

Smlouva o dílo č. objednatele .../2017, č. zhotovitele 462/2017

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Odolena Voda**
Dolní nám. 14
250 70 Odolena Voda

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-28129201/0100
IČ: 00240559
DIČ: CZ00240559
Zastoupený: Hanou Plecitou, starostkou města

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o.**
Chaberská 230/3
182 00 Praha 8 - Kobylisy

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 8
Číslo účtu: 291140379/0800
IČ: 44847548
DIČ: CZ 44847548
Zastoupený: Ing. Milanem Řezníkem, jednatelem společnosti

dále jen zhotovitel

Článek II. Předmět smlouvy

1/ Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vyhotoví:

„Dopracování územního plánu Odolena Voda“ (dále jen ÚP).

Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů – dále jen stavební zákon – a s vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

2/ Dílo bude zpracováno v následujících etapách:

- a) **Návrh ÚP pro společné jednání**
- b) **Upravený návrh ÚP pro veřejné projednání**
- c) **Upravený návrh ÚP pro schválení v zastupitelstvu**
- d) **ÚP pro vydání (čistípis)**

3/ Počet vyhotovení:

a) **Návrh ÚP pro společné jednání**

...2 vyhotovení

... 1 vyhotovení na CD nosiči

Grafická část bude provedena v digitální podobě ve formátu MicroStation, textová část ve formátu Word.

Návrh ÚP bude zpracován podle § 13 vyhl. č. 500/2006 Sb. a ve členění na návrh ÚP a odůvodnění návrhu ÚP podle přílohy č. 7 vyhlášky. Výkresová část bude zpracována dle vyhl. č. 500/2006 Sb. se zohledněním požadovaného členění uplatněného v pokynech pro dopracování a schváleném Zadání ÚP.

Součástí plnění zhotovitele je účast na společném jednání o Návrhu ÚP dle § 50 odstavce 2) zákona.

d) **Upravený Návrh ÚP pro veřejné projednání** podle § 51, odst. 1 zákona

...2 vyhotovení

... 1 vyhotovení na CD nosiči

Součástí plnění zhotovitele je účast na veřejném projednání upraveného a posouzeného Návrhu ÚP podle § 52, odst. 1 zákona.

c) **Upravený Návrh ÚP pro schválení v zastupitelstvu** podle § 53, odst.1 zákona

... 1 vyhotovení

... 1 vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátu MicroStation a PDF

d) **Upravený Návrh ÚP pro vydání (Výtisky pro úřední potřebu)** podle § 53, odst.1 zákona

... 3 vyhotovení

... 1 vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátu MicroStation a PDF

4/ Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek této smlouvy na zpracování *Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí (SEA)*, pokud jeho potřeba vyplýne v průběhu pořizování Návrhu ÚP.

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v souladu s ustanovením § 47 odstavce 3), § 50, odst. 5) a 6), § 53, odst. 2) stavebního zákona. Zhotovitel díla je oprávněn část díla Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí (SEA) v případě, že bude jeho zpracování požadováno, zpracovat sám nebo zajistit jako subdodávku jiné autorizované osoby.

5/ Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek této smlouvy na podstatnou úpravu (§ 53, odst. 2) zákona) nebo přepracování Návrhu ÚP (dle § 53, odst. 3) zákona), pokud jeho potřeba z řízení o Návrhu ÚP.

6/ Objednatel se zavazuje, že od zhotovitele dílo převezme na základě předávacího protokolu a zavazuje se, že zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu díla dle čl. VI. Cena.

Článek III. Podklady

- 1/ Pořizovatel poskytne zhotoviteli:
- kompletní ÚPD (ÚPSU, Změna č.1, Změna č.2, Změna č.3, Urbanistická vize města)
 - ÚAP ORP Neratovice
 - informace o změnách v území od doby schválení předchozí ÚPD

Článek IV. Termín plnění

- 1/ Dokumentaci dle článku II. této smlouvy zhotovitel zpracuje a předá pořizovateli:
- a) **Návrh Návrhu ÚP** dle § 50, odst. 1 zákona
...4 měsíce od předání pokynů pro dopracování od pořizovatele
- b) **Upravený Návrh ÚP pro veřejné projednání** podle § 51, odst. 1 zákona
...1 měsíc od protokolárního předání pokynů pro zpracování od pořizovatele.
- c) **Upravený Návrhu ÚP pro schválení v zastupitelstvu** podle § 51, odst. 1 zákona
...1 měsíc od protokolárního předání pokynů pro zpracování od pořizovatele.
- d) **Upravený Návrh ÚP pro vydání (Výtisky pro úřední potřebu)** podle § 53, odst. 1 zákona
...1 měsíc od protokolárního předání pokynů pro zpracování od pořizovatele.

Článek V. Jakost díla

- 1/ Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude provedeno v souladu a v plném rozsahu s ustanovením stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. a dalších souvisejících předpisů.

Článek VI. Cena

- 1/ Cena stanovena dohodou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, činí v Kč za:

	bez DPH	DPH 21%	vč. DPH Kč
Návrh ÚP pro společné jednání	429 000,-	90 090,-	519 090,-
Upravený Návrhu ÚP			
pro veřejné projednání	20 000,-	4 200,-	24 200,-
Upravený Návrhu ÚP			
pro schválení v zastupitelstvu	20 000,-	4 200,-	24 200,-
Návrh ÚP pro vydání (čistopis)	50 000,-	10 500,-	60 500,-
Celkem	519 000,-	108 990,-	627 990,-

Článek VII. Platební a fakturační podmínky

- 1/ Podkladem pro fakturaci je doklad o předání díla, resp. jeho části. Po předání díla vystaví zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad.
- 2/ Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení a číslo faktury
 - číslo smlouvy
 - název, sídlo a identifikační údaje zhotovitele
 - předmět smlouvy a etapy plnění
 - fakturovanou částku s vyčíslením DPH

Lhůta splatnosti se po dohodě zhotovitele a objednatelem stanoví na 14 dnů.

- 3/ Objednatel splní závazek na poskytnutí platby dnem, kdy předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu.

Článek VIII. Smluvní pokuty

- 1/ V případě, že zhotovitel nepředá dílo nebo jeho část podle článku II. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
- 2/ V případě, že objednatel neprovede úhradu ve lhůtě splatnosti, zaplatí každý objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

Článek IX. Záruky za jakost díla

- 1/ Za případné vady prokazatelně způsobené zhotovitelem se záruka stanoví na dobu 3 let.
- 2/ Záruka v ostatních případech vyplývá z ustanovení živnostenského a obchodního zákona.

Článek X. Zvláštní ustanovení

- 1/ Smluvní strany pověřují pracovním jednáním své zástupce:

Za objednatele	
ve věcech smluvních:	Hanu Plecitou
ve věcech technických:	Ing. arch. Ing. Tomáše Lohniského

Za zhotovitele	
ve věcech smluvních:	Ing. Milana Řezníka
ve věcech technických:	Ing.arch. Danielu Binderovou

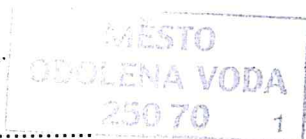
**Článek XI.
Obecná ustanovení**

- 1/ Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnou formou za podmínky, že smluvní strany potvrdí změnu svým podpisem.
- 2/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 3/ Smluvní strany prohlašují, že si znění smlouvy přečetly a že ji uzavírají podle své svobodné vůle s vážným úmyslem, nikoli za vzájemně nevýhodných podmínek v tísní.
- 4/ Tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5/ Tato smlouva byla schválena na Radě města č. 3/2017 dne 1.2.2017.

V Odoleně Vodě dne: 14. 1. 2017



Hana Plecítá
starostka města
objednatel



V Praze dne: 9. 2. 2017



Ing. Milan Řezník
jednatel společnosti
zhotovitel

KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní
a zeměměřické činnosti

162 00 Praha 8, Chaberská 3
IČ: 44847548 DIČ: CZ44847548



