



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp24v00fa5

Odbor dopravy

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Dle rozdělovníku

Naše čj.: MÚBNLSB-OD-194279/2023-MASPE

Naše sp. zn.: OD-52473/2023-MASPE

Vyřizuje: Petra Mašková

Tel.: 326 909 371

E-mail: petra.maskova@brandysko.cz

Datum: 17.06.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako příslušný stavební úřad podle § 15 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení **posoudil** podle ustanovení § 94j stavebního zákona žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby nazvané „*Bezpečně do školy*“ v k.ú. Odolena Voda (Praha-východ),

kterou podal dne 07.12.2023 **Město Odolena Voda**, IČ: 00240559 se sídlem Dolní nám. 14, 250 70 Odolena Voda (dále jen „žadatel“).

Na základě tohoto posouzení

I. vydává podle ustanovení § 94p stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. toto

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

kterým schvaluje stavební záměr umístění a provedení stavby:

„Bezpečně do školy“

v rozsahu:

- SO 101 Komunikace a zpevněné plochy (úpravy ul. U Lékárny a V Malém háji)
- SO 102 Komunikace a zpevněné plochy (úprava křižovatky ul. V Malém háji x ČSA)
- SO 103 Komunikace a zpevněné plochy (úpravy ul. ČSA a Revoluční)
- SO 104 Komunikace a zpevněné plochy (úpravy ul. Komenského)
- SO 401 Veřejné osvětlení (ul. U Lékárny a V Malém háji)
- SO 402 Veřejné osvětlení (křižovatka ul. V Malém háji x ČSA)
- SO 403 Veřejné osvětlení (ul. ČSA a Revoluční)
- SO 404 Veřejné osvětlení (ul. Komenského)

umístěn na pozemcích parc. č.: 188/12, 188/3, 188/36, 188/37, 188/43, 188/47, 188/50, 188/54, 188/8, 189/5, 201/2, 201/24, 201/29, 201/37, 201/40, 201/42, 201/48, 201/49, 202/100, 202/102, 202/15, 202/17, 202/19, 205/1, 205/2, 205/15, 205/16, 205/17, 205/18, 205/3, 210/13, 210/15, 210/16, 210/17, 210/18, 210/3, 210/4, 210/5, 869/4, 873/7, 873/12, 873/13 vše druh pozemku - ostatní plocha, vše v k.ú. Odolena Voda (dále jen „stavba“).

Popis:

Návrh stavebního záměru se nachází v blízkosti školy ve Městě Odolena Voda, okres Praha Východ. **SO 101** řeší vybudování chybějící části přístupového chodníku od schodiště u letního kina Sokolák k novému přechodu u lékárny, který byl vybudován v 2. polovině roku 2023. Ve stavebním objektu je dále navrženo nové podélné stání vedle bytového domu V Malém háji č.p. 311 a kolmé stání před bytovým domem č.p. 308 - 310 a chodník v nové poloze podél tohoto parkovacího stání. V tomto SO je řešeno i usměrnění křižovatky V Malém háji x U Lékárny za pomoci VDZ a pružných sloupků – balisety. Chodníky jsou navrženy s proměnnou šířkou od 1,5 m do 2,05 m s krytem z betonové dlažby. Kolmé stání s kapacitou 13 stání s krytem z betonové drenážní dlažby + jedno vyhrazené pro osoby ZTP s krytem z betonové dlažby. V křižovatce U Lékárny x V Malém háji je navržena vysazená chodníková plocha pro zamezení parkování vozidel v křižovatce. Jako ochrana před svícením vozidel, která parkují na kolmém stání před bytovým domem č.p. 308 – 310 je navržena zeď z gabionů. Odvodnění je řešeno pomocí drenážní dlažby, uličními vpustmi do kanalizace.

SO 102 řeší rozšíření části MK V Malém háji a úpravu křižovatky komunikaci V Malém háji x ČSA a přilehlých chodníkových ploch. Křižovatka bude tvarově optimalizována a dojde k jejímu celému vyvýšení jakožto prvku zklidnění v zóně 30. V neposlední řadě dojde ke zkrácení délek přechodů pro chodce, popř. jejich přesunu do lepší polohy a vytvoření nového přechodu pro chodce, což bude mít pozitivní vliv na bezpečnost silničního provozu. Chodníky jsou navrženy s proměnnou šířkou od 1,8 m do 3,5 m a s krytem z betonové dlažby, popř. ze žulové kostky – propojka před školní jídelnou. Stavební úprava se dotkne i vjezdu za bytový dům ČSA č.p. 362 – 369. Stávající asfaltový vjezd bude vybourán a nahrazen konstrukcí z betonové dlažby. MK V Malém háji je navržena k rozšíření o cca 1,0 m pro zajištění obousměrného provozu na šířce vozovky 5,0 m + 2 m parkovací pruh. Zvýšená křižovatková plocha bude vůči niveletě přilehlých chodníků pouze o 2 cm níže. Z tohoto důvodu jsou navrženy zahrazovací parkovací sloupky výšky 1,0 m, které zamezí vjíždění na chodník. Odvodnění zpevněných ploch zůstává zachováno.

SO 103 řeší vybudování nových chodníkových a parkovacích ploch v ul. ČSA a Revoluční. V tomto SO je dále zřízen nový přechod pro chodce a nové místo pro přecházení a současně bude vyvýšen jeden ze stávajících přechodů pro chodce pro zajištění bezpečného přístupu do školky. V této části PD je navrženo i zvětšení poloměru odbočení autobusů v křižovatce Revoluční x Komenského. V rámci SO103 dojde k výstavbě nových chodníkových ploch, popř. ke změně trasy stávajících chodníků s cílem zlepšit podmínky pro pěší a zvýšit bezpečnost BESIP. Nový chodník je navržen podél areálu MŠ v ul. ČSA, který bude sloužit pro rodiče vedoucí děti do mateřské školy. Přístup na chodník bude zajištěn nově zřízeným přechodem pro chodce v ul. ČSA, popř. novým místem pro přecházení přes ul. Revoluční. Úpravou parkovacího pásu v ul. Revoluční dojde ke směrovému posunu stávajícího chodníku blíže k bytovému domu. Kryt chodníku je navržen z betonové dlažby. Stávající vjezd do areálu školky z ul. ČSA bude polohově i šířkově zachován. Zvýšený přechod pro chodce se nachází v ul. ČSA u dětského hřiště. Jedná se o jeden z hlavních přístupových tras do ZŠ a MŠ a zároveň je zahrnut do oblasti zklidněné zóny. V ul. ČSA je navržen parkovací pruh šířky 2,0 m se 4-mi podélnými stáními. V ul. Revoluční je parkovací pás upraven tak, aby mezi parkovací plochy byly prostřídány ze zelenými ostrůvky se stromy. Dále jsou stání prodloužena tak, aby stojící vozidla netvořila překážku v rozhledu u přilehlých křižovatek. Odvodnění chodníku bude zajištěno příčným a podélným sklonem, který kopíruje stávající terén. V nejnižším bodě pod drenážní dlažbou je navržen trativod, který bude zaústěn u kořenů vysazených stromů. Trativod pod podélným stáním v ul. ČSA bude sveden do vsaku o rozměru 2x2 m a hl. 1,5 m. Vrchní část vsaku bude situována pod úroveň nejnižšího bodu trativodu.

SO 104 řeší vybudování nových parkovacích ploch, nové vedení chodníků, zvýšení bezpečnosti na stávajících přechodech pro chodce a celkovou rekonstrukci parkoviště vedle staré budovy základní školy. V rámci SO104 dojde k úpravě trasování a změně tvaru stávajících chodníkových ploch jak v ul. Komenského, tak i v rámci parkoviště vedle budovy staré školy. Stávající přechody pro chodce budou vyvýšeny, čímž se zklidní doprava a zvýší se bezpečnost. Úprava chodníkových ploch je navržena i u parkoviště vedle školy. Dojde ke změně trasy chodníku od autobusové zastávky k hlavnímu vchodu školy, dále pak i chodník vedoucí podél budovy školy. Nová chodníková propojka vznikne mezi rekonstruovaným parkovištěm a hlavní komunikací. Kryt chodníku je navržen z betonové dlažby.

Stávající vjezd do areálu školky z ul. ČSA bude zachován polohově i šířkově zachován. V ulici Komenského jsou navrženy 2 prvky zklidnění dopravy – zvýšený přechod pro chodce a zvýšená křižovatková plocha. Oba prvky se nacházejí na stávajících přechodech pro chodce. Odvodnění zpevněných ploch zůstává zachováno. Ve staničení km 0,045 00 je navržen liniový odvodňovací žlab. Liniový žlab bude situován do úžlabí, které bude vytvořeno na přístupovém chodníku k zahradě mateřské školy. Odvodnění chodníku bude zajištěno příčným a podélným sklonem, který kopíruje stávající terén. V nejnižším bodě pod drenážní dlažbou je navržen trativod, který bude zaústěn u kořenů vysázených stromů. U parkoviště bude trativod sveden do vsaku, který bude tvořen jámou 2x2 m a hl. 1,5 m. Vrchní úroveň vsaku bude situována pod nejnižší úroveň trativodu.

V rámci záměru bude vybudováno nové veřejné osvětlení, v celkovém počtu cca 55 nových stožárů. Dále je uvažováno s pokácením cca 4 ks stromů na úkor nových parkovacích ploch. V rámci náhrady bude doplněna alejová výsadba mezi jednotlivá parkovací místa.

Vzhledem k rozsahu stavební akce je nutná rekonstrukce po etapách. V blízkosti školy je nutné provádět stavební práce ideálně v období letních prázdnin.

Podrobný popis navrhovaných technických a technologických řešení a konstrukcí, zemních prací a odvodnění je zakreslen v dokumentaci, která bude v souladu se SZ s ustanovením § 92 odst. 4 a § 115 odst. 3 stavebního zákona ověřena a předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby

- 1) Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou autorizoval inženýr pro dopravní stavby Ing. Vít Duda (ČKAIT 0013386), a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí;
- 2) Pro provedení kontrolních prohlídek stavby se v souladu s ustanovením § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., v souladu s dokumentací, podmínkami stanovenými ve shora citovaném územním rozhodnutí a podmínkami stanovenými v závazných stanoviscích vydaných do řízení dotčenými správními orgány, ukládá oznámit postupem podle bodu 3) tyto skutečnosti:
 - a) předání a převzetí staveniště,
 - b) dokončení celé stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
- 3) Kontrolní prohlídka stavby bude stavebníkem, popřípadě jeho zástupcem oznámena stavebnímu úřadu, popřípadě dotčenému správnímu orgánu vždy nejméně tři, nejvýše však pět pracovních dnů předem, a to v elektronické podobě do datových schránek zdejšího správního úřadu (IDDS: c5hb7xy).
- 4) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.
- 5) Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen vést stavební deník.
- 6) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 7) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněnou právníčkou nebo fyzickou osobou.
- 8) Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
- 9) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 10) Na viditelných místech zajistí stavebník vyvěšení tabule (obdobu štítku viz ust. § 18d vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního

řádu), na které bude uvedeno označení stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil., číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, datum dokončení stavby atd.

- 11) Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
- 12) Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
- 13) Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené Lesy ČR, s.p., zejména:
 - a) Stavbou nedojde k dotčení či poškození lesního pozemku a stávajícího lesního porostu v sousedství plánované stavby nebo k omezení přístupu a hospodaření v porostu.
 - b) Výkopové práce při hranici shora uvedeného lesního pozemku budou prováděny co nejšetrněji s ohledem na ochranu PUPFL, nedojde k dotčení či poškození okrajových stromů v nadzemní či kořenové části.
 - c) Lesní pozemek nebude sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu, odpadu nebo jako plocha pro umístění provizorních staveb.
- 14) Budou Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány, které spolupůsobily v řízení.
 - c) Budou dodrženy podmínky stanoviska, které vydala Policie ČR, dopravní inspektorát pod č.j.: KRPS-71983-2/ČJ-2024-011506 ze dne 05.04.2024, zejména:
 - i) Záměr musí být v souladu s platnými ČSN, TP a s vyhláškou č. 294201 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 15) Žadatel bude při provádění stavby respektovat podmínky vlastníků nebo provozovatelů existující veřejné technické infrastruktury v místě stavby pro ochranu těchto vedení
 - a) Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala Pražská plynárenská Distribuce, a.s. n.z.: 2024/OSDS/01611 ze dne 18.03.2024, zejména:
 - i) Do vzdálenosti menší než 2,5 m od PZ po dobu realizace se nesmí umísťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládku stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
 - ii) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - iii) Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je zhotovitel stavby povinen zajistit její opravu a pozvat technika provozovatele PZ k ověření její kvality.
 - iv) Před obsypem odhaleného PZ provozovatel požaduje být přizván ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005.
 - v) Podsyp a obsyp odhaleného PZ bude proveden pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
 - vi) Po skrývce konstrukční vrstvy vozovky a chodníku nebo frézování a po zhutnění konstrukční vrstvy provozovatel požaduje být přizván na kontrolu těsnosti provozovaného PZ.
 - vii) V ochranném pásmu PZ nesmí být prováděno hutnění konstrukčních vrstev vozovky a chodníku s vibrací.
 - b) Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal ČEZ Distribuce, a.s. n.z.: 001144943556 ze dne 08.03.2024, zejména:
 - i) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.

- ii) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - iii) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- c) Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal CETIN a.s. č.j.: 71990/24 ze dne 08.03.2024, zejména:
- i) V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do dělených chrániček. Je nutné založit rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky budou uloženy s přesahem 0,5 m za okraj zpevněné pojížděné plochy.
 - ii) V místech, kde by se kabel SEK nacházel pod budoucí obrubou, bude tento v rámci ochranného pásma stranově posunut na náklady investora směrem do chodníku nebo zeleného pásu. Toto posunutí bude na konkrétních místech konzultováno s pracovníkem ochrany sítě SEK.
 - iii) Nad kabelovou trasu nesmí být ukládány podélně obrubníky, ani jejich betonové základy.
 - iv) Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný
- d) Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydaly Vodárny Kladno – Mělník a.s. n.z.: PVO2401955/KOL ze dne 14.03.2024, zejména:
- i) Investor musí respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Pro potrubí s DN do 500 mm vč. je OP stanoveno v rozsahu 1,5 m na všechny strany od pláště potrubí.
 - ii) V OP nelze umísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby, výsadbu trvalých porostů. Vzdálenost od oplocení stavebních pozemků, příp. jiných nadzemních staveb musí být ve vzdálenosti min. 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí.
- e) Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal Forte NET s.r.o. č. 0022/2024 ze dne 20.02.2024, zejména:
- i) Případné výkopové práce v ochranném pásmu PVSEK budou prováděny zásadně ručně.
 - ii) Je nutné dodržet krytí a odstupy sítí dle ČSN 736005.
 - iii) V případě křížení oddělit stávající trubkovody PVSEK chráničkou s přesahem 1 m na každou stranu od osy vedení.
- 16) Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
- 17) Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání

odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. **Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností.**

- 18) V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 19) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.
- 20) V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- 21) Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- 22) Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 94 a § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
- 23) O stanovení místní úpravy provozu na dokončené stavbě dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, **bude požádáno min. 30 dnů před provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby** u zdejšího Odboru dopravy, tak aby ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby mohlo být provedeno nové dopravní značení
- 24) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři.
- 25) **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci a stanovení místní úpravy silničního provozu.**
- 26) Dodavatele stavby seznámte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).

účastníci podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):

- Město Odolena Voda
- Lesy České republiky, s.p.
- Povodí Labe
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
- ČEZ Distribuce a.s.
- Telco Infrastructure, s.r.o.
- Forte NET s.r.o.
- Innogy Energo, s.r.o.
- CETIN a.s.
- Vodárny Kladno - Mělník a.s.

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, evidovanými v katastru nemovitostí, zejména: parc. č. 188/53, 188/55, 1152, 869/5, 869/2, 205/17, 209/19, 205/13, 201/33, 201/36, 201/44, 210/16, 210/6, 188/1 vše v k.ú. Odolena Voda a pozemky parc. č. st.: 697, 721/1, 762, 720/3, 338, 757, 234, 765/1, 327/1, 236, 1000, 241, 329, 330/1, 331/1, 332/1, 337, 336/4, 336/2, 336/1, 339 vše v k.ú. Odolena Voda.

Odůvodnění

Dne 07.12.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 12.12.2023 vyzván k doplnění žádosti se stanovenou lhůtou. Stavebník do stanovené lhůty doklady doplnil.

Stavební úřad v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil č.j. MÚBNLSB-OD-56270/2024-MASPE ze dne 25.04.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům.

Ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od místního šetření, neboť mu jsou dobře známy poměry na staveništi a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených správních orgánů.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad podle § 94k stavebního zákona, tj. stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a dále osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Zároveň prostudováním projektové dokumentace zjistil, že jsou splněny požadavky týkající se ochrany veřejného zájmu především na úseku životního prostředí, ochrany života a zdraví osob.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

K žádosti bylo doloženo:

- a) Projektová dokumentace
- b) Souhlas vlastníka pozemků, na které se stavba umísťuje
- c) MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP pod č.j.: OSÚÚPPP-33711/2024-POBMA ze dne 10.04.2024
- d) MěÚ Odolena Voda, stavební odbor pod č.j.: STO-5367/2024 Je ze dne 03.06.2024
- e) MěÚ Odolena Voda, stavební odbor pod č.j.: STO-3419/2024 Vi ze dne 17.04.2024
- f) Krajské Ředitelství Policie ČR SK DI úo Praha venkov - Východ pod č.j.: KRPS-71983-2/ČJ-2024-011506 ze dne 05.04.2024
- g) MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP pod č.j.: MÚBNLSB-OŽP-33766/2024-HUZIV ze dne 11.04.2024
- h) MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP pod č.j.: MÚBNLSB-OŽP-34019/2024-CADAN ze dne 13.03.2024
- i) MěÚ Odolena Voda, stavební odbor pod č.j.: 522/2024 ze dne 08.03.2024
- j) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze pod č.j.: KHSSC 18523/2024 ze dne 12.03.2024
- k) Povodí Labe, s.p. pod č.j.: PLa/2024/011652 ze dne 11.03.2024
- l) CETIN a.s. pod č.j.: 71990/24 ze dne 08.03.2024
- m) ČEZ Distribuce, a.s. pod n.z.: 001144943556 ze dne 08.03.2024
- n) Vodárny Kladno – Mělník a.s. pod n.z.: PVO2401955/KOL ze dne 14.03.2024
- o) Pražská plynárenská Distribuce, a.s. pod n.z.: 2024/OSDS/01611 ze dne 18.03.2024

- p) Telco Infrastructure, s.r.o. pod n.z.: 2024_03_08_01 ze dne 21.03.2024
- q) Innogy Energo, s.r.o. ze dne 09.04.2024
- r) Forte NET s.r.o. č.j.: 0022/2024 ze dne 20.02.2024
- s) Lesy České republiky, s.p. pod č.j.: LCR177/000975/2024 ze dne 26.03.2024
- t) MO sekce majetková pod č.j.: MO 272196/2024-1322 Ze dne 28.03.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených správních orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně. Stanoviska a oprávněné požadavky zpracoval zpracovatel do projektové dokumentace, popř. je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Zborovská 11, Praha 5 prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Brandýs n/L–Stará Boleslav, pracoviště Stará Boleslav.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí platí v souladu s ustanovením § 94p odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne nabytí právní moci. (stavební úřad může v odůvodněných případech stanovit lhůtu delší, nejdéle však 5 let). Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Mašková, MBA
referent silniční hospodářství

Toto oznámení musí být vyvěšeno **ve lhůtě 15 dnů** na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav a MěÚ *Odolena Voda (obec je povinna v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů)*.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):

- Město Odolena Voda, IDDS: nxabgz
- Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
- Povodí Labe; IDDS: dbyt8g2
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfsk
- ČEZ Distribuce a.s.; IDDS: v95uqfy
- Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
- Forte NET s.r.o., IDDS: pasn2av
- Innogy Energo, s.r.o., IDDS: qrvesrm
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- Vodárny Kladno - Mělník a.s., IDDS: vp4gxsx

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, evidovanými v katastru nemovitostí, zejména: parc. č.: 188/53, 188/55, 1152, 869/5, 869/2, 205/17, 209/19, 205/13, 201/33, 201/36, 201/44, 210/16, 210/6, 188/1 vše v k.ú. Odolena Voda a pozemky parc. č. st.: 697, 721/1, 762, 720/3, 338, 757, 234, 765/1, 327/1, 236, 1000, 241, 329, 330/1, 331/1, 332/1, 337, 336/4, 336/2, 336/1, 339 vše v k.ú. Odolena Voda.

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou):

- Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav, IDDS: c5hb7xy

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou):

- Městský úřad Odolena Voda, IDDS: nxabgz

dotčené orgány (doručení jednotlivě do vlastních rukou):

- Krajské ředitelství policie SK DI úo Praha venkov - VÝCHOD, IDDS: 2dtai5u
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, IDDS: c5hb7xy
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, IDDS: c5hb7xy
- Městský úřad Odolena Voda, SÚ, IDDS: nxabgz
- Krajská hygienická stanice SK, IDDS: hhcai8e

ostatní (doručení jednotlivě do vlastních rukou):

- Ministerstvo obrany; IDDS: hjyaavk
- ROPID; IDDS: ku79q7n
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p.o., IDDS: eaig3gd