



Město Odolena Voda

Město Odolena Voda

se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70, Odolena Voda

IČ: 00240559

DIČ: CZ 00240559

zastoupeno paní Hanou Plecitou, starostkou města

dále jen „budoucí povinný“

a

S Estate s.r.o.

se sídlem Úžická 32, 250 70, Odolena Voda

IČ: 28481739

DIČ: CZ 28481739

dále jen „budoucí oprávněná“

*podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto*

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
č. /2017/MěÚ**

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek parc. č.903/23 v k. ú. Odolena Voda, obec Odolena Voda. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listě vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Odolena Voda, obec Odolena Voda, jako ostatní komunikace, ostatní plocha (dále jen „dotčený pozemek“ nebo „služebný pozemek“).

Budoucí oprávněná prohlašuje, že bude provádět stavbu: Vodovodní a kanalizační přípojka pro čp. 89, ul. Kudrnova

(dále též jen jako „stavba“ nebo „služebnosti“) v Odolene Vodě na pozemku parc. č. 903/23 v k. ú. Odolena Voda, obec Odolena Voda (dále jen „panující pozemek“). Stavba bude zasahovat na dotčený pozemek. Předpokládané umístění přípojek na dotčeném pozemku je uvedeno v dokumentaci, připojené v příloze této smlouvy.

II.

Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, spočívající v právu umístění služebnosti na dotčený pozemek a v právu vstupu na dotčený pozemek za účelem provádění služebností. Smlouva na zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena nejpozději do dvou měsíců od vzniku oprávnění užívat dokončené stavby uvedené v čl. I.,

případně vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě výzvy budoucí oprávněné. Budoucí oprávněná bez zbytečného odkladu zajistí na vlastní náklady zaměření skutečného stavu břemen a vyhotovení geometrického plánu pro následný vklad věcných břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

III.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Částka za zřízení věcná břemena na dotčeném pozemku parc. č. 903/23 v k. ú. Odolena Voda, obec Odolena Voda bude vypočítána po zaměření skutečného stavu stavby dle Zásad zřizování věcných břemen a stanovení náhrad za jejich zřízení schválených Radou města usnesením č. 4/2007 dne 27. 3. 2007.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence stavby na služebním pozemku.

IV.

Budoucí oprávněná se zavazuje:

- a) realizovat předmětnou stavbu na dotčeném pozemku dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění a rozsah stavby bude odpovídat příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy
- b) uhradit vlastníku dotčeného pozemku, respektive jeho uživateli škody, které na dotčeném pozemku vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byl dotčený pozemek uveden do původního stavu
- c) písemně vyzvat osobu povinnou k uzavření smlouvy na zřízení věcných břemen na adresu uvedenou osobou povinnou
- d) postupovat v souladu s „Podmínkami města“, které MěÚ Odolena Voda uplatňuje při vydávání stanovisek při dotčení chodníků a místních komunikací stavební činností, schválenými usnesením Rady města Odolena Voda č. 14/2011 ze dne 9. 8. 2011 – příloha č. 2 této smlouvy.

Budoucí povinný se zavazuje:

- a) strpět realizaci předmětné stavby na dotčeném pozemku za předpokladů dodržení podmínek vymezených touto smlouvou
- b) uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene – služebností za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí.

V.

V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou, bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

VI.

Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby budoucí oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku. Jakékoli ústní dohody smluvní strany tímto výslovně vylučují.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Města Odolena Voda č. 7/2017 ze dne 5. 4. 2017.

Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1).

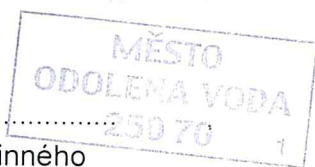
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 dokumentace rozsahu stavby

č. 2 podmínky města při dotčení stavební činností

V Odoleně Vodě, dne

19. 4. 2017



za budoucího povinného

Město Odolena Voda

Hana Plecítá

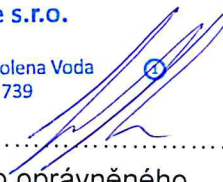
Starostka města

S Estate s.r.o.

Úžická 32

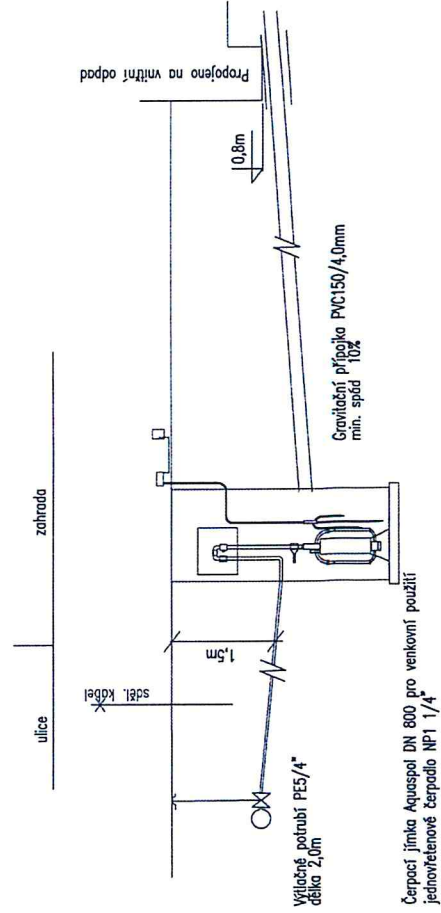
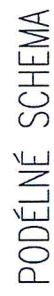
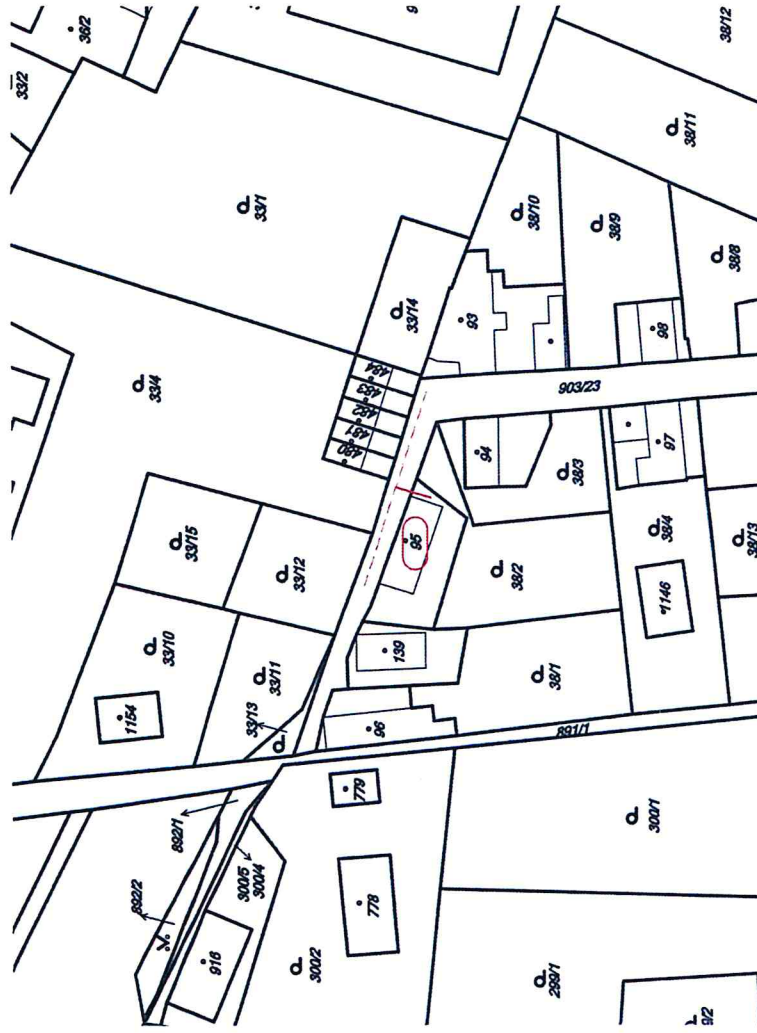
250 70 Odolena Voda

IČ: 284 81 739



za budoucího oprávněného

SITUACE KN

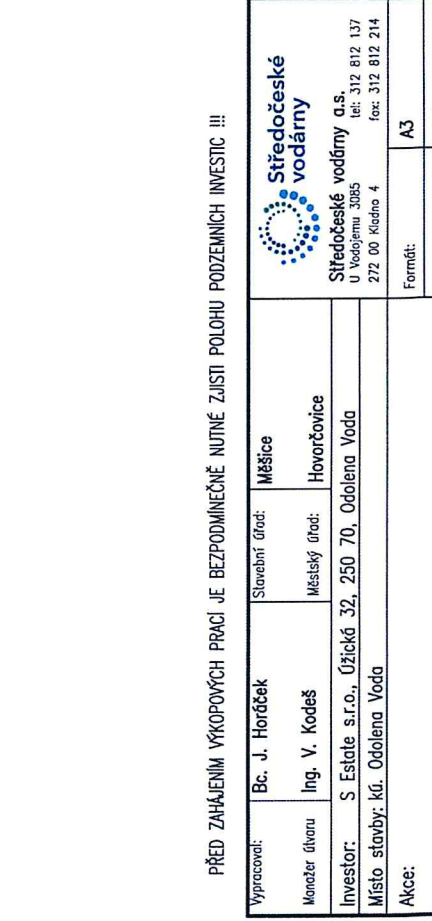
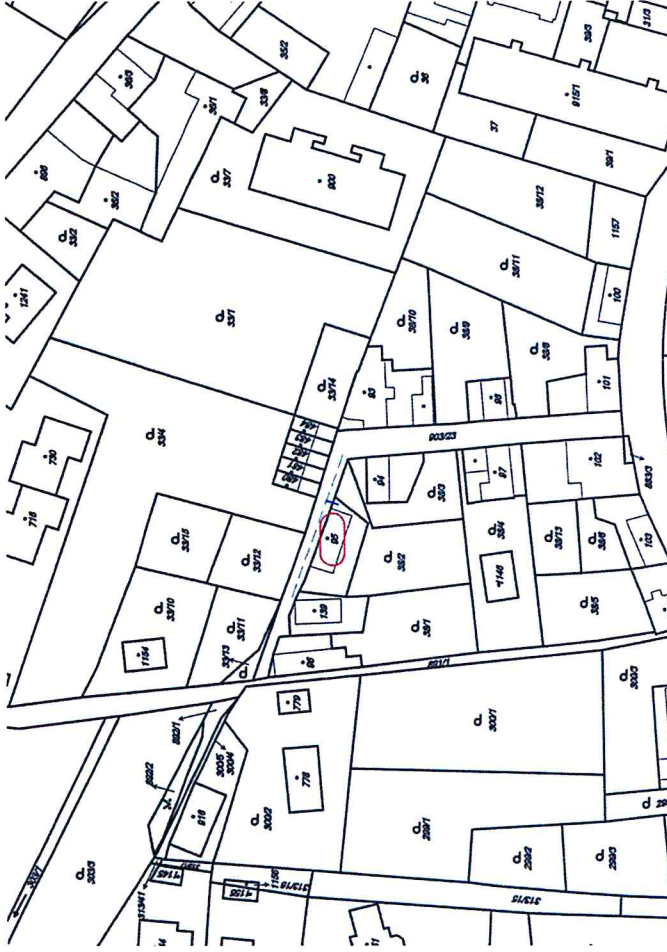


ZÁKRES PODZEMNÍCH SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ!

PRÁD ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE BEZPODMÍNEČNĚ NUTNÉ ZJISTIT POLOHU PODZEMNÍCH INVESTIC !!!

Vypracoval:	Bc. J. Horáček	Stavební úřad:	Odolena Voda	 Středoešské vodárny a.s. U Vodajevna 3085 tel.: 312 812 137 fax: 312 812 214
Množství úprav:	Ing. V. Kodeš	Městský úřad:	Odolena Voda	
Investor:	S Estate s.r.o., Úzická 32, 250 70, Odolena Voda			
Místo stavby:	ká. Odolena Voda			
Akce:	Kanalizační přípojka - ul.Kudrnova 89, Odolena Voda			
		Formát:	A3	
		Datum:	02/2016	
		Účel:	DSP	
		Číslo zakázky:	2017/03	
Obsah:	Projektová dokumentace stávky	Měřítko:	Číslo výkresu:	

SITUACE KN



Vodovodní přípojka - ul.Kudrnova 89, Odolena Voda

Vypracoval:	Bc. J. Horáček	Slavební úřad:	Město
Monitor útvarů	Ing. V. Kodeš	Městský úřad:	Hovorčovice
Investor:	S Estate s.r.o., Úzická 32, 250 70, Odolena Voda		
Místo stavby:	k.ú. Odolena Voda		
Akce:	Vodovodní přípojka - ul.Kudmova 89, Odolena Voda		
	Formát:	A3	
	Datum:	02/2017	
	Účet:	DSP	
	Číslo zakázky:	VP2017/03a	
Obsah:	Měřítka:	Číslo výkresu:	
	Projektová dokumentace stávky		

Seznam podmínek, které MěÚ Odolena Voda uplatňuje při vydávání stanovisek při dotčení chodníků a místních komunikací stavební činností

- 1) Stavba bude řádně projednána na MěÚ Odolena Voda, stavebním odboru. S realizací stavby lze započít jen na základě povolení stavebního úřadu dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- 2) Pro realizaci stavby Město Odolena Voda uzavře se stavebníkem za standardních podmínek smlouvu o zřízení věcného břemene
- 3) Před vlastním zahájením stavebních prací bude stavbou dotčená část pozemku ve vlastnictví Města Odolena Voda protokolárně předána stavebníkovi odpovědným pracovníkem MěÚ Odolena Voda, organizačního odboru. Veškeré dotčené povrchy budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu a protokolárně převzaty odpovědným pracovníkem MěÚ Odolena Voda, organizačním odborem.
- 4) Před zahájením prací žadatel (stavebník) oznámí MěÚ Odolena Voda, organizačnímu odboru, zábor veřejného prostranství a obdrží podrobné podmínky pro užívání veřejného prostranství. V rámci stanovených podmínek zaplatí za zábor veřejného prostranství příslušný poplatek dle vyhlášky města. Zahájení prací stavebník oznámí také Technickým službám Odolena Voda, jako správci komunikací v Odolene Vodě.
- 5) Výkopové práce budou prováděny podle vyjádření správců podzemních zařízení o existenci podzemních zařízení v místě překopu a za dodržení bezpečnostních předpisů a norem ČSN.
- 6) Výkopy nebudou souběžně prováděny po obou stranách komunikace (ulice) s výjimkou individuálního a konkrétního povolení vlastníka komunikace, zastoupeného organizačním odborem MěÚ Odolena Voda, na základě odůvodněné žádosti.
- 7) V průběhu výkopových prací nesmí dojít k omezení práv vlastníků sousedních nemovitostí, zejména vstupu do jejich nemovitostí, případně musí být zřízeny přechodové můstky, zaručující bezpečný přechod, popřípadě i přejezd, přes výkopovou rýhu. Výkopová zemina nesmí být ukládána tak, aby se dotýkala fasád či podezdívek domů a plotů. Za veškeré škody způsobené znečištěním, či poškozením majetku třetích osob při výkopových pracích odpovídá osoba odpovědná uvedená v žádosti povolení o zvláštní užívání místní komunikace.
- 8) V případě poškození zařízení, které je v majetku Města Odolena Voda (zejména se jedná o veřejné osvětlení, dopravní značení, městský informační a orientační systém, vodovod a kanalizaci, městský mobiliář apod.), v souvislosti s prováděnými stavebními pracemi, je nutno rozsah poškození neprodleně nahlásit jeho správci, nebo přímo organizačnímu odboru MěÚ Odolena Voda, což bude zdokumentováno zápisem do stavebního deníku nebo protokolem.
- 9) Při podélných výkopech bude oprava povrchu vozovky provedena v šířce jednoho jízdního pruhu a chodník do šíře 1,5 m bude opraven v celé šíři. U chodníku nad 1,5 m je žadatel povinen jednat o možnosti spolupodílení se Města Odolena Voda zastoupeného organizačním odborem, o obnově povrchu v celé šíři.
- 10) Vozovka i chodník, kde budou provedeny kolmé překopy, musí být uvedeny do původního stavu tak, že bude odstraněn po uskutečněním překopu původní povrch po obou stranách výkopu a to v min. šířce u vozovky 0,5 m a u chodníku 0,3 m, podloží se upraví hutněním a teprve poté bude provedena konečná úprava překopu.
- 11) Výkop je nutno opravit dle schválených technických kvalitativních podmínek pozemních komunikací podle charakteru překopu. Dotčený pozemek bude uveden do původního stavu.
- 12) Při zpětném zásypu výkopu bude dodržena skladba konstrukčních vrstev:
 - zásyp zeminou bude proveden do výšky 25 až 30 cm od úrovně povrchu komunikace (na úroveň tzv. pláň)
 - zbytek výšky výkopu do výšky spodní úrovně konečné vrstvy komunikace (pod živičný povrch silnice, pod dlažbu chodníku apod.) bude dosypán štěrkem o zrnitosti cca 16 – 32 mm,
 - konečná vrstva komunikace bude provedena:

- a) u pozemní komunikace ze živičného povrchu budou provedeny dvě vrstvy živice o tl. cca 2 x 5 cm,
 - b) u komunikace dlážděné bude úprava konečného povrchu provedena ve skladbě povrchu sousedícího s výkopem, popřípadě s úpravou skladby dle projednání s organizačního odboru MěÚ Odolena Voda.
- 13) Míra zhutnění zemin ve výkopu je požadována:
- na úrovni tzv. pláně (úroveň výkopu po zasypání zeminou 25 až 30 cm od úrovně povrchu komunikace) s mírou zhutnění min. 45 MPa u pozemní komunikace (silnice) a 30 MPa u chodníku,
 - na úrovni zásypu štěrkem (pod spodní úroveň konečné vrstvy komunikace) s mírou zhutnění min. 60 MPa u pozemní komunikace (silnice) a 50 MPa u chodníku,
 - četnost měření úrovně zhutnění ve vztahu k délce výkopu bude stanovena dle příslušné ČSN a podmínek konkrétní stavby, ve stanovisku organizačního odboru MěÚ ke konkrétní stavbě,
 - výkop bude řádně hutněn po vrstvách cca 30 cm.
- 14) Stavebník při předání dotčených povrchů po ukončení prací odpovědnému pracovníkovi MěÚ Odolena Voda, organizačního odboru, předá protokoly o provedení kontroly úrovně zhutnění na úrovni pláně a na úrovni zásypu štěrkem, ve stanovené četnosti kontrolních míst, a dále čestné prohlášení o dodržení požadované skladby konstrukčních vrstev při zpětném zásypu výkopu.
- 15) Veškeré zařízení dotčené výkopem (kryt uzávěru plynu, vstupní šachty, kanalizace, uvolněné obruby atd.), je nutno znovu usadit tak, aby po provedení konečné úpravy, byl ve stejné výši nového povrchu.
- 16) Pokud bude na městském chodníku, na kterém budou probíhat práce, kontejnerové stání, nebo k němu bude znemožněn přístup, musí být přemístěno tak, aby nádoby byly občanům dostupné.
- 17) Při svozu komunálního odpadu musí být nepřístupné odpadové nádoby přistaveny tak, aby firma zajišťující svoz, mohla nádoby bez problémů vyvézt, proto žadatel v případě potřeby projedná přistavení a poté vrácení nádob na původní místo s jejich vlastníkem.
- 18) Žadatel zajistí průběžný úklid dotčené komunikace v době výkopových prací a konečný úklid na vlastní náklady.
- 19) Žadatel prací uvede místo narušené výkopem – překopem a jeho okolí do původního stavu na vlastní náklady.
- 20) Záruční lhůta úpravy překopu je 36 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí konečné úpravy překopu předávacím protokolem. Pozastavení záruční lhůty nastává dnem podání reklamace a končí dnem předání a převzetí protokolem reklamovaného překopu.
- 21) Nebudou-li při předání dotčených povrchů po ukončení prací odpovědnému pracovníkovi MěÚ Odolena Voda, organizačního odboru, předány protokoly o provedení kontroly úrovně zhutnění na úrovni pláně a na úrovni zásypu štěrkem, ve stanovené četnosti kontrolních míst, a dále čestné prohlášení o dodržení požadované skladby konstrukčních vrstev při zpětném zásypu výkopu, záruční doba na opravené povrchy se prodlužuje z 36 měsíců na 60 měsíců od data předání.
- 22) Pokud dojde k obnažení kabelu veřejného osvětlení v rámci provádění zemních prací, souvisejících se stavbou, vyzve stavebník provozovatele a správce veřejného osvětlení v Odolene Vodě ke kontrole kabelového vedení veřejného osvětlení. O výsledku kontroly bude sepsán písemný protokol, který stavebník předloží v příloze k oznámení záměru užívat stavbu, podle § 120. stavebního zákona, popřípadě v příloze žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122. stavebního zákona, dle druhu stavby.
- 23) Městu Odolena Voda bude po dokončení stavby předáno zaměření skutečného umístění kabelového vedení, vodovodní, kanalizační nebo plynové přípojky na dotčeném pozemku města v digitální formě, ve formátu.dgn nebo.dwg, nebo jiném vhodném formátu pro zanesení do digitální mapy města Odolena Voda

Plná moc

-generální-

S Estate s.r.o.

se sídlem Úžická 32, 250 70 Odolena Voda

IČ: 284 81 739

Jednající jednatel: Ing. Boris Kubovčiak

r.č.: 661229/6460

bytem: Náměstí Bořislavka 2076/12, 160 00 Praha 6

jako zmocnitel

Z m o c n ů j e t í m t o

Davida Vágnera

RČ: 780816/0712

bytem Velkoveská 48, 250 70 Odolena Voda

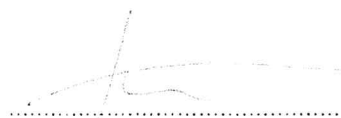
dále jen zmocněnec

k tomu, aby zmocnitele v plném (generálním) rozsahu zastupoval a bez jakýchkoliv omezení činil za zmocnitele veškeré právní úkony. Tato generální plná moc se nevztahuje na právní úkony, které vyžadují ze zákona nebo z jiných obecně závazných právních předpisů zvláštní plnou moc.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou.

Tímto zároveň souhlasíme s tím, že zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala v rámci tohoto zmocnění.

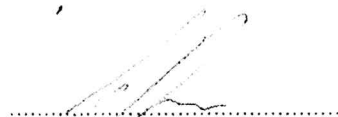
V Praze dne 14.12.16



Ing. Boris Kubovčiak

jednatel

Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám.



David Vágner

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 65

Poř.č.: 16005-084-0221

Vlastnoručně podepsal: Boris Kubovčík
Datum a místo narození: 29.12.1966, Trenčín, SK
Adresa pobytu: Praha
Nám. Bořislavka 2076/12, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 115037769
Občanský průkaz

Praha 65 dne 12.01.2016
Kacovská Jitka

Podpis, úřední razítko

