



Městský úřad Odolena Voda

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

stavební odbor

Datum: 9. října 2024
Č. j.: STO-11963/2024 Ži
Spis zn.: 2114/2024

Vyřizuje: Dana Žídková, DiS.
Telefon: 283 116 438
E-mail: dana.zidkova@odolenavoda.cz
IDDS: nxabgzu

Dle rozdělovníku

Věc: **Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby**
název stavby: "Zasít'ování pozemku (přípojka vody a kanalizace) p.č. 132 v k.ú. Panenské Břežany"
místo stavby: pozemky p.č. 132, 463 v k.ú. Panenské Břežany

OZNÁMENÍ

o zahájení územního řízení

Dne 20.06.2024 podal **Ing. Jiří Hakauf, nar. 29.06.1958, bytem Strmá č. p. 150, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda** (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané: **"Zasít'ování pozemku (přípojka vody a kanalizace) p.č. 132 v k.ú. Panenské Břežany"** (dále jen „záměr“) na pozemcích **parc. č. 132, 463 v katastrálním území Panenské Břežany**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 330 odst. 1 citovaného zákona posoudil předloženou žádost podle ust. § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a zjistil, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto v souladu s ust. § 86 odst. 4 stavebního zákona vyzval žadatele k doplnění chybějících podkladů a současně usnesením č.j. STO-7979/2024 Ži územní řízení přerušil.

Žadatel chybějící podklady doplnil dne 23.09.2024 podáním pod č.j. 11116.

Stavební úřad po shromáždění podkladů pro vydání rozhodnutí oznamuje podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,
jinak se k nim nepřihlíží.

Zároveň stavební úřad dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a to ve lhůtě shora uvedeně.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, úřední dny: Pondělí 8:00 - 18:00, Středa 7:00 - 17:00 hod.**).

Záměr obsahuje:

SO 02 - 2x kanalizační přípojka.

SO 03 - 2x vodovodní přípojka.

Druh a účel umísťovaného záměru:

Vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemek parc. č. 132 v k. ú. Panenské Břežany.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se záměr umísťuje:

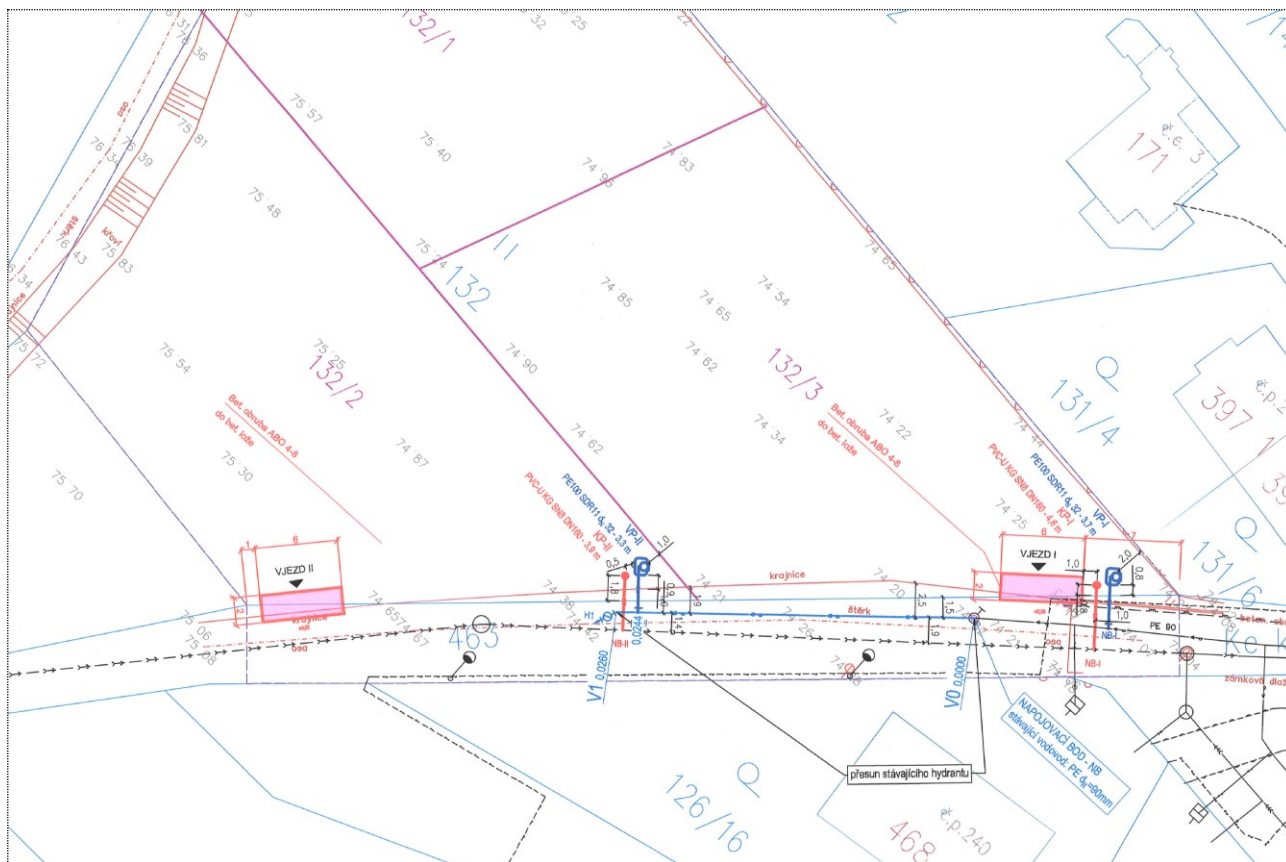
Pozemky: parc. č. 463 druh pozemku ostatní plocha a parc. č. 132 druh pozemku trvalý travní porost, všechny pozemky v k. ú. Panenské Břežany.

Umístění na pozemcích a popis záměru:

Potrubí vodovodních přípojek bude z PE100 SDR11, DN32, zakončeno vodoměrnou šachtou.

Potrubí kanalizačních přípojek bude z PVC-U KG SN8, DN160, zakončeno revizní šachtou.

Umístění záměru bude dle následujícího výřezu ze situačního výkresu.



Poučení

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dana Žídková, DiS.
odborný referent

Toto oznámení bude zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Panenské Břežany a Městského úřadu Odolena Voda po dobu **15 dnů** a současně i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctý den po zveřejnění se písemnost považuje za doručenou.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Odolena Voda.

Po sejmutí je třeba potvrzenou písemnost s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit zpět Městskému úřadu Odolena Voda, stavební odbor.

Datum vyvěšení: 10.10.2024

Datum sejmutí: 26.10.2024

Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí oznámení

Rozdělovník:**Účastníci řízení:**

Doručení jednotlivě (datová schránka):

1. Ing. Jiří Hakauf, Strmá č. p. 150, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda, DS: FO, 6du2ti4
2. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
3. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt (zastoupená GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6)
4. Obec Panenské Břežany, Hlavní č. p. 17, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda, DS: OVM, 5bubjri
5. Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Zápy č. p. 9, 250 61 Zápy, DS: PO, 7vjgxyf
6. Ing. Petr Novák, Vršní č. p. 155/9, Kobylisy, 182 00 Praha 82, DS: FO, csj48sa

Doručení veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu:

dědicům po zemřelém: Ing. Josef Novák, Pražského č. p. 608/21, Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Dotčené orgány:

Doručení jednotlivě (datová schránka):

Obecní úřad Panenské Břežany, silniční správní úřad, Hlavní č. p. 17, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda, DS: 5bubjri (*rozhodnutí č.j. 0026/23/OU*)

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Odolena Voda, VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA, Dolní náměstí č. p. 14, 250 70 Odolena Voda

Obecní úřad Panenské Břežany, Hlavní č. p. 17, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda, DS: 5bubjri