



Město Odolena Voda

**Dodatek č. 3 ke
SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU
č. 0002/2016 ze dne 21. 12. 2015**
uzavřené podle zákona č. 89/2014 Sb. občanský zákoník

Smluvní strany

Město Odolena Voda

se sídlem: Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
IČ: 00240559
DIČ: CZ00240559
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 19-28129201/0100
zastoupeno: Hanou Plecitou, starostkou města
(dále jen pronajímatel)

a

Název organizace THISTLE s.r.o.

se sídlem: Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČ: 05584329
bankovní spojení: 4447286349/0800
zastoupená: Petrem Fialou
(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru:

- Restaurace DOMEČEK, Ke Stadionu 375, 250 70 Odolena Voda, v rozsahu 92 m² a terasy (zpevněné plochy) o výměře 106,89 m²,
- Bufetu v objektu Sportovní haly, Ke Stadionu 375, 250 70 Odolena Voda v rozsahu 46,67 m².

I.

Tímto dodatkem se rozšiřují ustanovení čl. IV. **Práva a povinnosti smluvních stran.**

5. Nájemci byl dne 15. 4. 2022 předáno 1 ks klíčů od brány do vjezdu areálu.
6. Podpisem dodatku předává pronajímatel nájemci 1 ks klíče pro nouzový východ pravý, 1 ks klíče pro nouzový východ levý; 1 ks klíče pro nouzový východ zadní, 1 ks klíče pro hlavní vstup do sportovní haly. Nájemce se zavazuje dodržovat pokyny a podmínky k používání a uzamykání objektu dle přílohy č. 1 k tomuto dodatku.

7. Při podpisu dodatku sdělí nájemce pronajímateli čtyřmístný kód, který bude pronajímatelem zadán do elektronického zabezpečovacího systému. Nájemce bude následně povinen při opuštění objektu tímto kódem objekt zajistit.
8. Nájemce je povinen provádět úklid pronajatých ploch min. 1 x týdně nebo po velkých akcích jako je např. utkání Extraligy volejbalu atp. včetně vynesení odpadkových košů do sběrných nádob jejichž vyvezení hradí nájemce.
9. Pokud pronajímatel zjistí, že nebyly nájemcem dodrženy podmínky dle čl. IV bodů 6. až 8. Smlouvy ve znění tohoto dodatku jedná se o hrubé porušení smlouvy, které může být důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.

II.

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 a 2, která nejsou tímto dodatkem dotčena zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Usnesením Rady města Odolena Voda 4/15/RM/2022 ze dne 16. 5. 2022.

Součástí tohoto dodatku je: příloha č. 1 – Pokyny k uzavření objektu

Za pronajímatele:

V Odoleně Vodě dne 1.6.2022



Hana Plecítá

starostka Města Odolena Voda

Za nájemce:

V Odoleně Vodě dne 1.6.2022

Restaurant a Pizzeria Bodlák
THISTLE s.r.o.
Na Rokytcích 1032/24...
Petr Fiala
Libeň 180 00
IČ: 05584329 DIČ: CZ05584329
THISTLE s.r.o.

příloha č. 1

**Pokyny k uzavření objektu k Dodatku č. 3 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU
č. 0002/2016 ze dne 21. 12. 2015**

Uzamykání a kódování sportovní haly

Před odchodem z haly je nutné uzamknout všechny 3 nouzové východy, tj. v přední části levá a pravá úniková chodba a zadní dveře z ochozu směrem na beach volejbal, které jsou opatřeny panikovou klikou, tzn. že jsou a musí zůstat směrem zevnitř ven **vždy** odemknuté (toto platí bez výjimek, jakékoliv zamezení otevření dveří směrem ven je hrubé porušení zákona a osoba, která toto poruší ponese všechny trestněprávní důsledky), směrem dovnitř pak mohou být dveře z ochozu směrem na beach volejbal odemčené, proto je nutné je před odchodem uzamknout klíčem. Dveře na hlavním vstupu do haly jsou standardně odemčené z obou směrů, proto je nutné tyto dveře při odchodu uzamknout z venkovní strany. Klíče od levého, pravého a zadního nouzového východu jsou umístěny na „recepci“ v bistro v hale.

Je nutné zhasnout světla v celé sportovní hale, ovládání je na palubovce v místnosti časomíry.

Po uzamčení hlavního vchodu sportovní haly je nutné zakódovat zabezpečovací systém a ujistit se, že je systém opravdu zabezpečen.

V době, kdy nebude přítomen správce budou dveře z palubovky do šaten uzamčené.

Předány klíče: ...

Nouzový východ pravý

Nouzový východ levý

Nouzový východ zadní

Hlavní vstup do sportovní haly