



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Dle rozdělovníku

Naše čj.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-132751/2024-MASPE

Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-28866/2024-MASPE

Vyřizuje: Petra Mašková

Tel.: 326 909 371

E-mail: petra.maskova@brandysko.cz

Datum: 09.10.2024

Veřejná vyhláška

Oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení

Lidl Česká republika s.r.o., IČ: 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, 15800 Praha 5 (dále jen "žadatel"), podala dne 27.05.2024 u Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu: „**Prodejna potravin Lidl, Odolena Voda, rozhraní ulic Ke Studánce x Šípková, parc. č. 240/43 k.ú. Odolena Voda, dopravní stavby**“ na pozemcích parc. č.: 210/14 (ostatní plocha), 210/20 (ostatní plocha) 240/43 (orná půda), 873/1 (ostatní plocha), 870 (orná půda), 873/10 (ostatní plocha), 239 (ostatní plocha), 871 (ostatní plocha), 244/45 (orná půda), 244/46 (ostatní plocha), 240/1 (orná půda), 241/30 (ostatní plocha), 873/12 (ostatní plocha), 1173 (ostatní plocha) a 202/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Odolena Voda.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j.: MÚBNLSB-OD-7863/2022-KENJI ze dne 06.06.2022, které nabylo právní moci dne 08.07.2022.

Stavba obsahuje: SO.03 Komunikace a zpevněné plochy, a to v části (veřejně přístupné komunikace):

- A) rekonstrukce stávající pozemní komunikace v ul. Šípková,
- B) obnova obrusné vrstvy v ul. Ke Stadionu a úprava dopravního napojení,
- C) vybudování chodníku podél ul. Ke Stadionu (od sjezdu k prodejně po restauraci Domeček).

Ad. A) Trasa komunikace je vymezena půdorysně osou o délce 173,86 m. Osa je navržena se třemi výškovými oblouky o poloměrech $R = 17,00 - 80,00$ m. Napojení na ul. Ke Stadionu je upraveno, tak aby vyhovovalo platným normám. Ve staničení 138,800 bude vybudován stykový sjezd. Šířka komunikace je o rozměrech 5,75 m pro vozovku a 2,00 m pro přilehlý chodník. Vozovka je zakončena asfaltovým krytem, chodník krytem z betonové dlažby. Z hlediska výškového je nivelita vozovky budované komunikace uzpůsobena možností pro napojení zpevněné plochy před stávajícími řadovými garážemi. Podélné sklony vozovky jsou navrženy v rozmezí 0,60 – 2,75 %. Příčný sklon vozovky je navržen jednostranně v rozmezí 0,20 – 2,5 %, příčný sklon chodníku je 2,0 %. Odvodnění komunikace je zajištěno pomocí podélných a příčných sklonů do stávajících nebo nově vybudovaných UV a odvodňovacích žlabů.

Ad. B) V ul. Ke Stadionu dojde v úseku od křižovatky s ul. Větrná po nový sjezd k prodejně Lidl k výměně obrusné vrstvy vozovky. Ta bude v tl. 3 – 4 cm odfrézována a po nanesení spojovacího postřiku nahrazena novou asfaltovou vrstvou se sníženou hlučností (např. VIAPHONE). Po odfrézování dojde k pasportizaci stávající ložné vrstvy a případně se provede její sanace.

Ad. C) Chodník podél ul. Ke Stadionu je navržen v úseku od sjezdu k prodejně Lidl po přístup k restauraci Domeček. Délka chodníku je navržena cca 25 m a 65 m, šířka 2,0 m. Z hlediska výškového je chodník umístěn v souladu s vedením stávající komunikace. Příčný sklon chodníku je navržen 2,0 % do vozovky. Kryt chodníku je z betonové dlažby.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 3 stavebního zákona (dále jen „stavební úřad“), **oznamuje** podle § 115, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „SZ“) a ust. § 44 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen: „správní řád“) zahájení řízení o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení.

Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a od doby vydání stavebního povolení nedošlo ke změnám, které by mohly rozhodným způsobem změnit dosud platné stavební povolení, upouští ve smyslu ustanovení § 112 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou své námitky a připomínky uplatnit **do 10 dnů od obdržení tohoto oznámení**, dotčené orgány mohou ve stejné lhůtě uplatnit závazná stanoviska. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva k čemuž stanovuje lhůtu **5 dnů** od shora uvedené lhůty. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů pro rozhodnutí v kanceláři č. 111 u MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, pracoviště Stará Boleslav (Mariánské nám. 28) v úředních dnech: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě.

Poučení:

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. **Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.**

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Mašková, MBA
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav a MěÚ Odolena Voda *(obec je povinna v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Současně žádáme zaslat potvrzení o vyvěšení na úřední desce příslušné obce).*

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Obdrží:

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) až d) SZ (doručováno jednotlivě)

Lidl Česká republika s.r.o., IDDS: 5ab5tr8

Město Odolena Voda, IDDS: nxabgzu

Římskokatolická farnost Odolena Voda, U Fary 15, 25070 Odolena Voda

Vodárny Kladno - Mělník a.s., IDDS: vp4gxsx

CETIN a.s, IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Pražská plynárenská Distribuce a.s., IDDS: 9ihvzmy

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. e) a f) SZ (doručováno veřejnou vyhláškou)

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno. Jedná se zejména o pozemky parc. č.: 241/28, 873/14, 873/15, 873/16, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 976, 977, 978, 979, 247/29, 240/2, 202/1, 767/1, 767/2 vše v k.ú. Odolena Voda.

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, IDDS: c5hb7xy

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá též příslušným obecním úřadům:

Obecní úřad Odolena Voda, IDDS: nxabgzu

Dotčené orgány (doručení jednotlivě do vlastních rukou):

Městský úřad Brandýs nad Labem, OŽP: c5hb7xy

Obecní úřad Odolena Voda, SÚ, IDDS: nxabgzu

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

Krajské ředitelství policie ČR, SK, DI, oú Praha venkov - Východ, IDDS: 2dtai5u