



Městský úřad Odolena Voda

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

stavební odbor

Datum: 17. června 2024
Č. j.: STO-7085/2024 Vi
Spis zn.: 1657/2024

Vyřizuje: Ing. Michaela Visokaiová
Telefon: 283 116 447
E-mail: michaela.visokaiova@odolenavoda.cz
IDDS: nxabgzu

- Usnesení poznamenáno do
spisu -

STUDÁNKA, PANENSKÉ BŘEŽANY - výstavba rodinných domů a infrastruktury Žádost o vydání společného povolení

Podána dne 22.04.2024, zaevidována pod č.j.4393

Opravné usnesení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení vydaného dne 20.05.2024 pod spis.zn. 1657/2024 č.j.STO-4787/2024 Vi

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 156 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) **opravuje dílčí část oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení vydaného dne 20.05.2024 pod spis.zn. 1657/2024 č.j. STO-4787/2024 Vi**

t a k t o :

- I. Text uvedený v dílčí části **oznámení** o zahájení společného územního a stavebního řízení vydaného dne 20.05.2024 pod spis.zn. 1657/2024 č.j.STO-4787/2024 Vi : **Popis prostorového a konstrukčního řešení stavebního záměru :**

SO 01 – Rodinný dům na p.č. 103/57 v k.ú. Panenské Břežany

se nahrazuje textem :

SO 01 – Rodinný dům na p.č. 103/157 v k.ú. Panenské Břežany

- II. Text uvedený v dílčí části **oznámení** o zahájení společného územního a stavebního řízení vydaného dne 20.05.2024 pod spis.zn. 1657/2024 č.j.STO-4787/2024 Vi : **Popis prostorového a konstrukčního řešení stavebního záměru :**

SO 02 – Rodinný dům na p.č. 103/50 v k.ú. Panenské Břežany

se nahrazuje textem :

SO 02 – Rodinný dům na p.č. 103/150 v k.ú. Panenské Břežany

III. Text uvedený v dílčí části oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení vydaného dne 20.05.2024 pod spis.zn. 1657/2024 č.j.STO-4787/2024 Vi : Popis prostorového a konstrukčního řešení stavebního záměru :

SO 05 – Rodinný dům na p.č. 103/30 v k.ú. Panenské Břežany

se nahrazuje textem :

SO 05 – Rodinný dům na p.č. 103/130 v k.ú. Panenské Břežany

Neuvedené části oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení vydaného dne 20.05.2024 pod spis.zn. 1657/2024 č.j. STO-4787/2024 Vi zůstávají beze změny.

Odůvodnění :

Stavební úřad na základě žádosti zaevidované pod č.j.4393 ze dne 22.04.2024 vydal dne 20.05.2024 oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení vydaného dne 20.05.2024 pod spis.zn. 1657/2024 č.j.STO-4787/2024 Vi (dále jen „oznámení“).

Vzhledem k tomu, že v předmětném oznámení došlo ke zřejmé písařské chybě a to konkrétně v prepisu dotčených pozemků pouze v dílčí části předmětného oznámení, kde je specifikován popis prostorového a konstrukčního řešení stavebního záměru, rozhodl stavební úřad v souladu s ust. § 156 odst. 1 správního řádu o opravě předmětného oznámení ve smyslu shora uvedené změny textu.

Zjevnost písařské chyby jednoznačně vyplývá z faktu, že :

Správné označení pozemků p.č.103/157, p.č.103/150 a p.č.103/130 v k.ú. Panenské Břežany je uvedeno ve výše uvedené podané žádosti, ze které je citován název stavebního záměru v předmětném oznámení.

Dále pak je zjevné, že v dalších částech tohoto oznámení, kde je popisováno **Stanovení druhu a účelu stavby** a v **Údajích o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle KN** jsou tyto pozemky uvedeny správně.

Písařskou chybou uvedené pozemky 103/57 a 103/50 rovněž zjevně v katastru nemovitostí neexistují. Návrh umístění jednotlivých stavebních objektů projednávaného záměru lze jednoznačně ztotožnit s grafickým znázorněním umístění projednávaného stavebního záměru Koordinační situační výkres , který je zobrazen v předmětném oznámení. Toto grafické znázornění umístění jednotlivých stavebních objektů na jednotlivých pozemcích jednoznačně rovněž potvrzuje, že došlo k chybě v psaní uvedeného pozemku p.č.103/30 v dílčí části předmětného oznámení a to pouze v popisu prostorového a konstrukčního řešení stavebního objektu SO 05.

Vlastnická nebo jiná práva účastníků řízení nemohla být chybně uvedenými pozemky v dílčí části předmětného oznámení, kde je popisováno pouze prostorové a konstrukční řešení stavebního záměru, dotčena, neboť v ostatních částech uvedeného oznámení, v podané žádosti o vydání společného povolení a zároveň v podkladech pro vydání rozhodnutí jsou tyto pozemky uvedeny správně a je tak průkazné, že se jedná pouze o administrativní nesprávnost dílčí části předmětného oznámení. Proto stavební úřad za použití ust. § 156 odst.1 správního řádu písařskou chybu odstranil.

Poučení :

Toto usnesení nabývá právní moci momentem, kdy je poznamenáno do spisu a nelze proti němu podat odvolání.

Otisk úředního razítka

Ing. Michaela V i s o k a i o v á
vedoucí stavebního odboru