v int.	m2	11,010	471,16	5 187,47		0,18	RTS I / 2017
46	771471011R00	Obklad soklíků keram.rovných do MC,10x10 cm	m	8,290	60,15	498,64		0,04	RTS I / 2017
47	597816	Dlažba keramická dia výběru investora	m2	0,829	350,86	290,86		0,02	RTS I / 2017

773	Podlahy z litého teraca					20 404,21	0,56	
40	773991001R00 Broušení teracových podlah dvojnásobné 3,54*1,32*2,48	m2	7,340	1 973,84	14 487,99	0,00	RTS I / 2017	
50	773500920R00 Opravy teracových podlah, pásy š. 45 cm 3,54*1,32*2,48	m2	7,340	766,88	5 028,90	0,56	RTS I / 2017	
51	998773102R00 Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 12 m	t	0,562	511,25	287,32	0,00	RTS I / 2017	
775	Podlahy výškové a parketové				5 058,64	0,08		
52	775591000R00 Oprava podlah, broušení výšů, parket trojnásobné 18,69	m2	18,690	270,06	5 058,64	0,00	RTS I / 2017	
776	Podlahy povlakové				7 891,84	0,05		
53	776520010RAB Podlahy povlakové z PVC, soklik podlahovina Novofloor extra tloušťky 2,0 mm lepená 11,01	m2	11,010	651,60	7 174,12	0,05	RTS I / 2017	
54	776981112R00 Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytín 0,8*2	m	1,600	441,08	705,73	0,00	RTS I / 2017	
55	998776101R00 Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,046	260,84	11,99	0,00	RTS I / 2017	
781	Obklady (keramické)				28 983,78	0,38		
56	781475114RA0 Obklad vnitřní keram., tmel Mapel, do 30 x 30 cm (20x40) 5,4*1,5*0,7*1,5 WC	m2	7,050	1 022,51	7 208,70	0,12	RTS I / 2017	
57	781475124RA0 Obklad vnitřní keram., izolace Mapel, do 30 x 30 cm (20x40) 6,3*2*0,7*2*4*0,6	m2	13,600	1 230,95	16 740,92	0,28	RTS I / 2017	
58	781491002R Montáž lišt k obkladům včetně dodávky lišt rohových, koutových i ukončovacích 5,4*2*1,5*6 WC 6,3*2*2*6	m	44,400	110,27	4 895,99	0,00	RTS I / 2017	
59	998781101R00 Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,379	390,96	148,17	0,00	RTS I / 2017	
783	Nátěry				4 375,09	0,09		
60	783224000R00 Údržba, nátěr syntetický kov. konstr. 1x + 1x email (0,7*2*2)*2*(0,8*2*2)*3)*0,16 zárubně	m2	3,808	269,66	1 028,87	0,00	RTS I / 2017	
61	783424140R00 Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x 8	m	8,000	115,28	922,24	0,00	RTS I / 2017	
62	783322220R00 Nátěr syntetický ocel. radiál. článků 2x + 1x email 0,2*0,8*2*22	m2	7,040	344,60	2 425,98	0,00	RTS I / 2017	
784	Malby				8 686,48	0,09		
63	784450077RA0 Malba disperzní, penetrační 1x, malba v barvě 2x 37,04+116,92*(7,05+13,6)	m2	133,310	65,16	8 686,48	0,09	RTS I / 2017	
98	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				3 232,84	0,09		
64	952601111R00 Vytěšnění budov o výšce podlaží do 4 m 37,04	m2	37,040	72,18	2 673,55	0,00	RTS I / 2017	
65	951-002 D+M požární hlásič bytový 1	kus	1,000	310,76	310,76	0,00	RTS I / 2017	
66	999281105R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,033	240,59	248,53	0,00	RTS I / 2017	
96	Bourání konstrukcí				30 365,29	2,64		
67	776511820RT2 Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 20 m2 18,69+11,01*3,54	m2	33,240	25,06	832,99	0,03	RTS I / 2017	
68	766662811R00 Demontáž prahů dveří 1křídlových 5	kus	5,000	30,07	150,35	0,01	RTS I / 2017	
69	978059531R00 Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 6,3*2*0,7*2 (8,29+5,22)*0,1 sokliky	m2	12,551	80,20	1 006,59	0,85	RTS I / 2017	
70	978013192 Obroubení omítek do výšky 3,8 m (17,5*13,18+1,495*2*0,75+0,385*2*6,3+8,25)*2,76-(1,5*2,46+1,47*1,41+0,7*2*4+0,9*2*5)+37,04	m2	153,960	85,21	13 118,93	0,02	RTS I / 2017	
71	968061125R00 Vytěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 6	kus	6,000	21,05	126,30	0,00	RTS I / 2017	
72	766812840R00 Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m 1	kus	1,000	1 403,44	1 403,44	0,17	RTS I / 2017	
73	725290010RA0 Demontáž kůže včetně splachovací nádrže 1	kus	1,000	200,49	200,49	0,02	RTS I / 2017	
74	725290020RA0 Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol 1	kus	1,000	210,52	210,52	0,03	RTS I / 2017	
75	725290030RA0 Demontáž vany, včetně baterie a obzvědní 1	kus	1,000	551,35	551,35	0,38	RTS I / 2017	
76	722200010RAA Demontáž potrubí ocelového do DN 50 s vysekáním ze zdi 10	m	10,000	190,47	1 904,70	0,44	RTS I / 2017	
77	721171808R00 Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm 3	m	3,000	25,08	75,18	0,01	RTS I / 2017	
78	721171803R00 Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm 3	m	3,000	9,22	27,66	0,01	RTS I / 2017	
79	766699325 Vykližení nábytku a příslušenství ze prostor 1	soubor	1,000	5 714,02	5 714,02	0,35	RTS I / 2017	
80	735181812R00 Demontáž otopných těles trubk Al-lamel 2650 mm 1	kus	1,000	175,43	175,43	0,02	RTS I / 2017	
81	968072455R00 Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*1,97	m2	1,576	212,52	334,93	0,12	RTS I / 2017	
82	968072456R00 Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2 1,45*1,97	m2	2,857	612,50	1 748,91	0,18	RTS I / 2017	
83	979011111R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,641	276,68	730,71	0,00	RTS I / 2017	
84	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,641	368,90	968,98	0,00	RTS I / 2017	
85	979082121R00 Připlátek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,641	29,07	76,77	0,00	RTS I / 2017	
86	979081101R00 Kontejner, sur bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	2,641	380,93	1 006,04	0,00	RTS I / 2017	
M21	Elektromontáže				39 832,38	0,94		
87	210000009 Demontáž elektroinstalací 1	kpl	1,000	1 212,98	1 212,98	0,00	RTS I / 2017	
88	210100258R00 Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás. do 5x4 mm2 16	kus	16,000	114,28	1 828,48	0,00	RTS I / 2017	
89	210110041RT6 Spínač zapuštěný jednopólový, fazení 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu 4	kus	4,000	183,44	733,76	0,00	RTS I / 2017	
90	210110045RT6 Spínač zapuštěný střídavý, fazení 6 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu 7	kus	7,000	198,99	1 392,93	0,00	RTS I / 2017	
91	210111011RT6 Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku 6	kus	6,000	216,52	1 299,12	0,00	RTS I / 2017	
92	210111014RT7 Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutín. a rámečku 13	kus	13,000	265,65	3 453,45	0,00	RTS I / 2017	
93	210111013R Zásuvka domovní zapuštěná - 2x (2P+PE) včetně zásuvky s ochranou proti přepětí a rámečku 2	kus	2,000	872,14	1 744,28	0,00	RTS I / 2017	
94	210110082RT1 Spínač speciální sporákový 39563 - 23 C včetně dodávky spor.přip. 39563-23C 1	kus	1,000	593,46	593,46	0,00	RTS I / 2017	
95	210190012R00 Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku 1	kus	1,000	431,08	431,08	0,00	RTS I / 2017	
96	357161625 Rozvodnice plastová ECO-26N včetně vybavení 1	kus	1,000	4 390,77	4 390,77	0,00	RTS I / 2017	
97	210200042RT1 Světlo žárovkové 2131805, 60 W, nástěnné včetně svítidla 2131805+žár. 60 W 2	kus	2,000	214,53	429,06	0,00	RTS I / 2017	
98	210200010R00 Světlo žárovkové 2112001, 60 W, bytové stropní 3	kus	3,000	185,46	556,38	0,00	RTS I / 2017	
99	34821183 Světlo stropní žárovkové 2112405 3	kus	3,000	185,46	556,38	0,00	RTS I / 2017	
100	210200003R00 Body upevňovací pro světlo do betonu 4	kus	4,000	109,49	797,96	0,00	RTS I / 2017	
101	210810045RT1 Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu 80	m	80,000	49,32	3 945,60	0,01	RTS I / 2017	
102	210810046RT3 Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu 80	m	80,000	56,54	4 523,20	0,02	RTS I / 2017	
103	210810056R00 Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený 6	m	6,000	37,29	223,74	0,00	RTS I / 2017	
104	34111094 Kabel s/lový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2 6	m	6,360	29,99	150,74	0,00	RTS I / 2017	

105	210290751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW		kus	2,000	145,36	290,72	0,00	RTS I / 2017
		2			2,000				
106	429148013	Ventilátor axiální rta koupelný VENTS 100ST		kus	2,000	431,06	862,12	0,00	RTS I / 2017
		2			2,000				
107	210220452RT1	Ochranné spoj. v prádel., koupel., Cu-16 mm2 pevně		m	4,000	37,09	148,36	0,00	RTS I / 2017
		3			4,000				
108	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku včetně dodávky svorky + Cu pásku		kus	4,000	97,24	388,96	0,00	RTS I / 2017
		4			4,000				
109	210010325RT2	Krabice rozvodná KT 250, se zapojením, obdělání, včetně dodávky KT 250 s víčkem		kus	1,000	476,16	476,16	0,00	RTS I / 2017
		1			1,000				
110	34582500	Svorkovnice ekvipotenciální EPS 2		kus	1,000	295,73	295,73	0,00	RTS I / 2017
		1			1,000				
111	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22		%	7,000	748,09	5 222,64	0,00	RTS I / 2017
112	142 R00	Přirážka za prořez kabelů		%	10,000	112,77	1 127,67	0,00	RTS I / 2017
113	205 R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5c		%	5,000	543,33	2 716,67	0,00	RTS I / 2017
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky					8 261,89	0,00	
114	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku		kus	1,000	115,28	115,28	0,00	RTS I / 2017
		1			1,000				
115	37459001	Zásuvka anténní TV-R-SAT - koncová vč. krytu 5011-A3303		kus	1,000	256,63	256,63	0,00	RTS I / 2017
		1			1,000				
116	222323201R00	Zvonek ss /st. 3-24V na úchyt body		kus	1,000	65,16	65,16	0,00	RTS I / 2017
		1			1,000				
117	37414009	Mechanický drátový domovní zvonek DDZ06		kus	1,000	130,32	130,32	0,00	RTS I / 2017
		1			1,000				
118	222323304	Domácí telefon digitální, na úchyt body včetně dodávky		kus	1,000	2 405,90	2 405,90	0,00	RTS I / 2017
		1			1,000				
119	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22		%	7,000	748,09	5 222,64	0,00	RTS I / 2017
120	207 R00	Přidružené výkony M 22 podle čl.13-5c		%	5,000	13,19	65,96	0,00	RTS I / 2017
							283 341,08		

Poznámka:

1. Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upřesněny investorem
2. Uchazeč si je plně vědom, že kontrola výkazu výměr je součástí zadávacích podmínek.
3. Názvy materiálů označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoli materiál, splňující standard!
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce
5. Veškeré skladby jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky

OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
190 00 - Praha 9
info@otistav.cz



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce bytu 268	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	Grulich architekti s.r.o., Benešovská 186, 251 68	IČ/DIČ:	05147948/
Lokalita:	Odolena Voda	Zhotovitel:	Dle výběru investora	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	122
JKSO:	8035513	Zpracoval:	František Polan	Datum:	09.06.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	33 507,63	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	4 202,43		
	Montáž	78 011,78	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	80 855,85	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00		
	Montáž	58 212,30			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	10 724,07			Ostatní	0,00		
	Montáž	31 383,48			NUS z rozpočtu	0,00		
	Ostatní materiál	0,00						
	Přesun hmot a sutí	7 478,54						
ZRN celkem		300 173,65	DN celkem	0,00	NUS celkem	4 202,43		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem	0,00		
					ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	304 376,08	DPH 15%	45 656,41
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	304 376,08
		Celkem včetně DPH	350 032,49

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	OTISTAV s.r.o. Českolipská 390/7 190 00 Praha 9 info@otistav.cz
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	26.9.2017	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

1. Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upřesněny investorem
2. Uchazeč si je plně vědom, že kontrola výkazu výměr je součástí zadávacích podmínek
3. Názvy materiálů označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoli materiál, splňující standard!
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce
5. Veškeré skladby jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky



Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Rekonstrukce bytu 268	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Odolena Voda	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek:
JKSO:	8035513	Zpracoval:	Datum:
		František Polan	09.06.2017

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení slaviště		1,40	300 173,65	4 202,43
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Uzemní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				4 202,43

Celkem VRN				4 202,43
-------------------	--	--	--	-----------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00



Stavební rozpočet

Název stavby:	Rekonstrukce bytu 268	Objednatel:	
Druh stavby:		Projektant:	Gruhich architekti s.r.o., Bensšova 188, 251 68
Lokalita:	Odolena Voda	Zhotovitel:	Dle výběru investora
JKSO:	8035513	Zpracoval:	09.06.2017 František Polan

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
						Celkem		Celkem		
34		Stěny a příčky				10 391,33		1,20		
1	347051224R00	Stěna šachty tl.75 mm,2xCW,2xopl.,deska RFI 12,5mm 0,9*2,7 nová stěna šachty	m2	2,430	741,82	1 802,62		0,07		RTS I / 2017
2	342254511R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm 1,49*2*2,7	m2	8,046	541,33	4 355,54		0,56		RTS I / 2017
3	342254611R00	Příčky z desek pórobetonových tl. 100 mm 2,3*2,7	m2	6,210	681,67	4 233,17		0,57		RTS I / 2017
61		Úprava povrchů vnitřní				53 391,43		3,22		
4	601011144RT2	Štuk na stropěch Cemix 113 ručně 49,38	m2	49,380	133,33	6 583,84		0,22		RTS I / 2017
5	602011144RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 113, ručně (16,24*17,18+19,09+1,05+0,9+1,64)*2,7-(1,5*2,2*2+1,5*1,5+0,7*2*4+0,9*2*5)	m2	127,939	119,29	15 261,84		0,67		RTS I / 2017
6	612421739R00	Omlítka vnitřní zdiva, MVC, na pleťu, štuková (3,99+1,05+4,62)*2,7	m2	26,082	180,44	4 706,24		1,57		RTS I / 2017
7	612481211RT2	Montáž výtěžné síť (perlínky) do stěrky-stěny včetně výtěžné síť a stěrkyového tmelu Baumit (3,99+1,05+4,62)*2,7	m2	154,021	128,30	19 760,89		0,57		RTS I / 2017
8	611481211RT2	Montáž výtěžné síť (perlínky) do stěrky-stropu včetně výtěžné síť a stěrkyového tmelu Baumit (16,24*17,18+19,09+1,05+0,9+1,64)*2,7-(1,5*2,2*2+1,5*1,5+0,7*2*4+0,9*2*5)	m2	49,380	143,35	7 078,62		0,20		RTS I / 2017
64		Výpíně otvoru				4 220,36		0,04		
9	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 1	kus	1,000	651,60	651,60		0,02		RTS I / 2017
10	5933215Q	Bezpečnostní zárubeň SF (100 mm) - pro SD 101 197x60 cm 1	kus	1,000	3 568,76	3 568,76		0,02		RTS I / 2017
721		Vnitřní kanalizace				2 505,49		0,02		
11	721170903R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 75 1	kus	1,000	501,23	501,23		0,01		RTS I / 2017
12	721170905R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110 1	kus	1,000	651,60	651,60		0,01		RTS I / 2017
13	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm 3	m	3,000	109,49	598,47		0,00		RTS I / 2017
14	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm 2	m	2,000	239,59	479,18		0,00		RTS I / 2017
15	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm 0,5	m	0,500	329,81	164,91		0,00		RTS I / 2017
16	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 5,5	m	5,500	18,35	100,93		0,00		RTS I / 2017
17	908721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m 722	t	0,017	539,32	9,17		0,00		RTS I / 2017
18	722172311R00	Vnitřní vodovod 5	m	5,000	319,78	1 598,90		0,02		RTS I / 2017
19	722172331R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, vč. zed. výpom. 4	m	4,000	319,78	1 279,12		0,02		RTS I / 2017
20	722181212RT7	Izolace nálevkové MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm 5	m	5,000	21,05	105,25		0,00		RTS I / 2017
21	722181214RT7	Izolace nálevkové MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm 4	m	4,000	45,11	180,44		0,00		RTS I / 2017
22	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 9	m	9,000	10,93	98,37		0,00		RTS I / 2017
23	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod potrubí DN 80 9	m	9,000	24,46	220,14		0,00		RTS I / 2017
24	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závít. DN 20 2	kus	2,000	501,23	1 002,46		0,00		RTS I / 2017
25	908722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m 725	t	0,038	483,19	18,36		0,00		RTS I / 2017
26	725989101R00	Montáž dveří kovových i z PH 1	kus	1,000	200,49	200,49		0,00		RTS I / 2017
27	28345015	Dvířka rezační plná tl. 40x50 rozměr 400x600 mm 1 rozměr dveřních	kus	1,000	551,35	551,35		0,00		RTS I / 2017
28	725100001RA0	Umývadlo, baterie, západková uzávěrka 2	kus	2,000	4 706,57	9 413,14		0,04		RTS I / 2017
29	725100003RA0	Vana, baterie, západková uzávěrka, obzděání 1	kus	1,000	8 265,30	8 265,30		0,29		RTS I / 2017
30	725229106R00	Montáž vanových záslon jednostranné upevňovacích 1	soubor	1,000	701,72	701,72		0,00		RTS I / 2017
31	55484442 A	Záslona vanová posuvná 160cm, číra VZP2/160 S 1	kus	1,000	6 115,01	6 115,01		0,02		RTS I / 2017
32	725100006RA0	Klozet kombi 1	kus	1,000	2 756,77	2 756,77		0,03		RTS I / 2017
33	725800182RT1	Síťon pračkový HL405, D 40/50 mm podomítková uzávěrka s přípojem vody 1/2" 2	kus	2,000	811,89	1 623,08		0,00		RTS I / 2017
34	725814123R00	Ventil rohový bez zpět. kl. IVAR.08101 DN15 x DN20 11	soubor	11,000	325,60	3 583,60		0,00		RTS I / 2017
35	908725102R00	Přesun hmot pro zahřívací předměty, výšky do 12 m 706	t	0,378	565,39	213,72		0,00		RTS I / 2017
36	766681112R00	Konstrukce truhlářské 5	kus	5,000	471,16	2 355,80		0,00		RTS I / 2017
37	61165002	Dveře vnitřní laminované plně 1kf. 70x197 cm 2	kus	2,000	1 593,91	3 187,82		0,03		RTS I / 2017
Poznámka: před objednáním přeměřit										
38	61165003	Dveře vnitřní laminované plně 1kf. 80x197 cm 3	kus	3,000	1 593,91	4 781,73		0,05		RTS I / 2017
39	766681412R00	Montáž dveří protipožár. 1kf. do 80 cm, s kukátkem 1	kus	1,000	711,75	711,75		0,00		RTS I / 2017
40	61165182	Dveře protipožár. folov. Alfa11 1kf. 80x197cm vnitř 1	kus	1,000	7 257,81	7 257,81		0,03		RTS I / 2017
41	766670021R00	Montáž klíky a šetku 6	kus	6,000	125,31	751,86		0,00		RTS I / 2017
42	54914638	Dveřní kování dle výběru investora 5	kus	5,000	280,69	1 403,45		0,00		RTS I / 2017
43	549146403	Bezpeč. kování BK RX 802 Kika-knoflík Ti 1	kus	1,000	1 894,65	1 894,65		0,00		RTS I / 2017
44	766695212R00	Montáž prahu dveří jednokřídlých tl. do 10 cm 1	kus	1,000	80,20	80,20		0,00		RTS I / 2017
45	61187356	Prah bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 cm 1	kus	1,000	115,28	115,28		0,00		RTS I / 2017
46	908706102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m 771	t	0,121	848,08	102,38		0,00		RTS I / 2017
47	771100020RA0	Podlahy z dlaždic 4,47*8,59+2,44+0,95	m2	16,450	471,16	7 750,58		0,28		RTS I / 2017
48	771575018RA0	Dlažba do tmelu Mapei, nad 20 x 20 cm (33,3x33,3)	m2	0,950	811,99	771,39		0,02		RTS I / 2017

[illegible]

	10				10 000						
		ztrátě 6%; 0,6			0,600						
107	210200751R00	Montáž ventilátoru do 1,5 kW	kus	2,000	145,36	290,72	0,00	RTS I / 2017			
		2		2,000							
108	429148013	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 100ST	kus	2,000	431,06	862,12	0,00	RTS I / 2017			
		2		2,000							
109	210220452RT1	Ochranné spoj. v prádel., koupel., Cu4-16 mm2 pevné	m	4,000	37,09	148,36	0,00	RTS I / 2017			
		4		4,000							
110	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	4,000	97,24	388,96	0,00	RTS I / 2017			
		4		4,000							
111	210010325RT2	Krabice rozvodná KT 250, se zapojením, obdélník, včetně dodávky KT 250 s víčkem	kus	1,000	476,16	476,16	0,00	RTS I / 2017			
		1		1,000							
112	34562900	Svorkovnice ekvipotenciální EPS 2	kus	1,000	295,73	295,73	0,00	RTS I / 2017			
		1		1,000							
113	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	7,000	746,09	5 222,64	0,00	RTS I / 2017			
114	142 R00	Přirážka za prořez kabelů	%	10,000	112,77	1 127,67	0,00	RTS I / 2017			
115	205 R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5c	%	5,000	543,33	2 716,67	0,00	RTS I / 2017			
	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				8 262,85	0,00				
116	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1,000	115,28	115,28	0,00	RTS I / 2017			
		1		1,000							
117	37455001	Zásuvka anténní TV-R-SAT - koncová vč. krytu 5011-A3303	kus	1,000	256,63	256,63	0,00	RTS I / 2017			
		1		1,000							
118	222323201R00	Zvonek ss /st. 3-24V na úchyt body	kus	1,000	65,16	65,16	0,00	RTS I / 2017			
		1		1,000							
119	37414009	Mechanický drátový domovní zvonek DDZ08	kus	1,000	130,32	130,32	0,00	RTS I / 2017			
		1		1,000							
120	222323304	Domácí telefon digitální, na úchyt body včetně dodávky	kus	1,000	2 406,88	2 406,88	0,00	RTS I / 2017			
		1		1,000							
121	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	7,000	746,09	5 222,64	0,00	RTS I / 2017			
122	207 R00	Přidružené výkony M 22 podle čl.13-5c	%	5,000	13,19	65,96	0,00	RTS I / 2017			
						300 173,65					

Poznámka:

1. Materiály uvedené ve specifikacích budou na základě předložených vzorků upřesněny investorem
2. Uchazeč si je plně vědom, že kontrola výkazu výměr je součástí zadávacích podmínek
3. Názvy materiálů označují minimální standard, dodavatel může použít jakýkoli materiál, splňující standard!
4. Dodavatel je povinen ocenit jednotlivé položky tak, aby k jejich splnění nepotřeboval další dodatky a vícepráce
5. Veškeré skladby jsou myšleny včetně pomocných prvků a konstrukcí. Prvky neuvedené ve výkazu jsou nedílnou součástí dodávky jednotlivé položky

OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
190 00, Praha 9
info@otistav.cz

