



Městský úřad Odolena Voda

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

stavební odbor

Datum: 3. července 2024
Č. j.: STO-7795/2024 Ži
Spis zn.: 672/2020

Vyřizuje: Dana Žídková, DiS.
Telefon: 283 116 438
E-mail: dana.zidkova@odolenavoda.cz
IDDS: nxabgz

Dle rozdělovníku

Věc: **Řízení podle § 129 stavebního zákona - nařízení odstranění stavby uvedené v odstavci 1 písm. b): "Garáž / dílna" na p.p.č.st.204 v katastrálním území Panenské Břežany**

I. OZNÁMENÍ

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 330 odst. 1 citovaného zákona příslušný podle § 129 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), k vedení řízení o nařízení odstranění stavby

oznamuje účastníkům řízení ve smyslu ust. § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), pokračování v řízení o nařízení odstranění stavby uvedené v ustanovení § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

stavby označené jako: **"Garáž / dílna"** provedené na pozemku **parc. č. st. 204, parc. č. 149/6 v katastrálním území Panenské Břežany** bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující.

Popis stavby:

Stavba je provedena jako přízemní, nepodsklepená, nepravidelného půdorysného tvaru. Stavba je řešena jako stěnový konstrukční systém, obvodové stěny tvoří pórobetonové zdivo a ocelová konstrukce opláštěná trapézovým plechem. Zastřešení stavby je provedeno plochou střechou. Střešní krytinu tvoří trapézový plech. Výška stavby je + 2,86 m počítáno od podlahy 1. NP ± 0,000 m. Zastavěná plocha stavby je 54,2 m².

Místo stavby:

Stavba je provedena na pozemku parc. č. st. 204, parc. č. 149/6 v katastrálním území Panenské Břežany ve vzdálenosti cca 3,0 m severně od stavby rodinné rekreace č.ev. 46.

Řízení o nařízení odstranění shora uvedené stavby bylo, ve smyslu ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona, zahájeno dne 11.06.2020, kdy vlastník stavby: **Eva Fischerová, nar. 19.12.1969, bytem Nad Štolami č. p. 460, 250 70 Odolena Voda** podal žádost o její dodatečné povolení.

Jelikož byla podána žádost o dodatečné povolení stavby postupoval stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona a dne 13.07.2020 vydal usnesení pod č.j. STO-5559/2020 Ži, spis. zn. 672/2020, kterým rozhodl o přerušení řízení o nařízení odstranění stavby, a to do doby vydání pravomocného rozhodnutí ve věci podané žádosti o dodatečné povolení stavby spis. zn. 663/2020, č.j. 4670 ze dne 11.06.2020.

Stavební úřad vydal dne 18.03.2024 rozhodnutí pod č.j. STO-4670/2020 Ží, spis. zn. 663/2020, které nabylo právní moci dne 20.04.2024, jímž žádost č.j. 4670 o dodatečné povolení stavby zamítl.

Stavba nebyla dodatečně povolena, a proto stavební úřad pokračuje v řízení o jejím odstranění.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ust. § 129 odst. 10 stavebního zákona a ust. § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu takto:

povinný:

Eva Fischerová, Nad Štolami č. p. 460, 250 70 Odolena Voda

ten, kdo má jiná věcná práva k pozemkům, na kterých je odstraňovaná stavba umístěna:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

Evžen Kotrba, Za školou č. p. 181, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda

Miloš Kotrba, Hlavní č. p. 58, Klíčany, 250 69 Vodochody

Ing. Olga Šimková, Hlavní č. p. 2, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda

Ing. Josef Novák, Pražského č. p. 608/21, Hlubočepy, 152 00 Praha 52 - jeho dědicové

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č. p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Účastníci řízení jsou v souladu s § 36 odst. 1 správního řádu oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy, k čemuž je jim usnesením, jenž je doručováno současně s tímto oznámením, stanovená lhůta. Účastníci mají právo v souladu s § 36 odst. 2 správního řádu vyjádřit v řízení své stanovisko. V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu je dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Poučení: Vyrozumění o pokračování v řízení o odstranění stavby má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

II. USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 330 odst. 1 citovaného zákona příslušný podle § 129 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), k vedení řízení o nařízení odstranění stavby, podle ust. § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ust. § 39 odst. 1 správního řádu

určuje lhůtu **5 dnů** od doručení tohoto usnesení k provedení úkonu:

- vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ustanovením § 27 správního řádu a § 129 odst. 10 stavebního zákona:

Eva Fischerová, Nad Štolami č. p. 460, 250 70 Odolena Voda

Evžen Kotrba, Za školou č. p. 181, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda

Miloš Kotrba, Hlavní č. p. 58, Klíčany, 250 69 Vodochody

Ing. Olga Šimková, Hlavní č. p. 2, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda

Ing. Josef Novák, Pražského č. p. 608/21, Hlubočepy, 152 00 Praha 52 - jeho dědicové

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č. p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Správní orgán stanovil lhůtu podle ustanovení § 36 odst. 1 a § 39 odst. 1 správního řádu pro výkon práva účastníků řízení navrhnout důkazy a činit jiné návrhy, vyjádřit své stanovisko a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Tato lhůta byla stanovena tak, aby uplatnění tohoto práva bylo možné a současně nebyla narušena zásada rychlosti řízení.

Tímto usnesením není dotčeno právo účastníků řízení vyjádřit v řízení své stanovisko podle § 36 odst. 2 správního řádu, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu a nahlížet do spisu podle § 38 odst. 1 správního řádu.

Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno všem účastníkům řízení.

Poučení:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podání odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené, a to v kanceláři MěÚ Odolena Voda, stavební odbor, Dolní náměstí 24, 250 70 Odolena Voda v úřední dny: Pondělí 08:00 – 18:00, Středa 7:00 - 17:00 hod., mimo úřední dny po předchozí telefonické domluvě).

Seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádření se k nim je Vaším právem, nikoliv povinností.

Pokud hodláte svého práva využít, doporučujeme Vám objednat se předem na konkrétní den a hodinu na shora uvedeném telefonním čísle 283 116 438, nebo prostřednictvím e-mailu: dana.zidkova@odolenavoda.cz

Nechá-li se účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Dana Žídková, DiS.
odborný referent

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

Doručováno jednotlivě (dodejka):

- Eva Fischerová, Nad Štolami č. p. 460, 250 70 Odolena Voda
- Evžen Kotrba, Za školou č. p. 181, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
- Miloš Kotrba, Hlavní č. p. 58, Klíčany, 250 69 Vodochody
- Ing. Olga Šimková, Hlavní č. p. 2, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda

Doručováno veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu – dědicům po zemřelém:

- Ing. Josef Novák, Pražského č. p. 608/21, Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Doručováno jednotlivě (datová schránka):

- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č. p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: OVM_PO, zjq4rhz
- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: PO, e8jcfns
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

Doručováno jednotlivě (datová schránka):

- Městský úřad Brandýs n.L.-Stará Boleslav , odbor životního prostředí - odpady, Masarykovo Náměstí 2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1, DS: OVM, c5hb7xy
- Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, 110 15 Praha, DS: OVM, n75aau3