



Město Odolena Voda

PACHTOVNÍ SMLOUVA

ČÍSLO SMLOUVY: 0156/2017/MZU

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Město Odolena Voda

se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

IČ: 00240559

Zastoupeno Hanou Plecitou, starostkou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 19-28129201/0100, KB Praha

(dále jen „propachtovatel“)

a

MKM Odolena Voda z.s.,

Se sídlem Na Štěpnici 144, 250 70 Odolena Voda

IČ: 04293835

Zastoupený Tomášem Růžičkou, předsedou spolku

(dále též jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků vedených na LV 10001 pro k. ú. Odolena Voda a k.ú. Dolínek, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ.
- 1.2. Pozemky, které tvoří předmět pachtu podle této smlouvy, jsou: pozemek č. 253/15 v k.ú. Odolena Voda o výměře 2 154 m² a pozemek č.253 /11 v k.ú. Odolena Voda o výměře 1 389m². **Celková výměra propachtovaných pozemků činí 3 543 m²** dle situačního plánu, který je Přílohou č. 1.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Nemovitosti tvořící předmět pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání v souladu se zveřejněným záměrem na úřední desce dne 29. 6. 2017, tedy k provozování sportovních a volnočasových aktivit sportovních kroužků a oddílů dětí, mládeže a dospělých.

- 2.2** Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.
- 2.3** Stav přenechávaných pozemků je zachycen v zápisu, který je **přílohou č. 2** a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Další práva a povinnosti pachtýře

- 3.1** Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého zaměření, k čemuž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář.
- 3.2** Pachtýř je povinen pečovat o meliorační zařízení, jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěna.
- 3.3** Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
- 3.4** Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
- 3.5** Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
- 3.6** Pachtýř může umístit jakékoliv dočasné stavby na propachtovaných pozemcích jen na základě písemného souhlasu propachtovatele.
- 3.7** V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.
- 3.8** Pachtýř je povinen na své náklady uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností na předmětu pachtu pronajímateli. Toto pojištění je pachtýř povinen udržovat po celou dobu pachtu. Pachtýř je povinen propachtovateli prokázat, že uzavřel pojištění podle tohoto odstavce nejpozději do **30 dnů** ode dne uzavření této smlouvy.

Článek IV.

Pachtovné

- 4.1** Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši **3 543 Kč** ročně.
- 4.2** Pachtovné je splatné v plné výši vždy do **31. 3.** příslušného kalendářního roku, a to převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.3** Pachtovné za první rok trvání této pachtovní smlouvy uhradí pachtýř poměrnou část ve výši **1 476 Kč** do **10 dnů** ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.4** V případě prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodloužení v zákoně výši, a to za každý byt jen započatý den prodloužení.

Článek V.
Doba pachtu a ukončení smlouvy

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností **od 1. 8. 2017 do 31. 7. 2032.**
- 5.2 Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to s výpovědní dobou nebo bez ní.
- 5.3 Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v šestiměsíční výpovědní době.
- 5.4 V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle odst. 3.1. a 3.7. této smlouvy.
- 5.5 V případě výpovědi propachtovatele bez výpovědní doby dle předchozího odstavce je pachtýř povinen uhradit, kromě poměrné části pachtovného za uplynulou dobu pachtu, rovněž smluvní pokutu ve výši pachtovného na zbývající dobu trvání pachtu dle této smlouvy. Smluvní pokuta je společně s poměrnou částí pachtovného za uplynulou dobu pachtu splatná do 15 dnů od ukončení smlouvy výpovědí. Tím není dotčen nárok propachtovatele na náhradu škody způsobené porušením povinností pachtýře.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

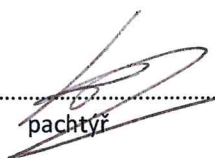
- 6.1 V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 6.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 6.3 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 6.5 Záměr propachtovatele propachtovat pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Odolena Voda od 29. 6. 2017 do 17. 7. 2017.
- 6.6 Tato smlouva byla schválena Usnesením Rady města Odolena Voda č. 13/2017 ze dne 26. 7. 2017.

Přílohy:

- Stav propachtovaných pozemků

V Odoleně Vodě dne

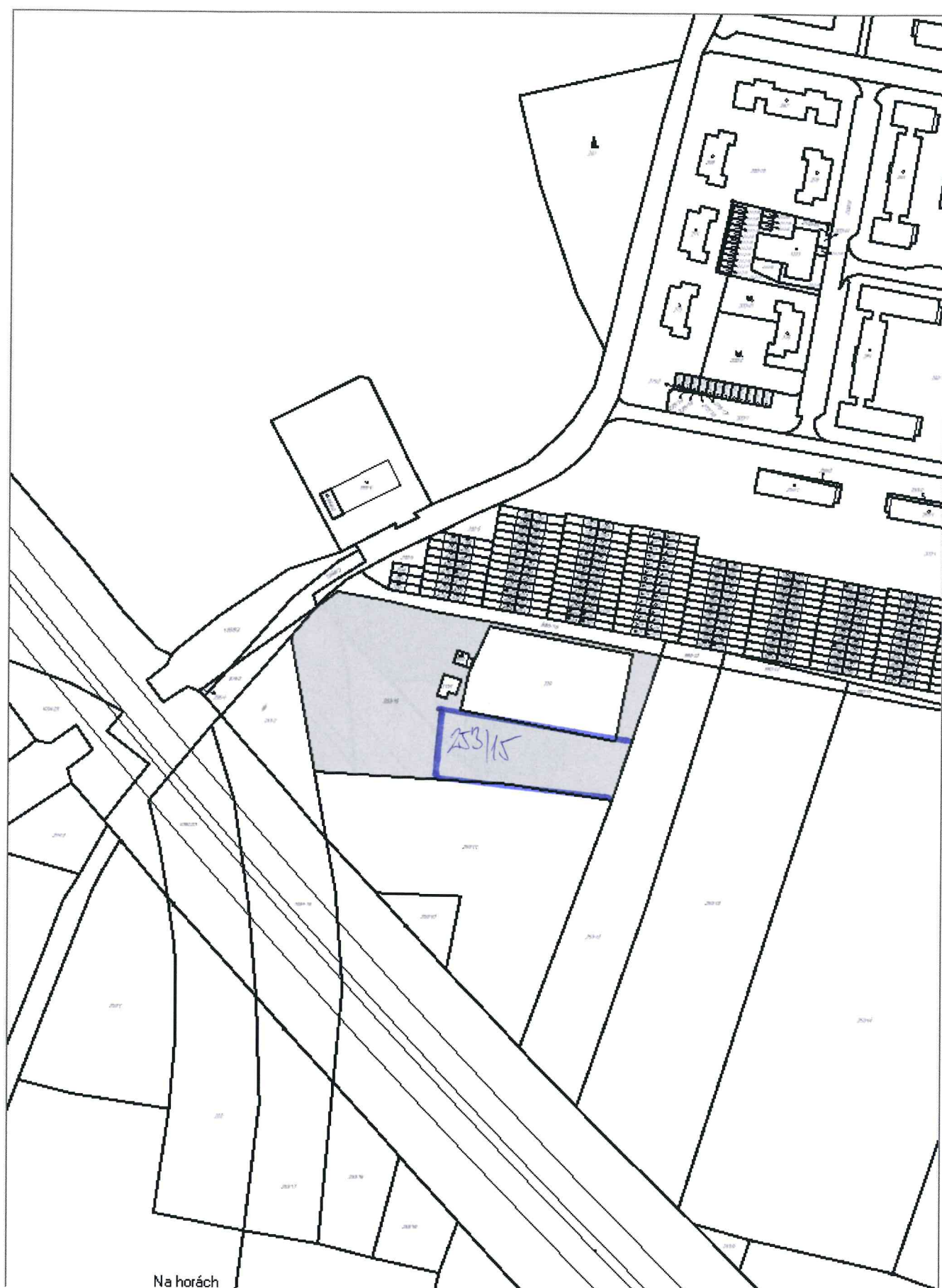
7. 8. 2017


pachtýř
Město Odolena Voda, z.s.
Na Štěpnici 144
Odolena Voda 250 70
IČ: 04293835

V Odoleně Vodě dne

8. 8. 2017


propachtovatel
MĚSTO
ODOLENA VODA
250 70



Na horách

