Č.010/2017

Došlo Městskému úřadu v Odolené Vodě
Dne 19 -01- 2017 Č.j. 530
Počet listů 2
Počet listů příloh
Od doručitele převzal:

Kupní smlouva o koupi nemovitosti

Článek I.
Smluvní strany

Město Odolena Voda, IČ: 00240559
Se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70, Odolena Voda
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 19-28129201/0100
Zastoupený starostkou Hanou Plecitou
jako kupující, dále jen „kupující", na straně jedné

a

CANABA a.s. IČ: 14868075
se sídlem Štětkova 1001/5, 140 00 Praha 4
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle B, vložka 6522
zastoupena Ing. Jaroslavem Kalendou, jednatelem
bankovní spojení: ČS, č.ú. 174422/0800
jako prodávající, dále jen „prodávající", na straně druhé.

Článek II.
Předmět a účel koupě

1) Prodávající je ke dni uzavření této smlouvy vlastníkem nemovitostí – pozemků parc.č. 240/22 o výměře 137 m^2, parc.č. 240/23 o výměře 553 m^2, parc.č. 240/40 o výměře 83 m^2 v k.ú. Odolena Voda, obec Odolena Voda, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, katastrální území Odolena Voda, na listu vlastnictví č. 1742.
2) Dále je prodávající ke dni uzavření této smlouvy vlastníkem komunikace na pozemcích uvedených v čl. II, odst. Kolaudace byla realizována v rozsahu stavebního povolení č. j. 5538/2005-SÚ vydaném dne 9.12.2005 Městským úřadem Odolena Voda a kolaudační souhlas byl vydán Městským úřadem Odolena Voda dne 11.2.2009 pod spis. č. 267/2009.

3) Účelem této smlouvy je získání vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům a komunikaci ze strany kupujícího a obdržení kupní ceny ze strany prodávajícího.

Článek III.
Projev vůle

Prodávající prodává kupujícímu veškeré pozemky uvedené v článku II., odst. 1) a komunikaci uvedenou v čl. II, odst. 2) této kupní smlouvy, dále jen „nemovitosti" a kupující tyto nemovitosti kupuje a do svého vlastnictví přebírá.

Článek IV.
Kupní cena a platební podmínky

1) Prodávající prodává kupujícímu nemovitosti, uvedené v článku II. odst. 1) a 2) této kupní smlouvy za celkovou kupní cenu ve výši **20 000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých). Z toho **10 000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za pozemky a **10 000 Kč** (slovy: deseti tisíc korun českých) za komunikaci.
2) Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV, odst. 1) bankovním převodem na výše uvedený účet prodávajícího, a to do 7 dnů od prokazatelného doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti ve prospěch kupujícího, na základě něhož se kupující stane jediným vlastníkem nemovitosti bez jakéhokoliv omezení vlastnických práv.

Článek V.
Stav převáděné nemovitosti

1) **Stav faktický:**

   a. Kupující prohlašuje, že se se stavem převáděné nemovitosti seznámil, nemovitost si prohlédl a že ji v tomto stavu kupuje a přebírá.

   b. Prodávajícímu nejsou známy žádné vady předmětu smlouvy, zejména z pohledu možnosti kupujícího dosáhnout jím sledovaný účel této smlouvy a dále z pohledu ochrany životního prostředí, na které by měl kupujícího upozornit.

   c. Prodávající a kupující se dohodli, že nemovitosti jsou prodávány kupujícímu, jak stojí a leží.

2) **Stav právní:** Prodávající prohlašuje, že pokud je mu známo, nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy:

a. nejsou zatíženy zástavním právem, předkupním právem ani jinými smluvními či zákonnými omezeními včetně nájemního práva a je tedy bez jakýchkoliv práv a nároků třetích osob. Prodávající proto výslovně prohlašuje, že se k nim nevztahují žádné jemu známé závazky.

b. nejsou zatíženy jinými faktickými vadami, zejména těmi, které by mohly mít vliv na dosažení účelu sledovaného při uzavření smlouvy kupujícím

3) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že faktický a právní stav předmětu smlouvy se po podpisu této smlouvy bez ohledu na skutečnou vědomost prodávajícího ukáže být v rozporu s výše uvedenými skutečnostmi.

4) Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy až do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí neučiní žádný právní úkon, v důsledku něhož by došlo k právní či faktické změně předmětného pozemku oproti výše uvedenému stavu a že zejména neučiní žádný právní úkon, kterým by ohrozil nebo znemožnil dosažení účelu sledovaného při uzavření smlouvy kupujícím. V případě porušení této povinnosti je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu v částce 100 000,-Kč. V takovém případě je také kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Sjednání smluvních pokut se nedotýká možnosti nárokovat náhradu škody kupujícím ani se nedotýká výše tohoto nároku.

Článek VI.
Nabytí vlastnictví

1) Vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva, spojená s koupenými nemovitostmi. Právo užívat předmět smlouvy, nevzniklo-li kupujícímu již dříve, vzniká kupujícímu ke dni podpisu této kupní smlouvy.

2) Všichni účastníci této kupní smlouvy se dohodli neprodleně po uzavření kupní smlouvy podat společný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí a poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

3) Všichni účastníci této kupní smlouvy výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí a zavazují se jednat tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, tj. převodu vlastnického práva k nemovitostem, uvedeným v čl. II, odst. 1) a 2) této smlouvy, na kupujícího. Za tím účelem jsou si smluvní strany v řízení o povolení vkladu vlastnického práva povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou k odstranění případných vad nebo jiných nedostatků této smlouvy nebo návrhu na její vklad.

4) Článek VII.
Ostatní ujednání

1) Na základě této smlouvy lze, po provedeném vkladovém řízení, do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo ve prospěch kupujícího k převáděným nemovitostem.

2) Správní poplatek za řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí zaplatí prodávající.

3) Kupující se zavazuje podat v zákonné lhůtě příslušnému Finančnímu úřadu přiznání k dani z převodu nemovitostí a tuto daň řádně a včas zaplatit.

4) Prodávající a kupující prohlašuje, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetli, jsou k právním úkonům zcela způsobilí a neuzavírají ji v tísni, omylu nebo za jednostranně nevýhodných podmínek

5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu smluvními stranami.

6) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy na stránkách města Odolena Voda podle zákona č. 106/1999 Sb.

7) Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že text této smlouvy byl projednán a schválen na 6. zasedání zastupitelstva kupujícího dne 7.11.2016.

8) Tato kupní smlouva o 2 stranách textu a ve 3 vyhotoveních byla vlastnoručně podepsána všemi účastníky. Prvopis je určen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ pro účely vkladového řízení a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků. Po skončení vkladového řízení obdrží každý z účastníků vyrozumění o provedení vkladu.

V Odolene Vodě, dne 9. 12. 2016

Kupující:

MĚSTO ODOLENA VODA 250 70 1

Hana Plecitá
starostka

V Praze, dne 11.1.2017

Prodávající:

CANABA akciová společnost, Štětkova 1001/5, 140 00 Praha 4, IČ: 148 68 075 -13-

za CANABA – Pozemní stavby, s.r.o.

Ing. Jaroslav Kalenda
jednatel

L