



VERA SMLOUVA

č. 0001/2017

SMLOUVA O KOUPI VĚCI NEMOVITÉ

(dle nového občanského zákoníku)

č. /2016/MěÚ

Smluvní strany:

1. Město Odolena Voda

zastoupené Hanou Plecitou, starostkou města
se sídlem Dolní náměstí č. 14, 250 70 Odolena Voda
IČ: 00240559
DIČ: CZ 00240559
bankovní spojení: 28129201/0100
(dále jako kupující)

a

2. pan J. B.

rodné číslo

bytem

(dále jako prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

1. Postavení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 210/11 druh pozemku ostatní plocha/způsob využití ostatní komunikace podíl 3/8 výměra 1551 m² (celková výměra pozemku 4136m²) LV 2816 k.ú. Odolena Voda, zapsaného jako vlastnictví prodávajícího u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na LV č. 2816 pro katastrální území Odolena Voda, obec Odolena Voda (dále jen „Nemovitost“).

2. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek p.č. 210/11 druh pozemku ostatní plocha/způsob využití ostatní komunikace podíl 3/8 výměra 1551 m² (celková výměra pozemku 4136m²) LV 2816 k.ú. Odolena Voda.

Kupující Město Odolena Voda pozemek 210/11 druh pozemku ostatní plocha/způsob využití ostatní komunikace podíl 3/8 výměra 1551 m² (celková výměra pozemku 4136m² z toho bude kupující vlastnit 5/8 podílu.) LV 2816 k.ú. Odolena Voda přijímá do vlastnictví, a to se všemi právy a povinnostmi, jakož i se všemi součástmi a příslušenstvím.

3. Cena a platební podmínky

Kupní cena za převáděnou nemovitost byla účastníky sjednána ve výši celkem:

239 940,- Kč (slovy: dvěsetčtyřicetdevětdevětsetčtyřicet korun českých).

Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do deseti dnů po obdržení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na č. účtu [redacted] což kupující podpisem této smlouvy potvrzuje.

4. Prohlášení stran

- 4.1. Prodávající tímto prohlašuje, že na nemovitostech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní vady (zejména věcné břemeno, předkupní právo, nájemní právo), Prodávajícímu nejsou rovněž známy žádné skryté vady, na které by měl kupujícího upozornit.
- 4.2. Prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně nemovitostí, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 4.3. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího dle této smlouvy nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k nemovitostem jakkoli omezovaly.
- 4.4. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, je oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu a převést vlastnické právo k nemovitostem na kupujícího, a že převod není smluvně omezen.
- 4.5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího, obsažená v této smlouvě, nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu ve lhůtě 10 dnů od výzvy kupujícího má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
- 4.7. Převod pozemku na nového majitele tj. Město Odolena Voda bude proveden po podpisu kupní smlouvy a provede ho kupující.

5. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.
- 6.2. Poplatek za návrh na vydání rozhodnutí o vkladu a zápisu do katastru nemovitostí bude uhrazen kupujícím.
- 6.3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 20 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.
- 6.4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 6.5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které snad mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu České republiky.
- 6.6. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 je určen příslušnému katastrálnímu úřadu a po 1 pro každého účastníka.
- 6.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

