



Městský úřad Odolena Voda

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

stavební odbor

Datum: 4. října 2024
Č. j.: STO-11672/2024 Je
Spis zn.: 1645/2023

Vyřizuje: Jeník Petr
Telefon: 283 116 434
E-mail: petr.jenik@odolenavoda.cz
IDDS: nxabgz

Věc: **žádost o dodatečné povolení stavby nazvané: „Stavební úpravy rodinného domu č.p.: 141“ prováděné na pozemku parc. č. st. 134 v katastrálním území Odolena Voda.**

Usnesení

Výroková část:

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ust. § 330 odst. 1 citovaného zákona příslušný podle ust. § 129 odst. 2 v návaznosti na § 111 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“)

I. prodlužuje lhůtu stanovenou usnesením č.j.: STO-8144/2024 Je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

pro doplnění podkladů nutných k posouzení žádosti o dodatečné povolení stavby stanovené výzvou ze dne 10.7.2024 č.j.: 8128/2024 Je do **30.11.2024**.

II. přerušuje v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na § 111 odst. 3 stavebního zákona

do **30.11.2024** řízení o **dodatečné povolení stavby** označené jako: „**Stavební úpravy rodinného domu č.p.: 141**“ prováděné na pozemku **parc. č. st. 134 v katastrálním území Odolena Voda**, bez vydaného povolení, či jiného opatření vydaného v souladu se stavebním zákonem přesto, že stavba svým charakterem vydání povolení podléhá. Žádost o dodatečné povolení výše uvedené stavby dne 18.9.2023 podal Radim Tvarůžka, 17.06.1976, Velkoveská č. p. 141, 250 70 Odolena Voda, zastoupen na základě plné moci podnikající fyzickou osobou Janem Cichrou, IČO 66407885, sídl. V Zátiší č. p. 1022, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1 (dále jen „vlastník stavby“).

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a podle § 129 odst. 2 stavebního zákona, § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 109 písm. a) stavebního zákona:

Radim Tvarůžka, 17.06.1976, Velkoveská č. p. 141, 250 70 Odolena Voda

Odůvodnění:

Dne 18.9.2023 podal Radim Tvarůžka, 17.06.1976, Velkoveská č. p. 141, 250 70 Odolena Voda, zastoupen na základě plné moci podnikající fyzickou osobou Janem Cichrou, IČO 66407885, sídl. V Zátiší č. p. 1022, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1 (dále jen „vlastník stavby“) u stavebního úřadu žádost zaevidovanou pod č.j. 8030 o dodatečné povolení stavby označené jako: „Stavební úpravy rodinného domu č.p.: 141“ prováděné na pozemku parc. č. st. 134 v katastrálním území Odolena Voda (dále jen „stavba“) bez vydaného povolení, či jiného opatření vydaného v souladu se stavebním zákonem přesto, že stavba svým charakterem vydání povolení podléhá.

Současně vlastník stavby požádal o přerušení řízení o dodatečném povolení shora uvedené stavby z důvodu zajištění kompletní projektové dokumentace a dalších podkladů nutných pro posouzení žádosti o dodatečné povolení.

Podklady pro řádné posouzení stavby byly doloženy dne 30.4.2024.

Stavební úřad dne 20.5.2024 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení písemností pod č.j.: STO-5635/2024 Je a stanovil termín ohledání místa stavby na den 2.7.2024. Stavebník se místního šetření nezúčastnil a telefonicky se omluvil v den plánovaného ohledání stavby. V den plánovaného ohledání stavby se dostavil účastník řízení Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha 5 a vznesl námitku formou vyjádření se do protokolu týkající se dopravy v klidu.

Stavební úřad provedl ohledání místa stavby s vlastníkem stavby dne 4.7.2024 bez přítomnosti ostatních účastníků řízení, kde vlastníka stavby seznámil s podanou námitkou.

Na základě vznesené námítky stavební úřad vyzval vlastníka stavby výzvou k doplnění ze dne 10.7.2024 STO-8128/2024 Je k doplnění projektové dokumentace o posouzení dopravy v klidu v souladu s ustanovením § 21 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jelikož z vyjádření účastníka řízení (Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha 5) vzneseného do protokolu při ohledání místa stavby konaném dne 2.7.2024 je patrné, že současné odstavné parkovací stání na přilehlém pásu pozemní komunikace umístěné na pozemku parc. č. 859/1 k.ú.: Odolena Voda je nepovoleným parkovacím stáním a nadále ho nelze využívat k odstavení osobního automobilu. Z tohoto důvodu stavební úřad vlastníka stavby vyzval k předložení doplněné části projektové dokumentace, ze které bude patrné, že dodatečně povolovaná stavba splňuje požadavky § 21 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, který uvádí: odstavná a parkovací stání pozemků staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci podle § 20 odst. 5 a 6 musejí být umístěna ve skutečné docházkové vzdálenosti do 300 m, je-li to technicky možné. V případě vyznačení odstavného parkovacího stání na pozemku, který není ve vlastnictví vlastníka dodatečně povolované stavby je nutné předložení souhlasu vlastníka dotčeného pozemku.

Stavební úřad s přihlédnutím k charakteru chybějících podkladů k vydání rozhodnutí stanovil v souladu s § 39 odst. 1 správního řádu dostatečnou lhůtu 60 dní od doby nabytí právní moci usnesení č.j.: STO-8144/2024 Je ze dne 11.7.2024 k doložení chybějících podkladů pro vydání dodatečného povolení výše uvedené stavby.

Usnesení č.j.: STO-8144/2024 Je ze dne 11.7.2024 nabylo právní moci dne 13.8.2024 a lhůta byla stanovena do 12.10.2024.

Stavební úřad v průběhu této lhůty obdržel dne 11.9.2024 žádost pod č.j.: 10646 o prodloužení lhůty k doložení dokladů nutných pro řádné posouzení žádosti. Vlastník stavby ve své žádosti o prodloužení lhůty k doplnění podkladů uvedl lhůtu, o kterou si přeje lhůtu pro doložení chybějících dokladů prodloužit, a to do 30.11.2024. Stavební úřad tímto usnesením schvaluje lhůtu, kterou si vlastník stavby sám stanovil v žádosti o prodloužení lhůty k doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí. Lhůta byla prodloužena na základě údajů uvedených v žádosti do 30.11.2024.

Stavební úřad vydal toto usnesení, kterým stanovil lhůtu, o kterou vlastník stavby požádal, podle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu pro doplnění chybějících náležitostí a zároveň druhým výrokem tohoto usnesením řízení o dodatečném povolení stavby na stanovenou lhůtu přerušil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení, za použití ustanovení ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí o přerušení se lze odvolat k Krajskému úřadu Středočeského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podání odvolání nemá, v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu, odkladný účinek.

Po dobu přerušení řízení lhůta k vyřízení věci neběží. Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno. Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude stavební řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

otisk úředního razítka

Petr J e n í k
odborný referent

Rozdělovník:

Jan Cichra, sídl. V Zátíší č. p. 1022, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1,

Jana Pajerová, Krátká č. p. 129, 250 70 Odolena Voda

Věra Vespremiová, Velkoveská č. p. 151, 250 70 Odolena Voda

Antonín Vespremi, Velkoveská č. p. 151, 250 70 Odolena Voda

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č. p. 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4

Středočeský kraj, Zborovská č. p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 zastoupen organizací Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha 5

Město Odolena Voda, Dolní náměstí č. p. 14, 250 70 Odolena Voda

Neznámí účastníci řízení:

Účastníci dědického řízení po zemřelém Antonínu Vespremi, Velkoveská č. p. 151, 250 70 Odolena Voda – doručováno veřejnou vyhláškou.

MěÚ Odolena Voda – veřejná vyhláška

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 04.10.2024

Datum sejmutí: 20.10.2024

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko: