



Město Odolena Voda

Došlo Městskému úřadu v Odolene Vodě
Dne 18-04-2016 Č.j. 2629
Počet listů 14
Počet listů příloh
Od doručitele převzal: (2)

Smlouva o finančním příspěvku na rozvoj a údržbu veřejné městské infrastruktury č. 0163/2016/MěÚ

I. Smluvní strany

1) **TOPA EU a.s.**

Plaská 622/3
150 00 Praha 5
IČ: 24716308
zastoupená: Ing. Radek Švec r.č. 751128/2977
bytem: Záběhlická 3212/90, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

a

2) **Město Odolena Voda**

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
IČ: 00240559
jednající: Hanou Plecitou, starostkou města
bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: 1222-28129201/0100, VS 40000

(dále jen „město“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku, tuto smlouvu:

Preambule

1. Žadatel je právnickou osobou, vlastníci pozemek v katastru města Odolena Voda, určený schváleným územním plánem jako plocha pro bydlení. Město se rozvíjí a v současné době stav jeho infrastruktury neodpovídá požadavkům nově plánované výstavby. Uzavření této smlouvy je jednou z podmínek vydání souhlasného stanoviska města s další výstavbou plánovanou žadatelem. Účelem této smlouvy je zajistit městu zdroj k získání části finančních prostředků na realizaci změn stávající veřejné infrastruktury.
2. Žadatel uvedený v čl. I. této smlouvy předložil podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“) Městu Odolena Voda žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu, včetně připojení inženýrských sítí. Vzhledem k tomu, že Město Odolena Voda v usnesení Zastupitelstva města č. 5/2011 ze dne 11. 8. 2011 podmínilo vydání souhlasného stanoviska uzavřením smlouvy o spoluúčasti žadatelů na úpravách stávající veřejné městské infrastruktury, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu. Město je oprávněno vydat žadateli požadované souhlasné stanovisko a prohlašuje, že je též oprávněno jeho vydání podmínit uzavřením této smlouvy. Obsah smlouvy byl schválen **Zastupitelstvem města č. 3/2012 dne 21. 5. 2012.**

II.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře ve vlastnictví města

1. Všechny objekty veřejné infrastruktury, určené k rozvoji města Odolena Voda se nacházejí výhradně v katastrálním území města, tj. v k. ú. Odolena Voda. Situační výkres je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 1**.
2. Město výslovně prohlašuje, že všechny objekty veřejné infrastruktury určené k rozvoji, jsou v jeho vlastnictví, a z tohoto důvodu není v této smlouvě řešeno předání financované úpravy infrastruktury městu.

III.

Údaje o dotčeném území ve vlastnictví žadatele

1. Žadatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví nemovitost, a to pozemek parc. č. 177/54 v k. ú. Odolena Voda, obec Odolena Voda, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 2290. Kopie příslušného LV tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že předmětný pozemek se podle platné územně plánovací dokumentace města Odolena Voda nachází v zastavitelném území města.

IV.

Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury vlastněné městem

1. Město se zavazuje činit opatření k rozvoji a údržbě stávající veřejné městské infrastruktury tak, aby vyhovovala potřebám města při jeho rozvoji v rozsahu schváleného Územního plánu Města Odolena Voda.
2. Žadatel prohlašuje, že se na rozvoji a údržbě veřejné městské infrastruktury města bude finančně podílet v rozsahu a za podmínek, dále uvedených v této smlouvě.

V.

Finanční podíl a závazek žadatele

1. Žadatel se zavazuje poskytnout finanční prostředky městu, a to ve výši 40 000 Kč (čtyřicet tisíc korun českých) za novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce, a to v souladu s usnesením Zastupitelstva města Odolena Voda č. 5/2011 ze dne 11. srpna 2011.
2. Žadatel uhradí svůj závazek podle čl. V bod 1. této smlouvy bezhotovostním převodem na účet města č. ú. 1222 - 28129201/0100, VS 40000, vedený u KB nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Poskytnuté finanční prostředky budou uloženy na Fond rezerv a rozvoje a budou spravovány v souladu se Statutem tohoto fondu schváleným usnesením Zastupitelstva města Odolena Voda č. 6/2010 dne 29. 9. 2010.

VI.

Finanční podíl města

Město se zavazuje svým jménem, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost, zajistit realizaci změn uvedených v čl. IV této smlouvy.

VII. Použití poskytnutých prostředků

Město se zavazuje použít poskytnuté finanční prostředky výhradně pro rozvoj a údržbu veřejné městské infrastruktury a v souladu se Statutem rezerv a rozvoje uvedeného v čl. V. této smlouvy.

VIII. Odstoupení

1. Žadatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, že na jeho straně dojde k mimořádným skutečnostem, pro které nemůže uskutečnit plánovanou výstavbu, a to nejpozději do dne nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, ke kterému město vydalo svůj souhlas.
2. Odstoupení musí být písemné s uvedením a doložením jeho důvodu.
3. Město se zavazuje vrátit žadateli poskytnuté finanční prostředky do 30 dnů po obdržení písemného oznámení o odstoupení.

IX. Souhlas k územnímu a stavebnímu řízení

1. Město se zavazuje vydat žadateli souhlas k územnímu řízení a následně též souhlas ke stavebnímu řízení a to bezodkladně, nejpozději však do 7 dnů od složení finančního příspěvku na účet města, to vše za předpokladu, že žadatel splní všechny zákonné podmínky související s územním a stavebním řízením.

X. Závěrečná ustanovení

1. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou a že spory vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v řízení před obecnými soudy ČR.
3. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí (doručením na adresu uvedenou v této smlouvě) druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na naplnění této smlouvy, zejména konkurs, úpadek, insolvenční řízení apod. a to bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy k takové skutečnosti došlo.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, nebo se stane, neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

5. Město se zavazuje, že údaje poskytnuté žadateli budou chráněny v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a budou využity pouze pro potřeby naplnění této smlouvy. Závazky obou smluvních stran přecházejí na jejich případné právní nástupce či dědice v plném rozsahu.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou poslední den úložní doby podle poštovních předpisů.
7. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji osoby, oprávněné za strany jednat, vlastnoručně podepisují.

11. Přílohy:

Příloha č. 1 situační výkres

Příloha č. 2 příslušný LV

Příloha č. 3 plná moc

V Odoleně Vodě, dne

4.5.2016

TOPA EU a.s.

Plaská 622 3, 150 00 Plzeň 3 - Malá Strana
IČ: 247 16 308, DIČ: CZ24716308

TOPA EU
v zastoupení: Ing. Radek Švec



Město Odolena Voda
Hana Plecítá
Starostka města

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2016 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Stavební řízení, č.j.: 1234654687 pro Město Odolena Voda

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538574 Odolena Voda

Kat.území: 708992 Odolena Voda

List vlastnictví: 2290

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Trochta Vojtěch Ing. a Trochtová Alexandra PhDr., Na Šutce 669/26, Troja, 18200 Praha 8	630413/0437 645226/1651	
SJM = společné jmění manželů		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
177/54	890	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.04.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.04.2001.

V-1586/2001-209

Pro: Trochta Vojtěch Ing. a Trochtová Alexandra PhDr., Na Šutce 669/26, Troja, 18200 Praha 8

RČ/IČO: 630413/0437
645226/1651

o Souhlasné prohlášení o nabytí právním úkonem jednoho z manželů do SJM ze dne 13.04.2010.

Z-7914/2010-209

Pro: Trochta Vojtěch Ing. a Trochtová Alexandra PhDr., Na Šutce 669/26, Troja, 18200 Praha 8

RČ/IČO: 630413/0437
645226/1651

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
177/54	23014	890

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.04.2016 15:47:41



PLNÁ MOC

společnost

Topa Eu a. s., IČ 24716308

Plaská 622/3, 150 00 Praha 5 – Malá Strana

zastoupená Petrou Hoffmannovou

(dále jen **zmocnitel**)

uděluje plnou moc

panu

Ing. Radku Švecovi, r.č. 751128/2977

Záběhlická 3212/90, 106 00 Praha 10 - Záběhlice

(dále jen **zmocněnec**)

k tomu, aby zmocnitele zastupoval, jeho jménem jednal a prováděl úkony ve věci ohlášení stavby, případně zajištění stavebního povolení, souhlasu s užíváním stavby, změny stavby před dokončením, povolení užívání stavby, změny užívání stavby nebo kolaudačního povolení, a to ke všem pozemkům, ke kterým má zmocněnec potřebnou dokumentaci.

Zmocněnec je dále oprávněn k přebírání všech písemností a dalším úkonům, které jsou nezbytné k dosažení výše uvedených účelů.

Tato plná moc se vztahuje též na zajištění všech potřebných dokladů: vyjádření dotčených úřadů, souhlasy, rozhodnutí, prohlášení, podávání souvisejících žádostí včetně žádostí o připojky, vodohospodářská díla a podobně, současně opravňuje tato plná moc k přebírání písemností.

Plná moc se vztahuje výhradně k pozemku parc.č. 177/50 a parc.č. 136/41 / v katastrálním území Odolena Voda

V Praze dne 14. 02. 2015

TOPA EU a.s.

15. 02. 2015

zmocnitel

Plnou moc přijímám.

V Praze dne 14. 2. 2015

zmocněnec